

Exposé

Doppelhaushälfte in Waldems

Moderne Doppelhaushälfte, Haus mit Top Ausstattung



Objekt-Nr. **OM-289518**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **589.000 €**

Ansprechpartner:
Dominik Jung

65529 Waldems
Hessen
Deutschland

Baujahr	2019	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	230,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	1	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	145,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Strom	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein neuwertiges Doppelhaus in Holzständerbauweise, was mit viel Liebe zum Detail 2018 gebaut und 2019 fertiggestellt wurde. Das Objekt wird per Wärmepumpe beheizt und durch eine 10qm große thermische Solaranlage unterstützt.

Zusätzlich ist das Haus mit einer dezentralen Lüftung ausgestattet. Das energetische Konzept sorgt dafür, dass man entspannt mit den steigenden Energiepreisen umgehen kann.

Von Frühjahr bis Herbst läuft das Haus mehr oder weniger über Solar. Das Dach kann auch noch weiter mit Solar oder Fotovoltaik, Wallbox ausgestattet werden. Das Haus hat zwei Terrassen, davon ist eine Terrasse überdacht und einen kleinen Balkon rundet alles ab.. Bequem parken kann man auf zwei direkt vorm Haus vorhandenen Parkplätzen.

Im Erdgeschoss ist ein Beton-Design-Boden eingebaut.

Eine große, hochwertige Küche von der Marke Schüller.

Im Obergeschoss ist dunkles Parkett verlegt, Designboden im Badezimmer. Angrenzend an das Badezimmer befindet sich der praktische, separate Waschraum. Zu erwähnen ist der große, gedämmte Dachboden. Da bekommt man wirklich alles unter. Reifen, Ski, Deko, Werkzeug etc.

Die Hochebene in einem der Schlafzimmer ist auch ein Highlight.

Im pflegeleichten Garten steht eine Gartenhütte zur Verfügung, in dem man bequem Rasenmäher und Fahrrad unter bekommt.

Einziehen und Wohlfühlen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Waldems liegt im Taunus in waldreicher Umgebung am nordwestlichen Fuß des Feldbergs in 250 bis 629,3 Meter Höhe.

Die Gemeinde ist über die acht Kilometer entfernte Anschlussstelle Idstein der Bundesautobahn A3 an das Fernstraßennetz angebunden. Außerdem verlaufen die Bundesstraßen 8 und 275 durch das Gemeindegebiet und kreuzen sich in Esch.

Der nächstgelegene Bahnhof befindet sich in Idstein an der Main-Lahn-Bahn, hier verkehrt u. a. die RMV-Linie 20.

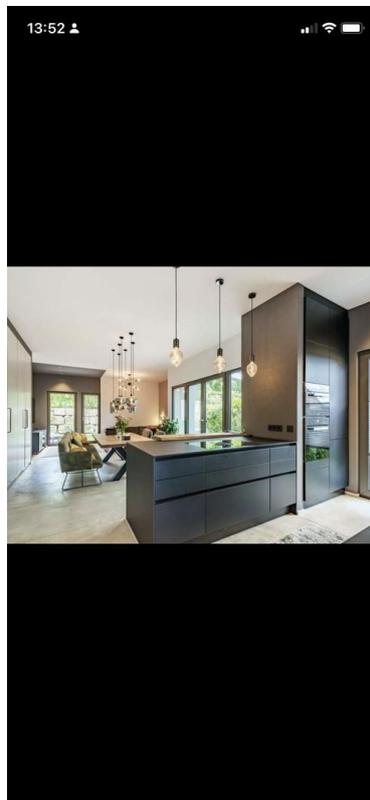
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



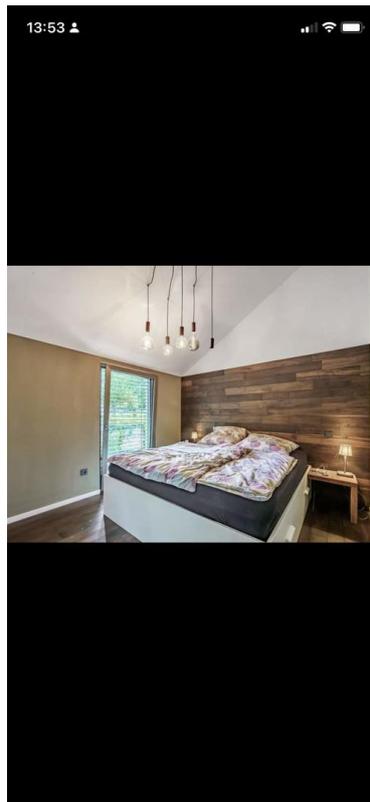
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

