

Exposé

Erdgeschosswohnung in Lemgo

Manche wohnen schön, hier wohnen Sie schöner! - EG-Wohnung mit Südbalkon



Objekt-Nr. **OM-289650**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **650 € + NK**

32657 Lemgo
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Etagen | 3 | Übernahme | ab Datum |
| Zimmer | 2,00 | Übernahmedatum | 01.08.2024 |
| Wohnfläche | 70,00 m ² | Zustand | gepflegt |
| Energieträger | Gas | Schlafzimmer | 1 |
| Nebenkosten | 60 € | Badezimmer | 1 |
| Heizkosten | 140 € | Etage | Erdgeschoss |
| Summe Nebenkosten | 200 € | Stellplätze | 1 |
| Mietsicherheit | 1.890 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großzügige Singlewohnung in einem ruhigen Altbau mit insgesamt 4 Wohnungen, gelegen am Fuße des Lemgoer Spiegelbergs.

Zur Wohnung gehört ein überdachter Südbalkon mit direktem Zugang zum Gemeinschaftsgarten.

Eigener Keller und Gemeinschaftswaschraum.

Im Mietpreis ist ein Stellplatz enthalten.

Keine Haustiere.

Die Wohnung ist derzeit noch vermietet.

Ausstattung

Das Bad ist gefliest und ausgestattet mit Dusche und Badewanne. Ebenso ist die Küche gefliest.

Alle anderen Räume sind mit Laminat ausgestattet.

Eine Küche ist bereits eingebaut und kann vom Vormieter übernommen werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Bitte senden Sie uns eine kurze Beschreibung Ihrer Person (berufliche Situation, Umzugsgrund etc.). Des Weiteren bitten wir um Angabe von

- vollständigem Namen
- Telefonnr.
- E-Mail-Adresse

Zuschriften mit vollständigen Angaben werden berücksichtigt.

Lage

- Innenstadt 15 Gehminuten
- Staff Landschaftspark 15 Gehminuten
- EDEKA Markt & Bäcker 2 Gehminuten
- Sportplatz 2 Gehminuten
- Kindergarten 10 Gehminuten
- geringe Entfernungen zu Schulen und Bushaltestellen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Südbalkon Garten

Exposé - Galerie



Bad (1)

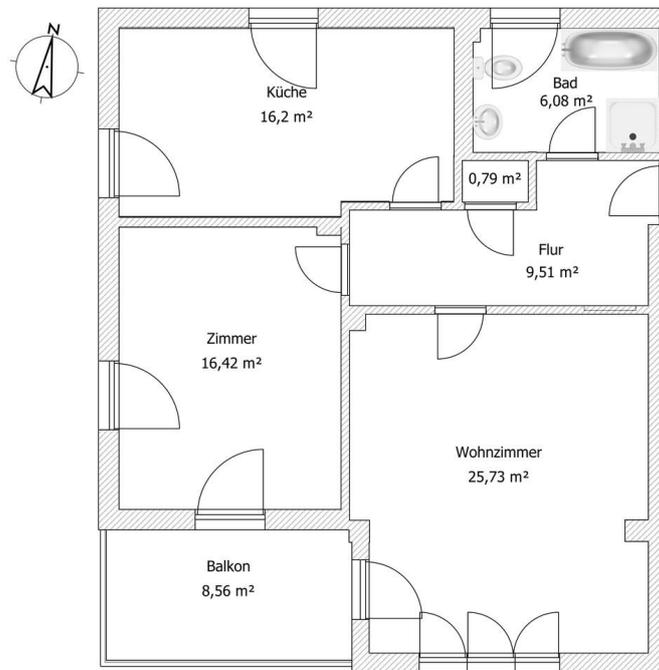


Bad (2)

Exposé - Galerie



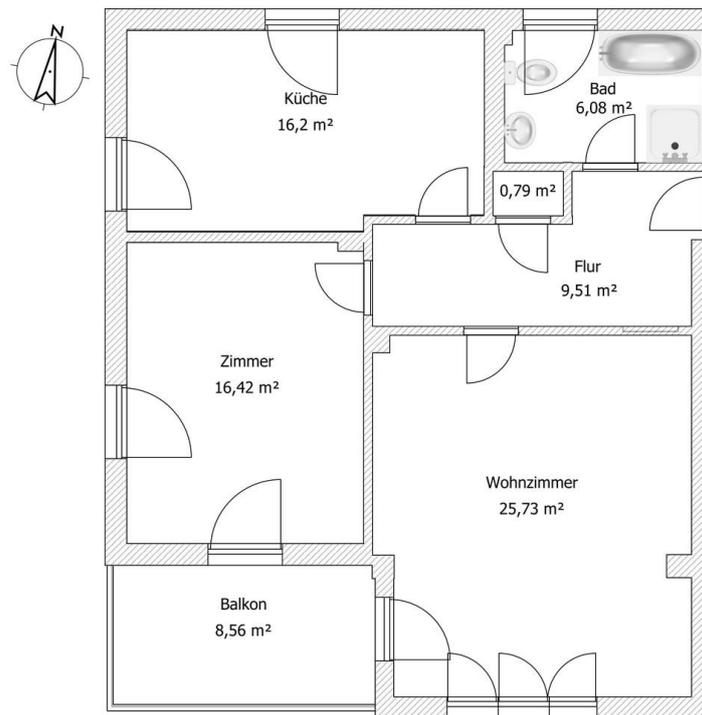
Flur



Die Flächenangaben sind ca.-Angaben.

Grundriss

Exposé - Grundrisse



Die Flächenangaben sind ca.-Angaben.

Grundriss