

Exposé

Halle in Bergheim

Gewerbeimmobilie/ Ausstellungshalle mit Lastenaufzug und Büroräume



Objekt-Nr. OM-289456

Halle

Vermietung: **6.500 € + NK**

50126 Bergheim
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1970	Zustand	keine Angaben
Etagen	2	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Öl	Gesamtfläche	1.300,00 m ²
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese beeindruckende Gewerbeimmobilie bietet eine großzügige Fläche von 1300 Quadratmetern und ist ab sofort verfügbar. Mit einer monatlichen Miete von 6500,00€ ergibt sich ein attraktiver Quadratmeterpreis von 5,00€/qm. Die Kautions beträgt insgesamt 19500€, entspricht also 3 Monatsmieten.

Die Immobilie befindet hat 2 Etagen und ist perfekt geeignet als Showroom oder Autohaus. Sie grenzt direkt an eine Werkstatt und eine Lackierhalle, was sie für Automobilunternehmen besonders attraktiv macht.

Eine Besonderheit ist der Lastenaufzug, der problemlos den Transport von Autos zwischen den Etagen ermöglicht.

Vor Ort befinden sich Parkmöglichkeiten direkt am Objekt sowie barrierefreie Zugangsmöglichkeiten.

Diese Gewerbeimmobilie bietet vielseitige Möglichkeiten und ist ideal für Unternehmen, die nach einer großzügigen und funktionalen Fläche suchen, um ihre Geschäftsaktivitäten zu entfalten. Bei Interesse oder weiteren Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ausstattung

Auf Wunsch können wir Ihnen Bilder und weitere Informationen zukommen lassen.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Fahrstuhl, Gäste-WC

Lage

Bergheim liegt im Rhein-Erft-Kreis, etwa 20 Kilometer westlich von Köln. Die Stadt verfügt über gute Verkehrsverbindungen, einschließlich Autobahnen und öffentlichen Verkehrsmitteln, die es einfach machen, umliegende Städte wie Köln und Aachen zu erreichen.

Die Autobahn A61, die eine wichtige Nord-Süd-Verbindung darstellt und eine schnelle Anbindung an Städte wie Köln, Bonn und Koblenz ermöglicht, befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die

A4, eine wichtige Ost-West-Verbindung, ist ebenfalls leicht erreichbar.

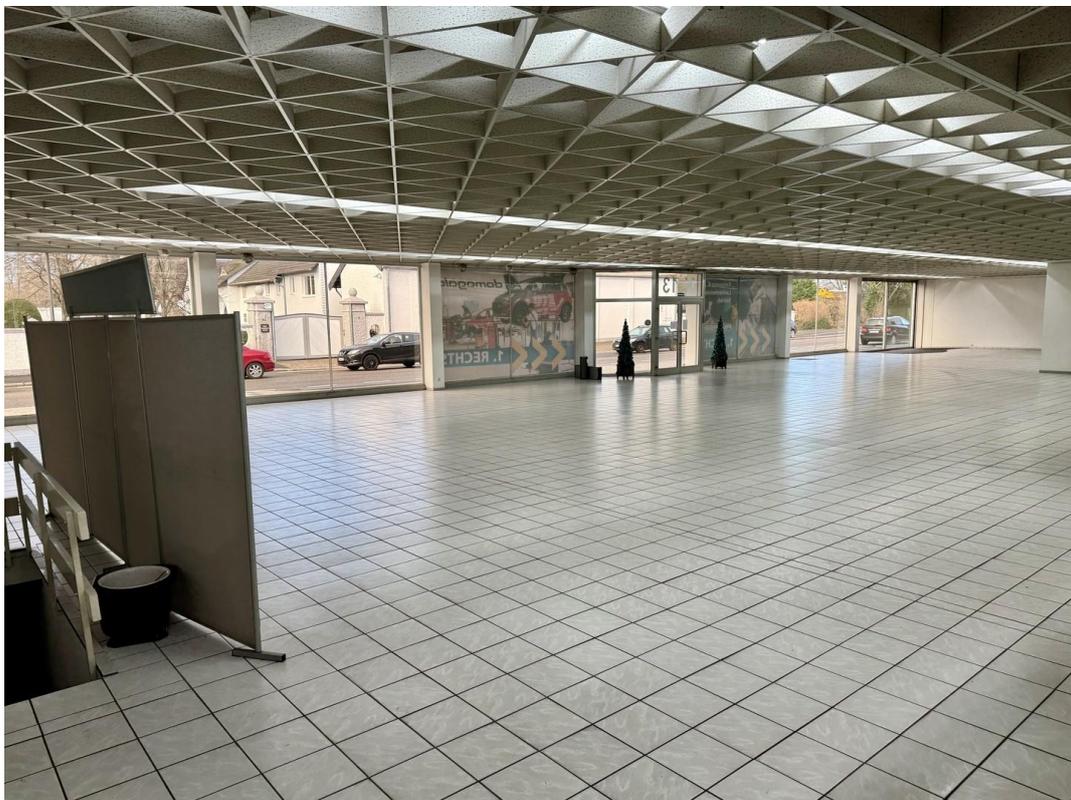
Die Stadt Bergheim ist gut in das Netz des öffentlichen Nahverkehrs eingebunden. Es gibt Busverbindungen innerhalb der Stadt sowie Regionalbusse, die die umliegenden Städte bedienen.

Die Regionalbahnhöfe Horrem und Bergheim bieten Anschluss an das regionale und überregionale Bahnnetz.

