

Exposé

Doppelhaushälfte in Oberhausen

1 Familien Doppelhaushälfte in Oberhausen Styrum von Privat



Objekt-Nr. **OM-289313**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **285.000 €**

Ansprechpartner:
Uwe-Heinrich Krüger
Telefon: 0208 801897

46045 Oberhausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1895	Schlafzimmer	2
Grundstücksfläche	573,00 m ²	Badezimmer	3
Etagen	1	Garagen	3
Zimmer	3,00	Carports	1
Wohnfläche	130,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus bietet viel Platz und Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.

Im Feb 2024 wurde ein neues Gas Brennwertgerät nach neuestem Standard von einer Fachfirma eingebaut.

Energieförderer ist hier über Gas und Strom möglich.

Im 1. OG befinden sich Schlafzimmer und ein Wannenbad.

Im EG gibt es die große Küche, ein großes Wohnzimmer mit Kamin, ein Duschbad, einen Wirtschaftsraum und einen Abstellraum. Das EG ist durchgängig gefliest und barrierefrei (breite Türen, ebenerdige Dusche, keine Stufen)

Im Außenbereich ist der Zugang zum Gäste WC.

Der Garagenhof mit 3 Garagen und Carport bietet viel Unterstellmöglichkeiten für Ihren Fuhrpark.

Außerdem gibt es eine Werkstatt, eine Gartenlaube und einen Geräteschuppen.

Der Garten lädt immer um Verweilen ein.

Das Haus ist teilunterkellert.

Ausstattung

Besichtigungstermine sind nach individueller Vereinbarung von 2 Personen möglich.

Dieses Angebot richtet sich an private, solvente Interessenten und wir bitten Makler von einer Anfrage abzusehen.

Keine Vermietung, kein Mietkauf.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage

Das Haus liegt in einer 30er Zone. Kindergärten, Schulen, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, etc. sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Schnelle Verkehrsanschlüsse bestehen über die A 40, sowie in das öffentliche Netz über eine nahegelegene Bushaltestelle.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	181,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Garagenhof



