

Exposé

Erdgeschosswohnung in Lengenbostel

3 Zimmer Wohnung in idyllischer Lage mit Garten



Objekt-Nr. **OM-289569**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Hauptstraße 5
27419 Lengenbostel
Niedersachsen
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	85,00 m ²	Übernahmedatum	01.06.2024
Summe Nebenkosten	260 €	Zustand	keine Angaben
Mietsicherheit	2.300 €	Etage	Erdgeschoss

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschöne, ländlich und ruhig gelegene 3-Zimmer-Wohnung mit Garten, inkl. Gartenhaus und Laube zu vermieten. Die Wohnung wurde erst vor einem knappen Jahr frisch saniert. Dazu zählen ebenfalls die große und moderne Einbauküche, das Bad und Böden. Ein großer Kellerraum gibt ausreichend viel Platz als Abstell- oder Lagermöglichkeit. Die Räume sind großräumig und offen geschnitten und lassen somit herrlich viel Licht hinein. Bezugsfertig ab Juni 2024 oder ggf. auf Anfrage früher.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Lengenbostel ist ein wunderschöner, ländlich gelegener Ort der Samtgemeinde Sittensen im Landkreis Rotenburg (Wümme) und verfügt über ca. 500 Einwohner. Lengenbostel liegt etwa 40 Kilometer südwestlich von Hamburg-Harburg entfernt und gehört zur Metropolregion Hamburg. Der schöne Ort befindet sich am Rande der Lüneburger Heide.

Aufgrund der Nähe zu Sittensen zeichnet sich die Region durch eine hervorragende Infrastruktur aus. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, sowie Ärzte, Apotheken, Kreditinstitute, Schulen und Freizeitmöglichkeiten sind nur wenige Minuten vom Objekt entfernt. Für Kinder gibt es eine Grundschule, sowie eine Gesamtschule, die problemlos zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu erreichen sind. Die Rotenburger Stadt-Klinik ist in nur wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Die Autobahn A1 ermöglicht einen schnellen Transfer in die Städte Hamburg-Elbtunnel (ca. 30 Min.), Buxtehude (ca. 30 Min.), Scheeßel (ca. 15 Min.) oder Bremer Kreuz (ca. 30 Min.).

Ein abwechslungsreiches Freizeitangebot mit zahlreichen Sportvereinen ist vorhanden. Hier ist wirklich für jeden etwas dabei. Auch das Naturschutzgebiet Lüneburger Heide, mit seiner traumhaften Heidelandschaft, liegt direkt vor Tür.

Das Mehrfamilienhaus liegt in einer ländlich und ruhig gelegenen Dorfstraße.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

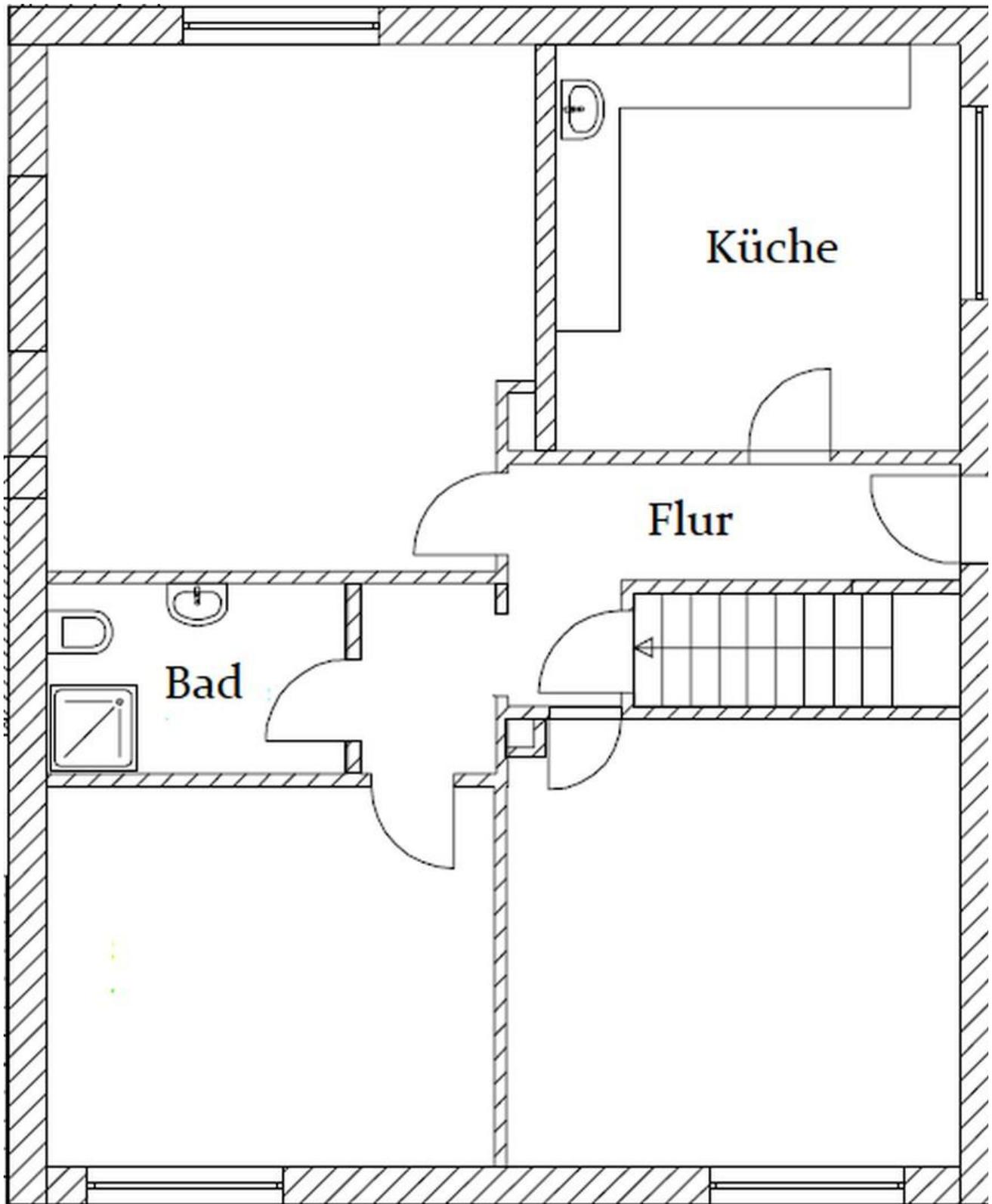


Garten mit Gartenhaus



Küche

Exposé - Grundrisse



Grundriss