

Exposé

Halle in Wesseling

Einzigartige Lager-, Betriebs und Produktionsfläche



Objekt-Nr. OM-289442

Halle

Vermietung: **1.590 € + NK**

Ansprechpartner:
Walth

50389 Wesseling
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1970	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Öl	Gesamtfläche	213,00 m²
Nebenkosten	426 €	Lager-/Prod.fläches	213,00 m²
Mietsicherheit	4.700 €	Heizung	Sonstiges
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ideal für Handel, Handwerk & Co

Unser Angebot umfasst funktionale Lager-, Produktions- und Betriebsflächen, die sich durch ihre Flexibilität und praktische Ausstattung auszeichnen.

Diese ebenerdige Einheit verfügt über ein Rolltor für einen einfachen Zugang und bietet mit einer lichten Höhe von 4 Metern ausreichend Platz für verschiedenste Geschäftsaktivitäten.

Die Größe der Einheit kann individuell angepasst werden, um den spezifischen Anforderungen Ihres Unternehmens gerecht zu werden.

Zusätzlich bieten wir auf Wunsch die Beteiligung an einer gemeinschaftlich genutzten Chill Out Area, die einen Raum für Pausen und sozialen Austausch darstellt.

Die gesamte Einheit ist mit Starkstromanschlüssen ausgestattet, um den Einsatz von leistungsstarken Maschinen und Geräten zu ermöglichen.

Hauptpunkte im Überblick:

- Ebenerdige Einheit mit Rolltor für einfachen Zugang
- 4 m lichte Höhe für großvolumige Güter und Ausrüstungen
- Direkte Zufahrt mit LKW möglich
- Schwerlastboden
- Variable Größen der Einheiten für maßgeschneiderte Nutzung
- Auf Wunsch Gemeinschaftlich genutzte Sozial- und Entspannungszone für Mitarbeiter
- Starkstromanschlüsse in allen Einheiten
- Reines Gewerbegebiet

Passt das Objekt von den Grundparametern?

Dann gerne melden für ein Gespräch und einen persönlichen Termin.

Ausstattung

Individuelle Optimierungswünsche können umgesetzt werden.

Fußboden:

Laminat

Sonstiges

Impressum

Verantwortlich im Sinne des §6 Mediendienste- Staatsvertrages und des Presserechts:

KLAUST e.K.

GF: K. Walth

HRA Köln: 63642

2. Verweise und Links

Bei direkten oder indirekten Verweisen auf fremde Internetseiten ("Links"), die außerhalb des Verantwortungsbereiches des Autors liegen, würde eine Haftungsverpflichtung ausschließlich in dem Fall in Kraft treten, in dem der Autor von den Inhalten Kenntnis hat und es ihm technisch möglich und zumutbar wäre, die Nutzung im Falle rechtswidriger Inhalte zu

verhindern. Der Autor erklärt daher ausdrücklich, dass zum Zeitpunkt der Linksetzung die entsprechenden verlinkten Seiten frei von illegalen Inhalten waren. Der Autor hat keinerlei Einfluss auf die aktuelle und zukünftige Gestaltung und auf die Inhalte der gelinkten/verknüpften Seiten. Deshalb distanziert er sich hiermit ausdrücklich von allen Inhalten aller gelinkten /verknüpften Seiten, die nach der Linksetzung verändert wurden. Diese Feststellung gilt für alle innerhalb des eigenen Internetangebotes gesetzten Links und Verweise sowie für Fremdeinträge in vom Autor eingerichteten Gästebüchern, Diskussionsforen und Mailinglisten. Für illegale, fehlerhafte oder unvollständige Inhalte und insbesondere für Schäden, die aus der Nutzung oder Nichtnutzung solcherart dargebotener Informationen entstehen, haftet allein der Anbieter der Seite, auf welche verwiesen wurde, nicht derjenige, der über Links auf die jeweilige Veröffentlichung lediglich verweist.

Link: <https://www.klaust.de/impressum/>

3. Urheber- und Kennzeichenrecht

Der Autor ist bestrebt, in allen Publikationen die Urheberrechte der verwendeten Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen und Texte zu beachten, von ihm selbst erstellte Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen und Texte zu nutzen oder auf lizenzfreie Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen und Texte zurückzugreifen. Alle innerhalb des Internetangebotes genannten und ggf. durch Dritte geschützten Marken- und Warenzeichen unterliegen uneingeschränkt den Bestimmungen des jeweils gültigen Kennzeichenrechts und den Besitzrechten der jeweiligen eingetragenen Eigentümer. Allein aufgrund der bloßen Nennung ist nicht der Schluß zu ziehen, dass Markenzeichen nicht durch Rechte Dritter geschützt sind! Das Copyright für veröffentlichte, vom Autor selbst erstellte Objekte bleibt allein beim Autor der Seiten. Eine Vervielfältigung oder Verwendung solcher Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen und Texte in anderen elektronischen oder gedruckten Publikationen ist ohne ausdrückliche Zustimmung des Autors nicht gestattet.