Garagenhof

Exposé - Galerie



Küche



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

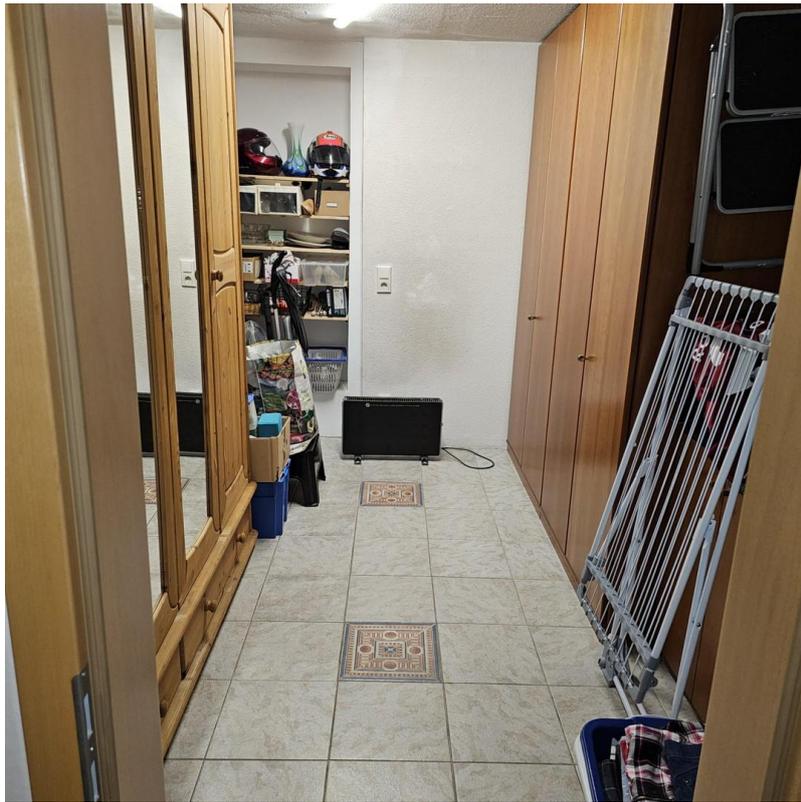


Exposé - Galerie

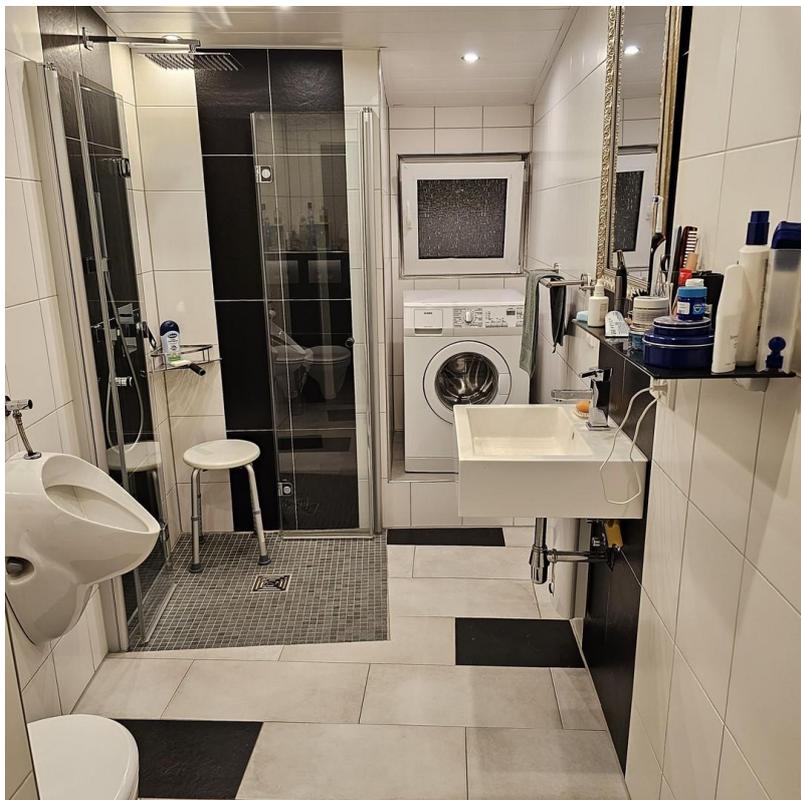


Abstellraum

Exposé - Galerie

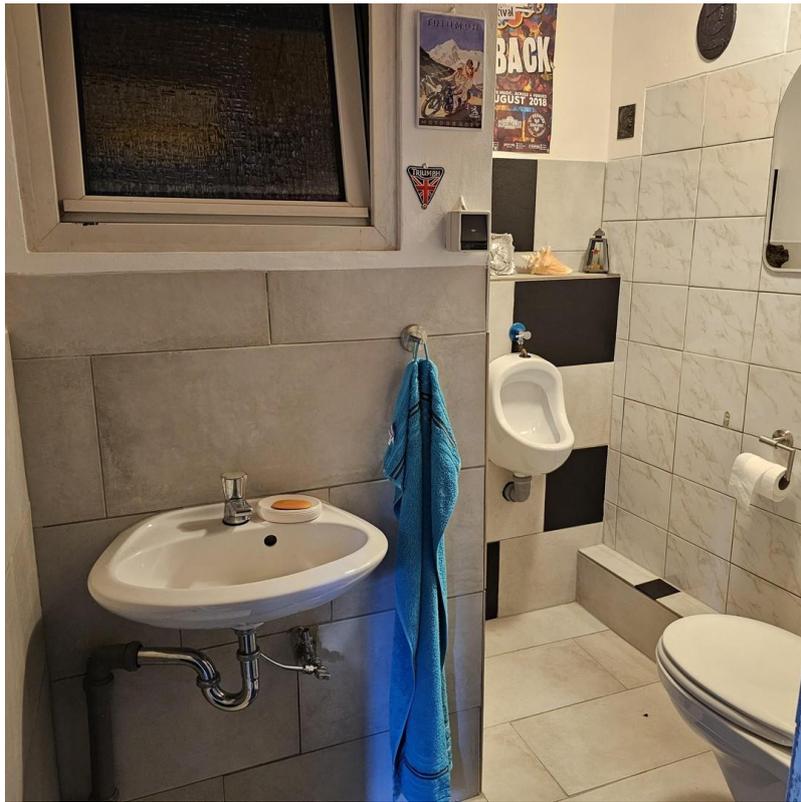


