

Exposé

Wohnung in Wassenberg

67m² Wohnung mit Dachterrasse und Stellplatz in Wassenberg- Ideal für Singles oder Paare! ab 05.2024



Objekt-Nr. OM-289780

Wohnung

Vermietung: **660 € + NK**

Ansprechpartner:
Ludwig Rongen

Parkstraße 18
41849 Wassenberg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	2
Zimmer	1,00
Wohnfläche	68,85 m ²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	100 €
Mietsicherheit	1.200 €
Übernahme	ab Datum

Übernahmedatum	01.05.2024
Zustand	gepflegt
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Stellplätze	1
Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrer neuen Oase über den Dächern von Wassenberg! Diese charmante Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und bietet mit 67m² genug Platz für ein harmonisches Leben allein oder zu zweit. Die Nobilia-Einbauküche, frisch und neuwertig, ist ein wahrer Traum für Hobbyköche. Mit einem Backofen, einer Spülmaschine, einem glänzenden Cerankochfeld, einer großzügigen Külschrank-Gefrierkombination und einer eleganten Dunstabzugshaube ausgestattet, erweckt sie kulinarische Kreativität zum Leben.

Doch das ist nicht alles - die Krönung dieses Wohnjuwels ist zweifellos die großzügige Dachterrasse, die mit einer Fläche von 4m x 4,60m einladend zum Entspannen unter freiem Himmel einlädt. Hier können Sie den Alltag hinter sich lassen und den Sonnenuntergang über den malerischen Dächern von Wassenberg genießen.

Abgerundet wird dieses Angebot durch einen eigenen PKW-Stellplatz, der Ihnen die lästige Parkplatzsuche erspart und den Komfort Ihres neuen Zuhauses perfektioniert.

Die Aufteilung der Wohnung besteht aus einem Wohn/Essbereich, einer Küche, einem Abstellraum, einem Duschbad und einer Galerie.

Entdecken Sie ein Leben voller Komfort, Stil und Geborgenheit - hier in Ihrer neuen Wohnung in Wassenberg.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse, Einbauküche

Sonstiges

Rongen V&V

Stiftsplatz 6

41849 Wassenberg

Mail: l.rongen@roa.eu

Lage

Diese bezaubernde Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Wassenberg, direkt am Wassenberger Stadtpark. Die Nähe zum Wald lädt zu erholsamen Spaziergängen und Naturerkundungen ein, während der angrenzende Spielplatz das perfekte Ambiente für junge Familien bietet.

Genießen Sie von Ihrer neuen Wohnung aus den malerischen Blick auf den Gondelweier.

In unmittelbarer Nähe der Wohnung befindet sich eine Bushaltestelle, welche Verbindungen nach Erkelenz und Heinsberg bietet, wo Sie die nächsten Bahnanbindungen nutzen können.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick vom Spielplatz



