

Exposé

Wohnung in Berlin

Schöne ruhige 3-Zimmer Wohnung in Tempelhof von Privat



Objekt-Nr. **OM-289396**

Wohnung

Verkauf: **295.000 €**

Ansprechpartner:
Dennis Peter

12105 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1934	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	68,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	185 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mit ihren drei Zimmern und 68 m² Wohnfläche ist die Wohnung hervorragend für Paare und Familien geeignet. Aufgrund der umfassenden Sanierung Ende 2018 befindet sich die

Wohnung in einem sehr guten Zustand.

Seit dem 1.2.2019 ist die attraktive Wohnung vermietet.

Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein Flur, von dem alle Räume abgehen. Gleich vorne rechts liegt das Bad, das mit einem Handtuchheizkörper und einem Fenster ausgestattet ist.

Ebenfalls auf der rechten Seite befindet sich die Küche, mit einer schönen Einbauküche im Landhaus Stil.

Am Ende des Flures, rechts davon, befindet sich eines von drei hellen Zimmern, dass zum Innenhof gelegen ist. Der rechte Teil der Wohnung, also Bad, Küche und das kleinere Zimmer liegen zum ruhigen Innenhof.

Vom Eingangsbereich zum Flur links gelegen, befinden sich die beiden großen lichtdurchfluteten Zimmer. Von einem dieser Zimmer gelangen Sie auf den Balkon.

Der Balkon ist wunderbar nach Süden ausgerichtet und lädt zum Sonnenbaden ein.

Ausstattung

Einbauküche , Gaskochfeld , Handtuchheizkörper

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt im wunderbaren Tempelhof mit Sicht auf den Teltow Kanal. Die Wohnung liegt in einer ruhigen Nebenstraße.

Nah gelegen, befinden sich mehrere Einkaufsmöglichkeiten, die sie schnell zu Fuß erreichen können. Das Tempelhofer-Hafen-Center, sowie das Ärztehaus ist 10 Minuten fußläufig erreichbar.

Zusätzlich haben sie aber auch die Möglichkeit die Nahverkehrsmittel zu nutzen.

Kindergärten und Schulen sind ebenfalls nicht weit entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	81,20 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Zimmer 2



Zimmer 2

Exposé - Galerie

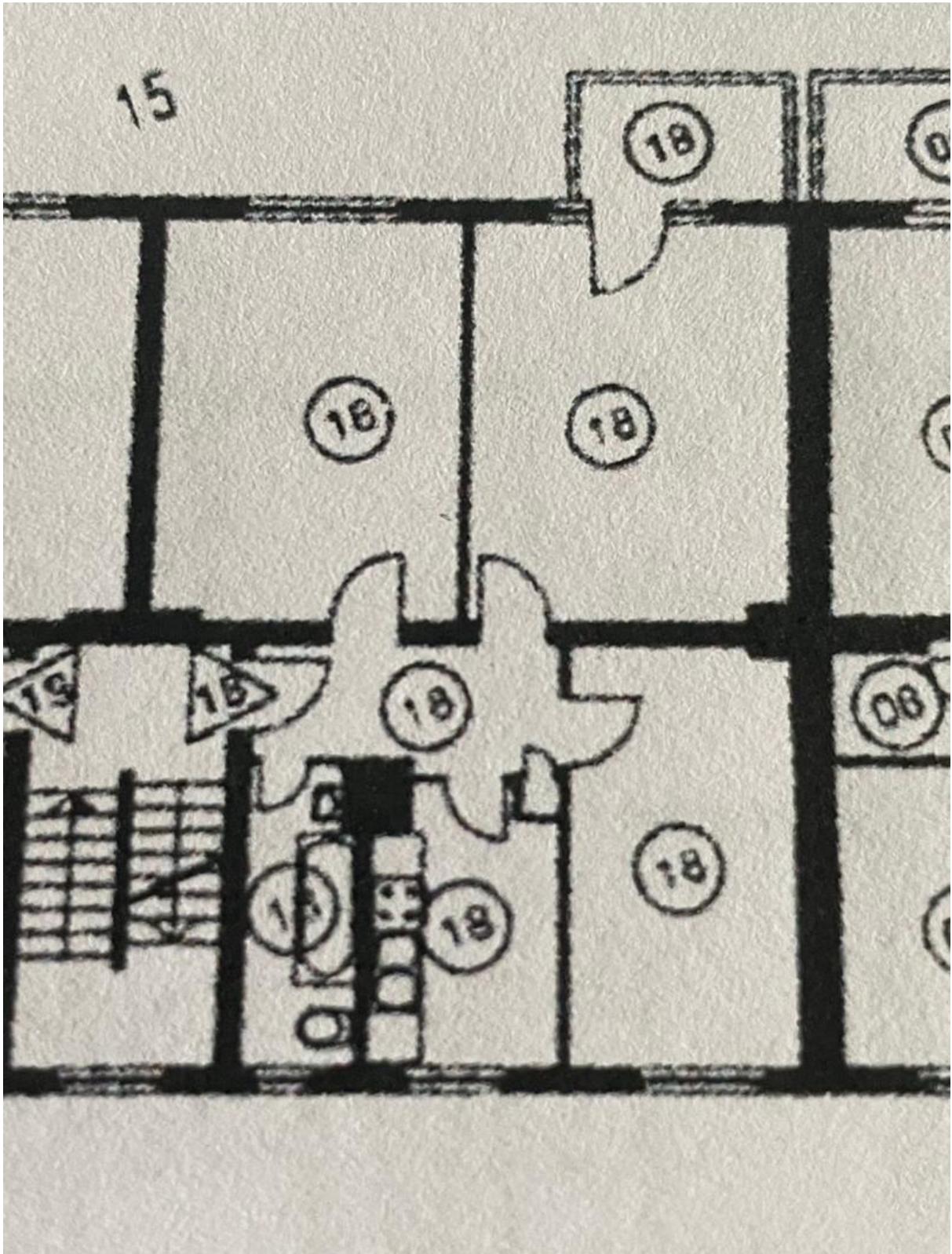


Zimmer 1



Zimmer 1

Exposé - Grundrisse



Grundriss