Wirtschaftsraum



Duschbad

Exposé - Galerie



Gäste WC



1. Schlafzimmer

Exposé - Galerie

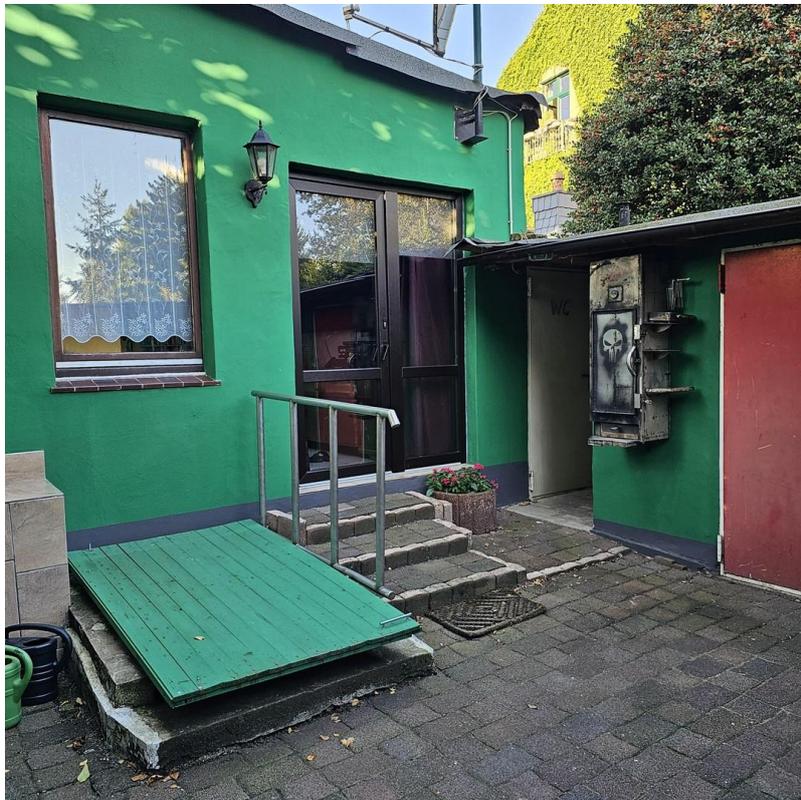


2. Schlafzimmer

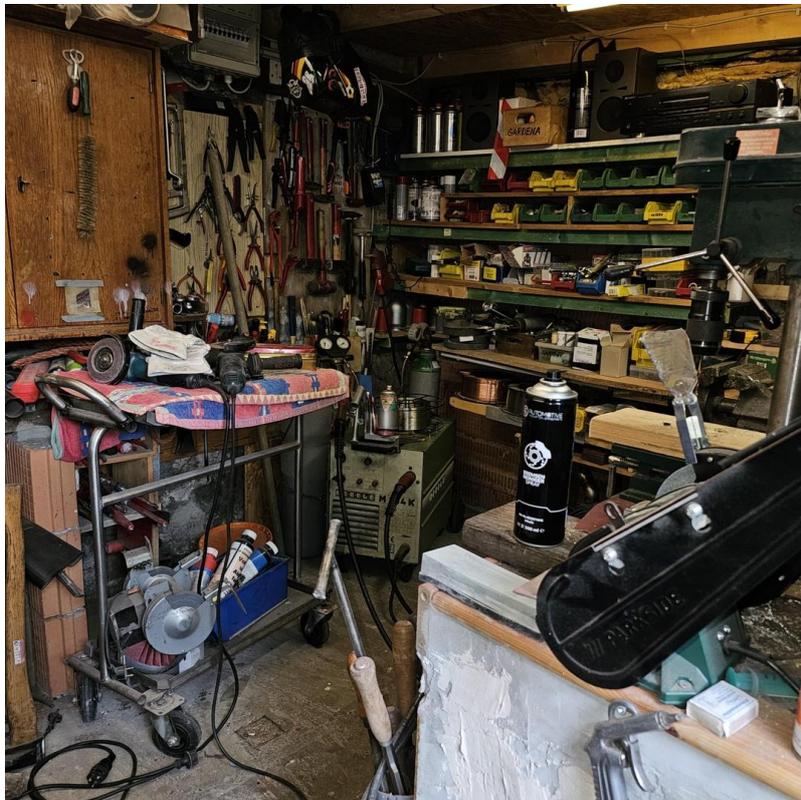


Wannenbad

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Werkstatt

Exposé - Galerie