Ostseite Blick auf Spielplatz

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



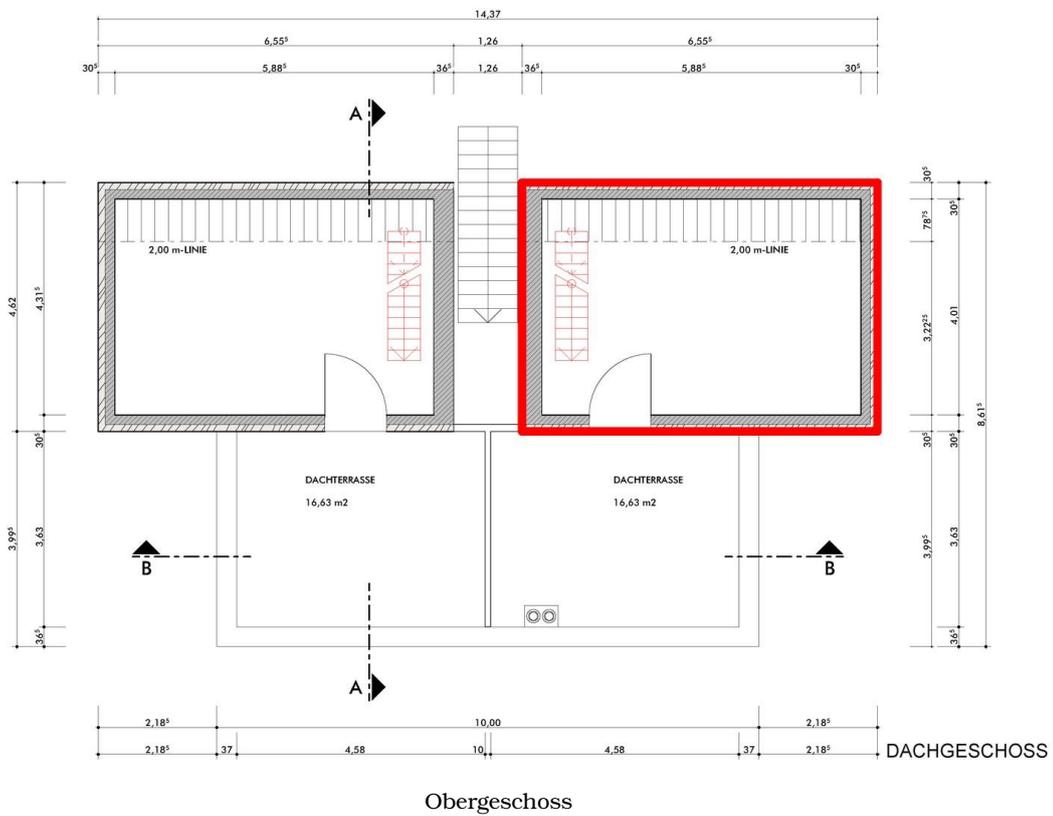
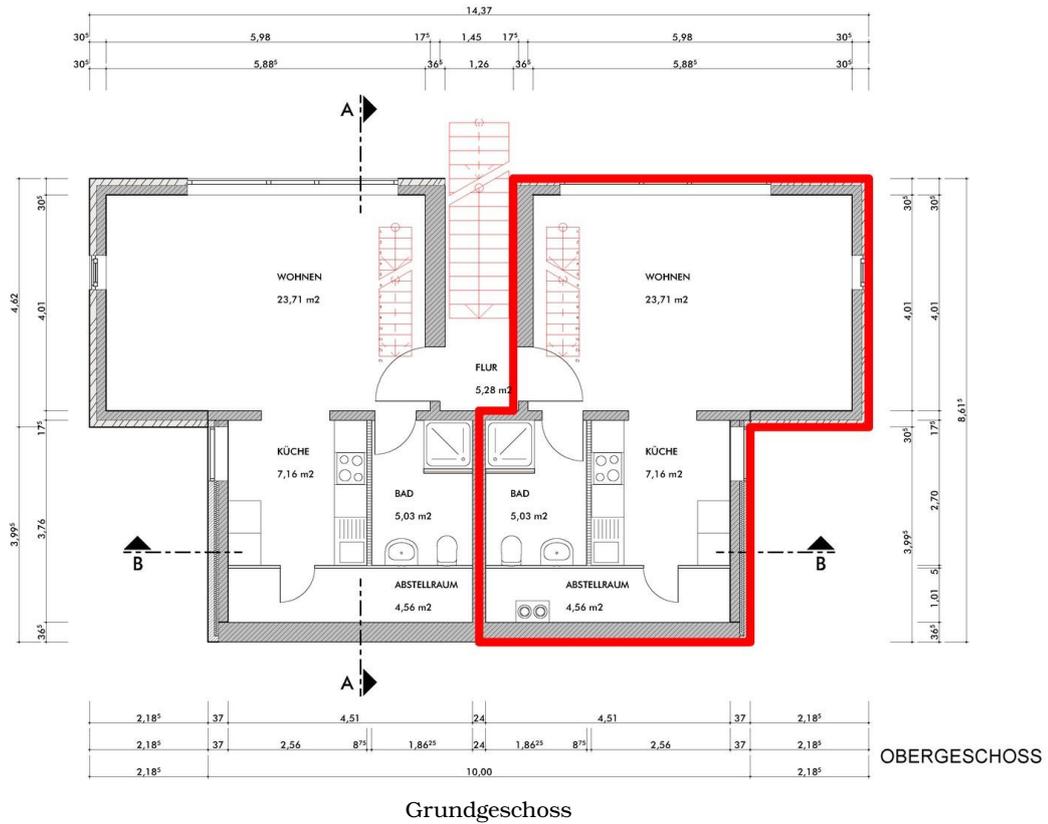
Exposé - Galerie



