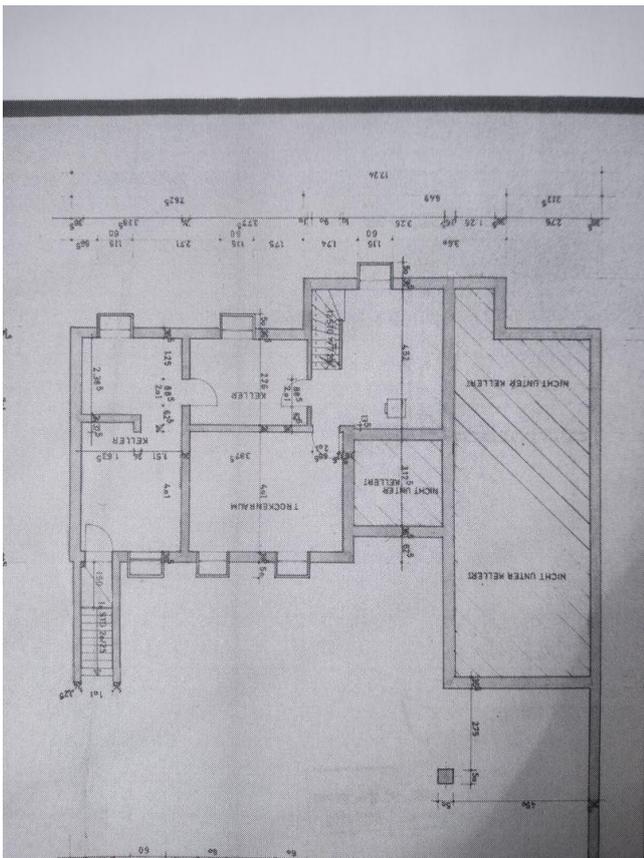


Exposé

Loft, Studio, Atelier in Frankfurt

**Bungalow Frankfurt am Main, besondere Lage am
kleinen Wald, großes Grundstück**



Objekt-Nr. OM-289889

Loft, Studio, Atelier

Verkauf: **1.280.000 €**

Mobil: 01578 3858145

60437 Frankfurt
Hessen
Deutschland

Etagen	1	Zustand	nach Vereinbarung
Zimmer	8,00	Schlafzimmer	5
Wohnfläche	150,00 m ²	Badezimmer	3
Nutzfläche	50,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

BITTE KEINE MAKLER!

Es werden folgende 2 Objekte in Frankfurt am Main unter 2 und 3, sowie Wochenendobjekte in der Umgebung von Frankfurt unter 4 und 5 angeboten.

Weiteres Angebot: zwei Objekte in Kroatien, unter 6 und 7, am Meer und an dem Fluss Drau, siehe Lagebeschreibung, besonders interessant als Altersruhesitz.

Obige Objekte sind aus Altersgründen von privat zu verkaufen.

Das Objekt in Peroj am Meer in Istrien/Kroatien, ca. 18 km vom Flughafen Pula entfernt, zunächst Probewohnen, später eventuelle Beteiligung angeboten

als kleines Projekt "Alternative zu Altersheim" für ältere Menschen, siehe unter 7.

Aufnahmen und weitere Informationen auf Anfrage.

2. Flachdachbungalow in Frankfurt- Niederursel, ein besonderes Objekt

Eine Idylle vor dem kleinem Wald und Martin Luther Kind Park.

Flachdach-Bungalow, EG und Souterrain, Grundstück 695 qm, ca. 200 qm Wohn/Nutzfläche.

Eine Teilaufstockung ist möglich.

Zusätzlich bebaubares Grundstück 580 qm, zusammen, oder getrennt. Preis: VB

Ähnliche Grundstücke sind in Frankfurt sehr selten.

Bitte ernst gemeinte Zuschriften von finanziell abgesicherten Interessenten.

Ab 1.280.000,- €

Bei Objekten 3, 4, 5, 6 Aufnahmen auf Anfrage

3. Wochenendhaus zentral in Frankfurt Hausen, 170 qm, sanierungsbedürftig, für handwerklich Begabte, Verhandlungsbasis

Aufnahmen auf Anfrage

4. Grundstück, idyllisch in Oberursel/Oberstedten, kein Bauland, kleines Häuschen 30 qm erlaubt, verwildert. Verhandlungsbasis.

