

Exposé

Wohnung in Großostheim-Pflaumheim

Klimatisierte 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit wunderschöner Aussicht



Objekt-Nr. OM-289715

Wohnung

Vermietung: **670 € + NK**

63762 Großostheim-Pflaumheim
Bayern
Deutschland

Baujahr	1982	Summe Nebenkosten	250 €
Etagen	2	Mietsicherheit	1.965 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	77,00 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bitte beachten:

Aktuell finden Renovierungsarbeiten in der Wohnung statt - Besichtigungen sind nach Pfingsten erst möglich.

Helle, frisch renovierte 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Pflaumheim mit Klimaanlage und wunderschönem Ausblick zu vermieten:

Aufteilung:

- Großer Wohn-/Essbereich mit offener Küche
- Tageslichtbad mit WC, Dusche und Badewanne
- Schlafzimmer
- Abstellraum innerhalb der Wohnung (= Kellerersatzraum)
- Balkon in Südwest-Ausrichtung mit Blick auf den Wartturm (bei gutem Wetter sogar auf die Frankfurter Skyline)

Ausstattung:

- Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines Dreifamilienhauses
- Hochwertige Splitt-Klimaanlage
- Kaminanschluss
- Das Objekt hat keine Kellerräume oder privaten Stellplätze
- Die Feldrandnähe lädt zu einem Spaziergang zur Anna-Kapelle ein
- Die Bushaltestelle „Großostheimer Straße“ ist nur ca. 200 m entfernt

Wir freuen uns über eine Anfrage nach dem 20.05.2024 von Ihnen, wenn Sie folgende Kriterien erfüllen bzw. damit einverstanden sind:

- Die Wohnung eignet sich für maximal zwei Personen
- Keine Haustiere
- Nichtraucher
- Positive SCHUFA-Auskunft
- Festes Nettoeinkommen i. H. v. mindestens 1.950 Euro (z. B. Festgehalt außerhalb der Probezeit)

Bitte geben Sie bei Ihrer Anfrage an, wer einziehen möchte und die Daten zu Ihrem aktuellen Einkommen und warum Sie auf der Suche nach einer Wohnung sind.

In der Nebenkostenvorauszahlung sind sowohl die kalten, als auch die warmen Nebenkosten mitberücksichtigt.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Kamin

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	115,49 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D