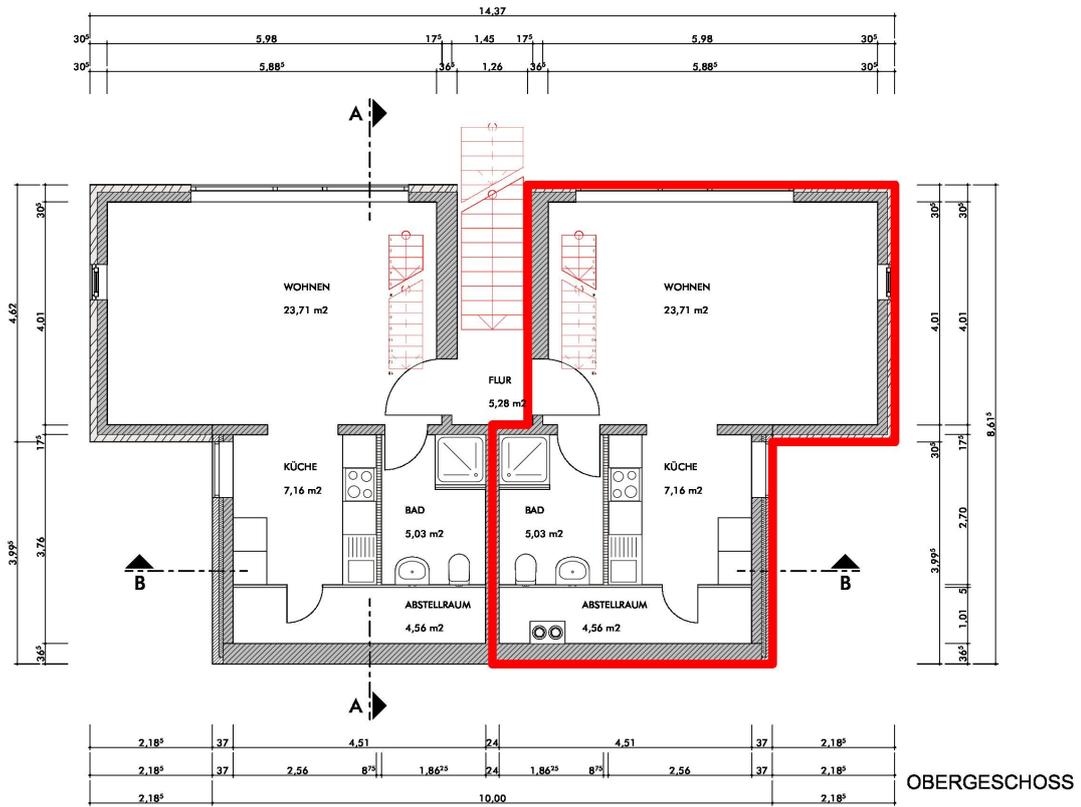
Exposé - Galerie



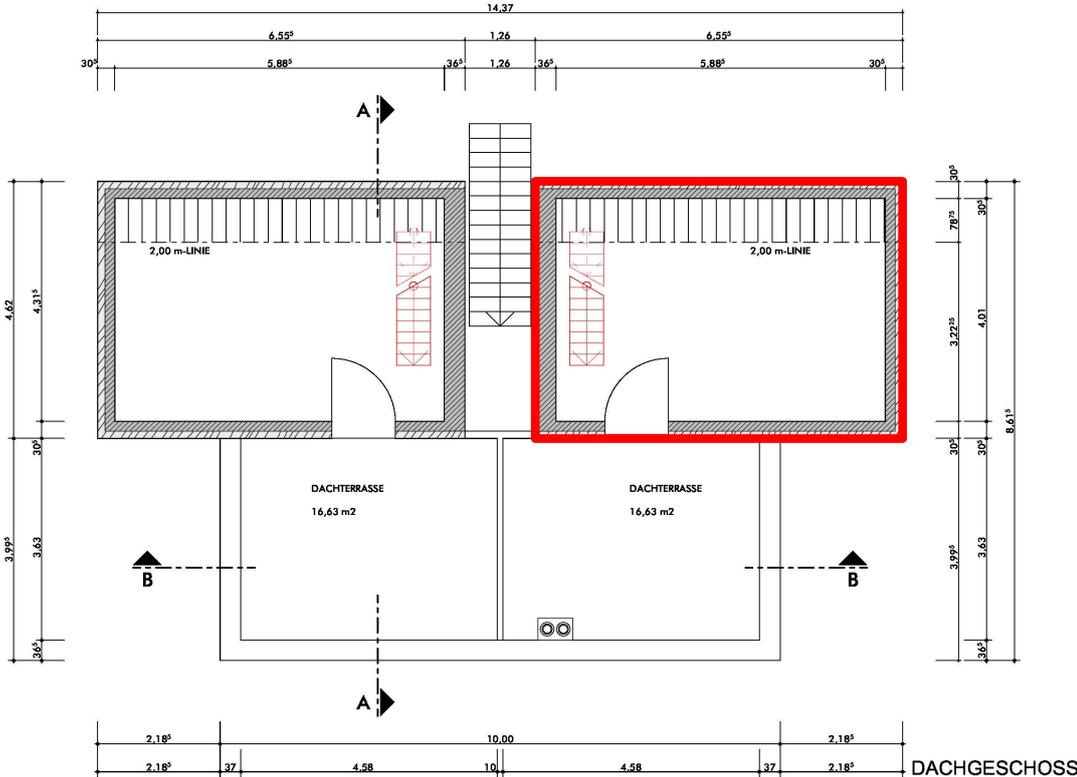
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1. Wohnflächenberechnung

Parkstrasse 18 Wohnung links
Wohnflächenberechnung

24.01.2024

Wohnen	5,980	4,010	1	23,98
Bad	1,863	2,700	1	5,03
Küche	2,560	2,700	1	6,91
Durchgang	1,260	0,175	1	0,22
Abstellraum	4,510	1,010	1	4,56
Schlafen	5,885	3,223	1	18,96
unter 2,00 m	5,885	0,788	0,5	2,32
Abzug Treppe	0,600	2,400	-1	-1,44
Dachterrasse	4,580	3,630	0,5	8,31
				<hr/>
				68,85 qm