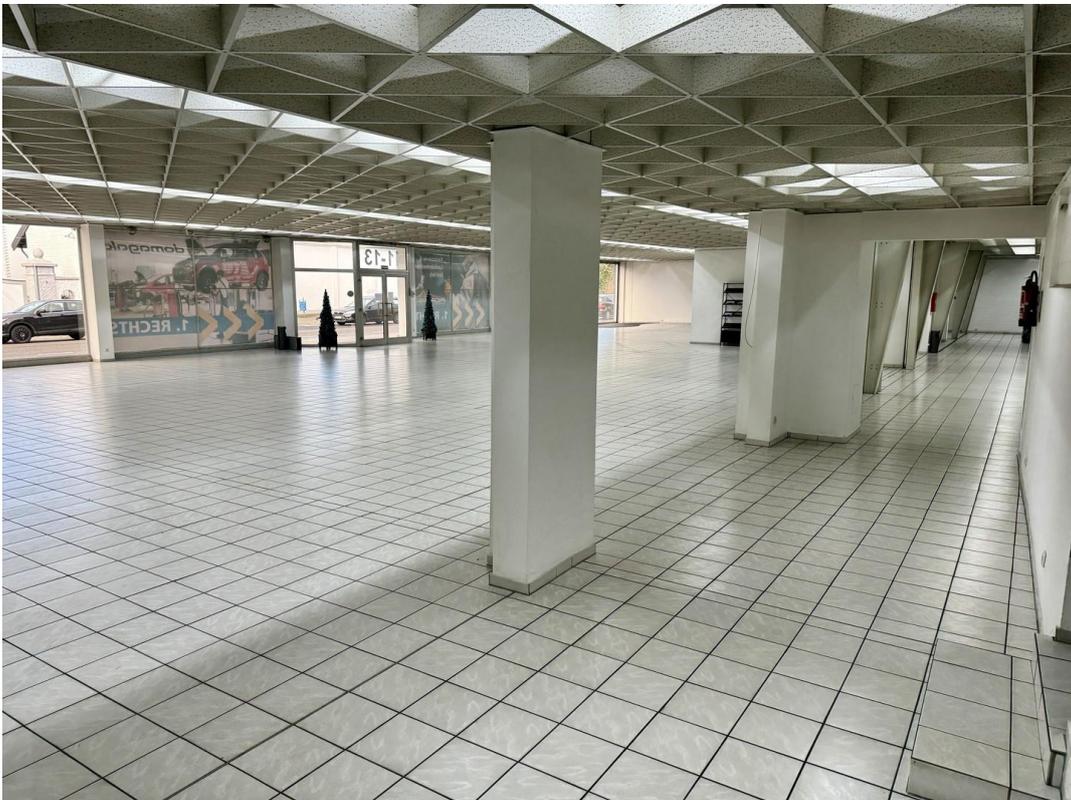
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



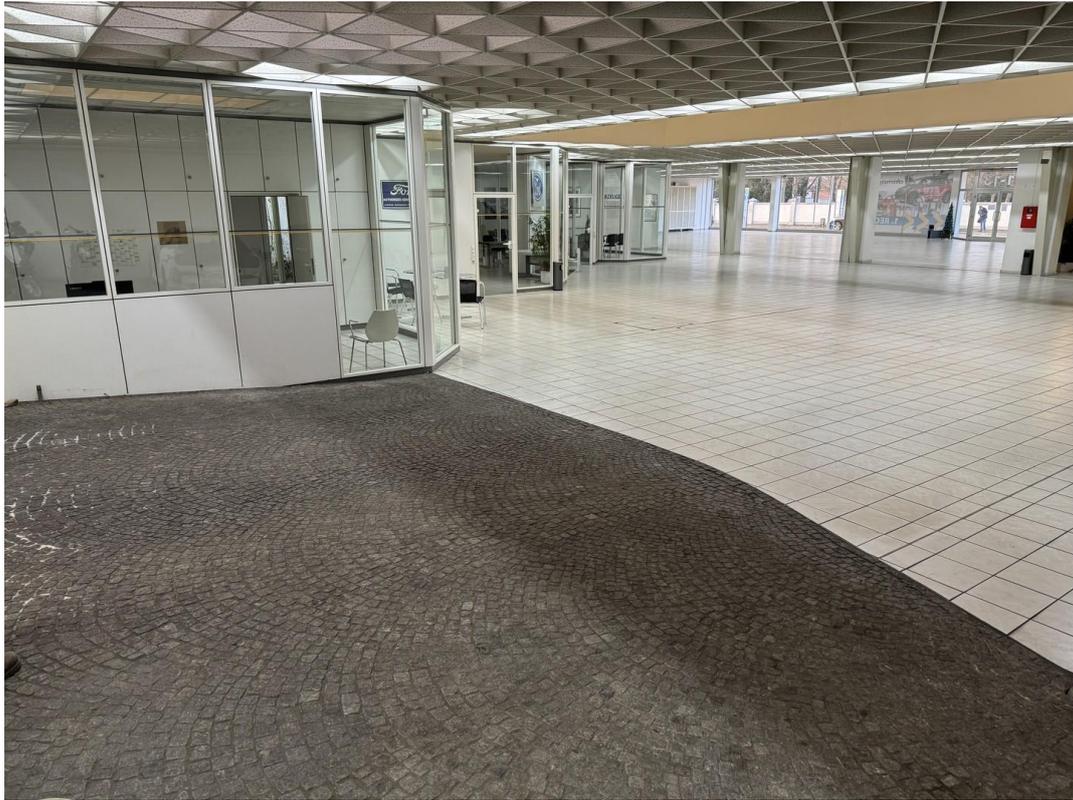
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