5. Wochenendhaus in der Wochenendsiedlung Wingerte im Wald bei Niederrodenbach, verwildert, idyllisch,

Grundstück 1923 qm, Strom, Brunnen.

6. und 7.

2 Objekte in Kroatien

OBJEKT IN KROATIEN AM MEER

Haus in Peroj bei Fazana : <https://www.kroati.de/kroatien-istrien/peroj.html> und

OBJEKT ZWISCHEN WALD UND DEM FLUSS DRAU, ZENTRAL UND

IDYLLISCH IN DER UNIVERSITÄTSSTADT OSIJEK.

Zur Zeit zum Teil bebaubar, ca. 11000 qm, weitere Möglichkeiten müssten genehmigt werden.
Weiteres unter Lagebeschreibung

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Weiteres zum Objekt am Meer

Meine Vorstellung: Alternative zu einem Altersheim zu einem wesentlich günstigeren Preis.

Paar vitale Menschen im Rentenalter, die gesund und Demenz frei altern möchten mit gesunder Ernährung und viel Bewegung

mit langen Spaziergängen am Meer. Wichtig wäre frei zu wählen, wie man lebt.

Im relativ kleinen Objekt mit großem Garten soll jeder seinen Bereich haben und eventuell eine, oder andere Aufgabe übernehmen.

Beispiel: Gartenpflege mit mediterranen Bäumen und wilden Heilpflanzen.

Die Beteiligten sollten frei entscheiden, ob sie alleine, oder gemeinsam das Kochen und weitere Aktivitäten gestalten möchten. Probewohnen wäre im Interesse der Beteiligten.

Die entstandenen Kosten sollten in der kleinen nicht auf Profit orientierten Gemeinschaft aufgeteilt werden ohne fremde Bereicherung aufgeteilt werden.

Zu Fuß am Meer entlang gelangt man schnell nach Fazana. Da kann man den Menschen aus der ganzen Welt begegnen. Die Nachbarn sind Slowenen, Österreicher, Russen, Deutsche u.a.

Fazana ist in den Sommermonaten in meinen Augen überlaufen, aber

ab Peroj gibt es noch Strände für Menschen, die Ruhe lieben.

Es herrscht ein herrliches mildes Klima und es gibt sehr

viel grün.

Zur Verfügung stehen:

Wochenendhaus: EG: 3 Zimmer Wohnung,

das Dachgeschoss im Rohbau mit Blick zum Meer und eine Terrasse

3 Mobilhoms

1 Hilfsgebäude

Großer Garten mit Obstbäumen, Oliven, Feigen und vielen wilden Kräutern als Bestandteil täglicher Ernährung.

Strom und Leitungswasser sind vorhanden.

7. Großes Grundstück, ca. 11000 qm an der Drau und am Wald

Weitere Beschreibung auf Anfrage.

Bitte möglichst zuerst um Kontaktaufnahme per Mail.

