

Exposé

Wohnung in Berlin

Penthouse Wohnung in Berlin-Karlshorst



Objekt-Nr. OM-289513

Wohnung

Vermietung:

Ansprechpartner:
Reinhard Clemens
Telefon: 0171 5563898

Georg-Klingenberg-Str. 11
10318 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2023	Heizung	Fußbodenheizung
Etagen	5	Mietdauer min.	3
Zimmer	2,00	Mietdauer max.	24
Wohnfläche	58,00 m ²	Frei ab	15.05.2024
Energieträger	Fernwärme	Frei bis	30.04.2025
Mietsicherheit	2.000 €	Mobilar	Vollmöbliert
Pauschalmiete	1.590 € pro Monat	Raucher	Nein
Zustand	Neuwertig	Geschlecht	Keine Einschränkung
Etage	5. OG	Max. Personen	2
Garagen	1	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2-Zi Penthouse in der Parkstadt Karlshorst. Ein wunderbar gelegenes Neubauareal mit guter Anbindung am die City-Ost und Nähe zum Spree-Ufer. Die perfekte Verbindung aus City-Nähe und erholsamen Wohnumfeld.

2-room penthouse in Parkstadt Karlshorst. A wonderfully located new-build area with good connections to the City East and close to the banks of the Spree. The perfect combination of proximity to the city centre and a relaxing living environment.

Ausstattung

Die Penthouse-Wohnung mit 30 qm großer Dachterrasse ist voll möbliert. Der Einrichtungsstil ist modern, stylisch und bietet alles was man zum Wohnen braucht. Hochwertige Möbel, tolles Bad. Von der Waschmaschine mit Trockner bis zur Kaffeemaschine ist alles vorhanden. Ideal für Einzelpersonen oder Paare.

Die Wohnung liegt im 5. Stock und bietet eine tolle Aussicht in die Ferne. Natürlich ist ein Aufzug vorhanden und ein Stellplatz in der Tiefgarage gehört zur Wohnung dazu.

The penthouse flat with a 30 square metre roof terrace is fully furnished. The furnishing style is modern, stylish and offers everything you need for living. High-quality furniture, great bathroom. Everything is available, from the washing machine with tumble dryer to the coffee machine. Ideal for individuals or couples.

The flat is on the 5th floor and offers a great view into the distance. Of course there is a lift and a parking space in the underground car park is included with the flat.

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Berlin-Karlshorst liegt östlich von Friedrichshain. Das ruhige Wohnareal liegt wenige Fußminuten vom Spreeufer entfernt. Spreepark und Rummelsburger Bucht sind nicht weit und laden zur Naherholung ein. In wenigen Minuten erreicht man Geschäfte für den täglichen Bedarf im Zentrum von Karlshorst. In 15 Minuten gelangt man mit der Tram in das Herz von Friedrichshain und mitten ins City-Leben.

Berlin-Karlshorst is located in the east of Friedrichshain. The quiet residential area is just a few minutes' walk from the banks of the Spree. Spreepark and Rummelsburger Bucht are not far away and invite you to enjoy local recreation. Shops for daily needs are just a few minutes away in the centre of Karlshorst. A 15-minute tram ride takes you to the heart of Friedrichshain and into the lively city feeling.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	40,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Dachterasse



Dachterasse

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

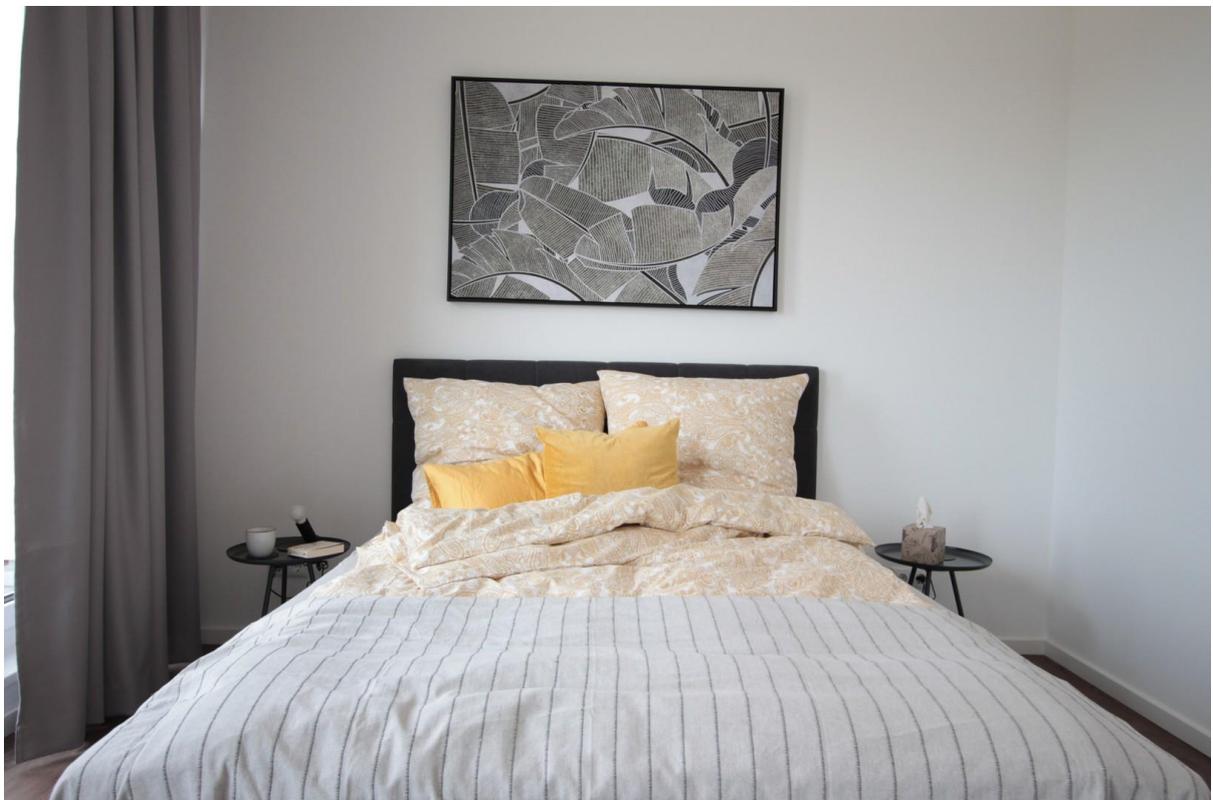


Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