Lage

Das Objekt in 50389 Wesseling befindet sich in einer strategisch günstigen Lage, die ideal für Unternehmen ist, die eine effiziente Anbindung an regionale und überregionale Verkehrsnetze suchen.

Wesseling ist eine Stadt im Rhein-Erft-Kreis in Nordrhein-Westfalen, die zwischen den Großstädten Köln und Bonn liegt, was eine hervorragende Erreichbarkeit sowohl für lokale als auch für internationale Geschäftsbeziehungen bietet.

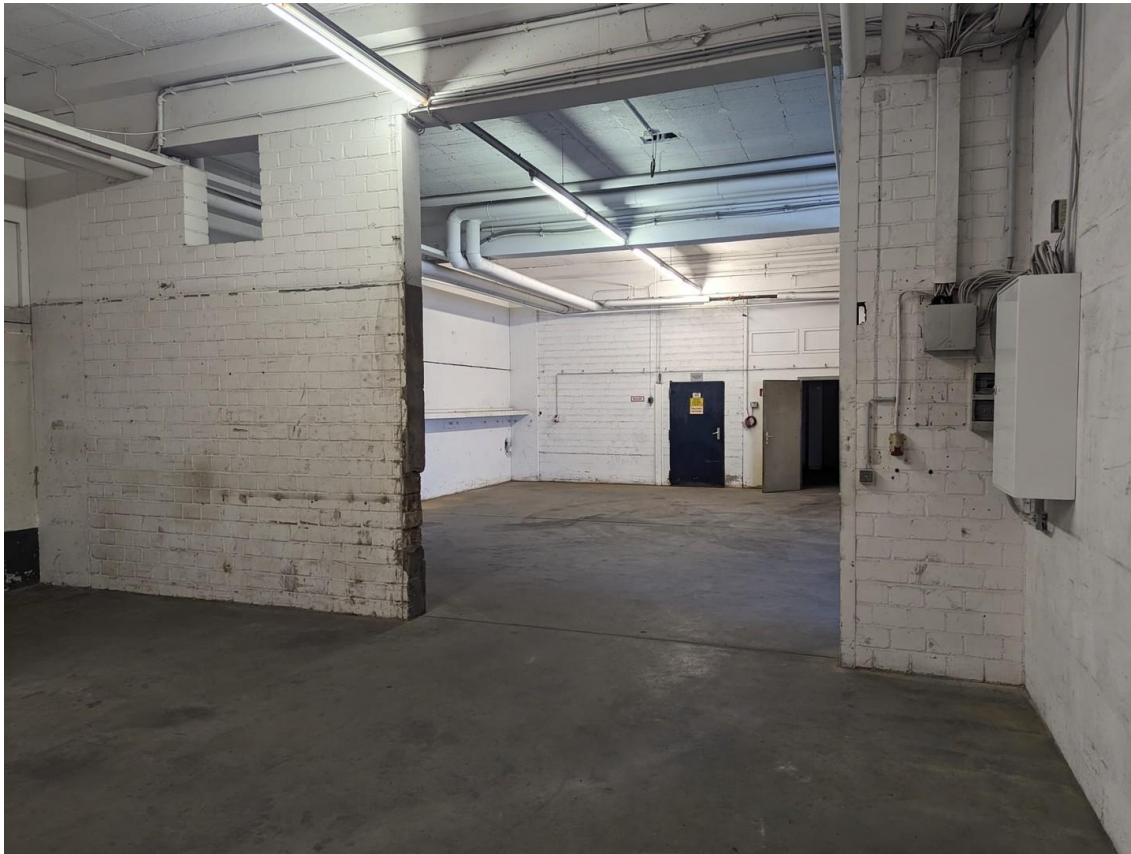
Die Immobilie profitiert von ihrer Nähe zu wichtigen Verkehrsknotenpunkten. Die Autobahnen A555 und A553 sind in wenigen Fahrminuten erreichbar und bieten direkte Verbindungen nach Köln, Bonn und in weitere Regionen. Zudem gewährleistet die gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, einschließlich regionaler Buslinien und Bahnverbindungen, eine bequeme Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Besucher.

Die Lage in einem etablierten Gewerbegebiet sorgt für ein professionelles Umfeld und bietet Synergien mit einer Vielzahl von ansässigen Unternehmen aus verschiedenen Branchen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	2,40 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf Wärme	1,10 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Innenbereich Halle 2

Exposé - Galerie



Innenbereich Halle 3