emagdalen530@gmail.com

01578/3858145

Exposé - Galerie



Objekt 1, Eingang



Objekt 1, Kamin

Exposé - Galerie



Objekt 1, Garten



Objekt 1, Souterrain

Exposé - Galerie

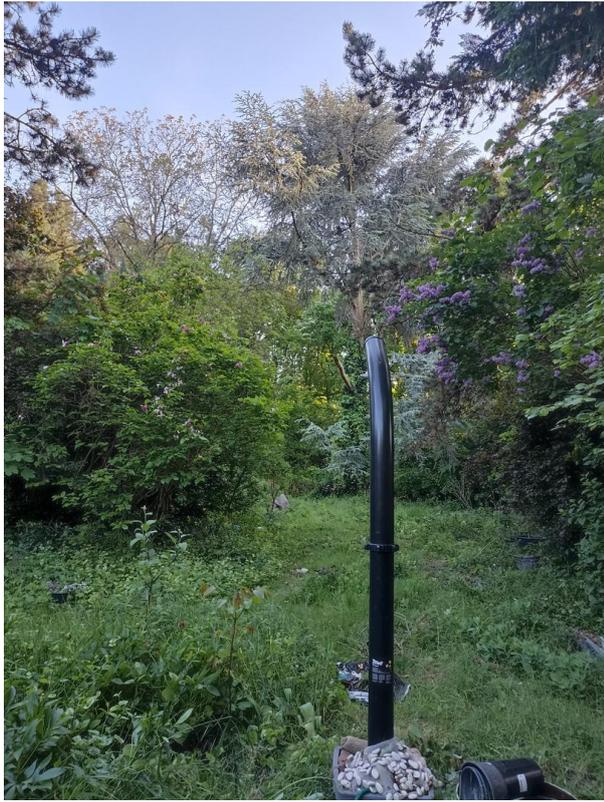


Objekt 1, Erdgeschoß

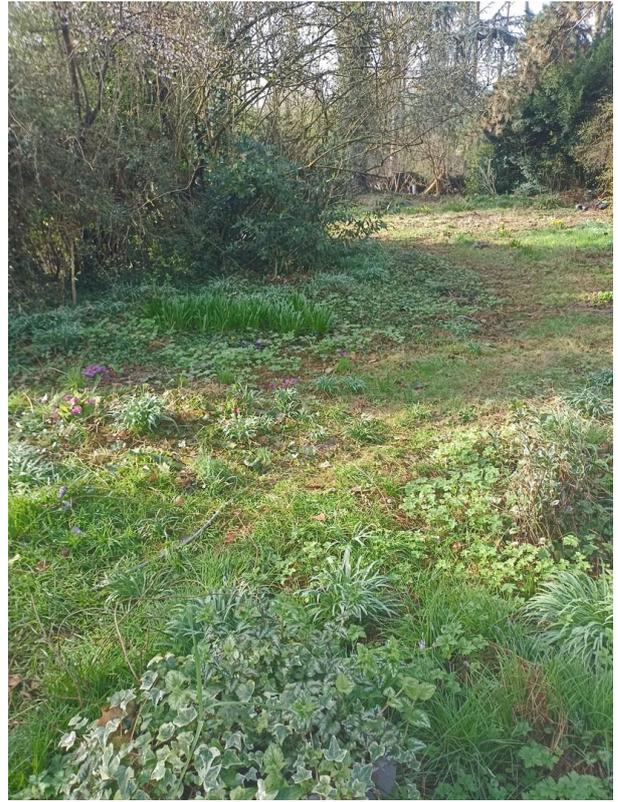


Objekt 1, Garten

Exposé - Galerie



Objekt 1, Garten



Objekt 1, Garten



Objekt 1, Bad

Exposé - Galerie



Haus am Meer



Exposé - Galerie



Haus am Meer

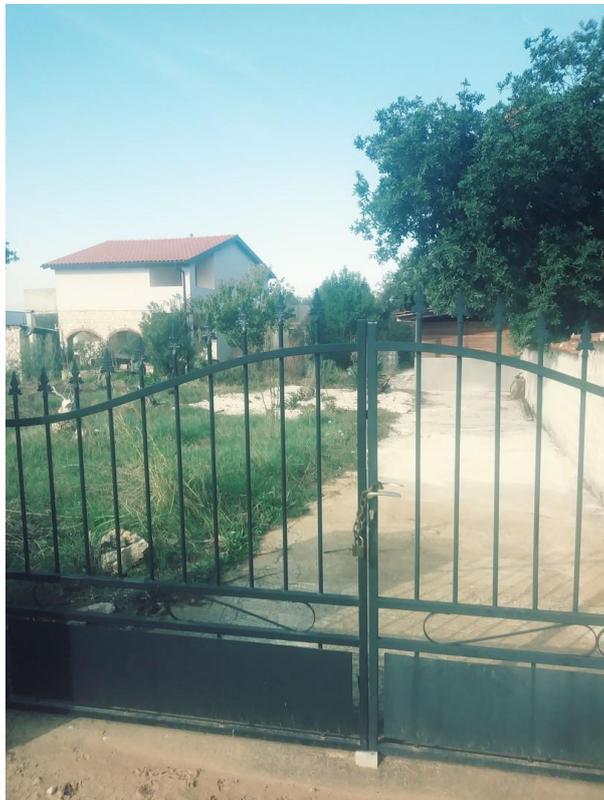


Blick zum Wald und Meer

Exposé - Galerie



Dachgeschoß im Rohbau



Exposé - Galerie



Haus am Meer



Haus am Meer

Exposé - Galerie



Haus am Meer, Garten