

Exposé

Zweifamilienhaus in Hohenhameln Sossmar

2 Familienhaus in ländlicher Idylle



Objekt-Nr. **OM-289713**

Zweifamilienhaus

Verkauf: **379.000 €**

Ansprechpartner:
Torsten Neumann
Telefon: 05136 83302
Mobil: 0172 9552627

31249 Hohenhameln Sossmar
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	965,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	7
Zimmer	9,00	Badezimmer	4
Wohnfläche	250,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	50,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses großzügige 2 Familienhaus bietet Platz für eine große Familie oder mehrere Generationen unter einem Dach. Die jeweils ca. 125m² großen Wohneinheiten im EG und OG haben jeweils 4 bzw. 5 Zimmer, Abstellräume, Küche sowie Bad und Gäste-WC. Die OG Wohnung verfügt zusätzlich über eine große überdachte Dachterrasse. Der ca. 150m² große Dachboden ist über das Treppenhaus zu erreichen und zum Ausbau bereits vorbereitet.

Das knapp 1000m² große Grundstück bietet im hinteren Bereich genügend Platz für den Hobbygärtner oder um ein weiteres EFH zu bauen.

Die Lage am Dorfrand bietet Naturliebhabern Feld und Wiesen in unmittelbarer Nähe, ideal für Hundebesitzer.

2 Garagen runden das Angebot ab.

Der Hausstand befindet sich zur Zeit in Auflösung, so dass derzeit keine Innenaufnahmen veröffentlicht werden. Gern laden wir Sie bei Interesse aber zu einer Besichtigung ein.

Der Energieausweis ist beauftragt und liegt bei der Besichtigung vor.

Soßmar ist ein Ortsteil der Gemeinde Hohenhameln, der direkt südlich an den Ortsteil Hohenhameln angrenzt. Der Ort hat 777 Einwohner.

Dieses Angebot ist ausdrücklich provisionsfrei für den Käufer.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Garagen



Balkon mit Dachterrasse

Exposé - Galerie



Garten



Feld

Exposé - Galerie



Feld