

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Rosenthal-Bielatal

### Mehrfamilienwohnhaus - denkmalgeschützt



Objekt-Nr. OM-289222

### Mehrfamilienhaus

Verkauf: **81.500 €**

Ansprechpartner:  
Stadtverwaltung Königstein

Talstraße  
01824 Rosenthal-Bielatal  
Sachsen  
Deutschland

|                   |                         |               |                       |
|-------------------|-------------------------|---------------|-----------------------|
| Baujahr           | 1875                    | Energieträger | Kohle                 |
| Grundstücksfläche | 1.268,00 m <sup>2</sup> | Übernahme     | Nach Vereinbarung     |
| Zimmer            | 12,00                   | Zustand       | renovierungsbedürftig |
| Wohnfläche        | 291,00 m <sup>2</sup>   | Heizung       | Sonstiges             |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das in der 2. Hälfte des 19. Jh. errichtete denkmalgeschützte Wohnhaus umfasst 4 Wohnungen auf ca. 291 qm Wohnfläche. Das Wohngebäude ist zu 75% unterkellert, besitzt zwei Vollgeschosse sowie einen nicht ausgebauten Dachboden. Das Gebäude ist in einem gering sanierten Zustand und 2 Wohneinheiten von 4 sind vermietet. Das 1.268 m<sup>2</sup> große Grundstück ist zusätzlich neben dem Wohnhaus mit einer ca. 17m<sup>2</sup> Garage, massiv und einer ca. 13m<sup>2</sup> Garage, Holz sowie einem ca. 32m<sup>2</sup> Nebengebäude in Holz bebaut. Das Grundstück liegt direkt an dem Bachlauf Biela und wird über eine in beidseitiger Nutzung mit dem Grundstück Talstraße 32b stehenden Brücke erschlossen.

## Sonstiges

Die Gemeinde Rosenthal-Bielatal bietet das Objekt in einem Bieterverfahren zum Kauf an.

Es ist ein verbindliches Kaufangebot von mindestens der Höhe des Verkaufspreises schriftlich an die Stadtverwaltung Königstein, Bereich Gebäude- und Liegenschaften, Goethestraße 7, 01824 Königstein, bis zum 30.04.2024, in einem verschlossen Umschlag mit der Kennzeichnung "Angebot Talstraße -bitte nicht öffnen-" einzureichen.

## Lage

Das Wohnhaus befindet sich in der Gemeinde Rosenthal-Bielatal zwischen den Orten Bielatal und Rosenthal in der wunderschönen Sächsischen Schweiz. Die Gemeinde ist durch ihre idyllische Lage bekanntes und beliebtes Ausflugsziel. Vor Ort sind Einkaufsmöglichkeiten, ein Fleischer und eine Sparkassenfiliale für alltägliche Besorgungen zu finden. Eine direkt vor dem Grundstück befindliche Bushaltestelle ermöglicht die Anbindung an den ÖPNV und das ca. 6 km entfernte Königstein bietet weitere Anlaufstellen für Einkäufe und weitere Erledigungen, zudem eine Anbindung an die S-Bahn. Im Ort Rosenthal selber ist eine Grundschule, eine Kita und in Königstein eine Oberschule vorhanden.

### Infrastruktur:

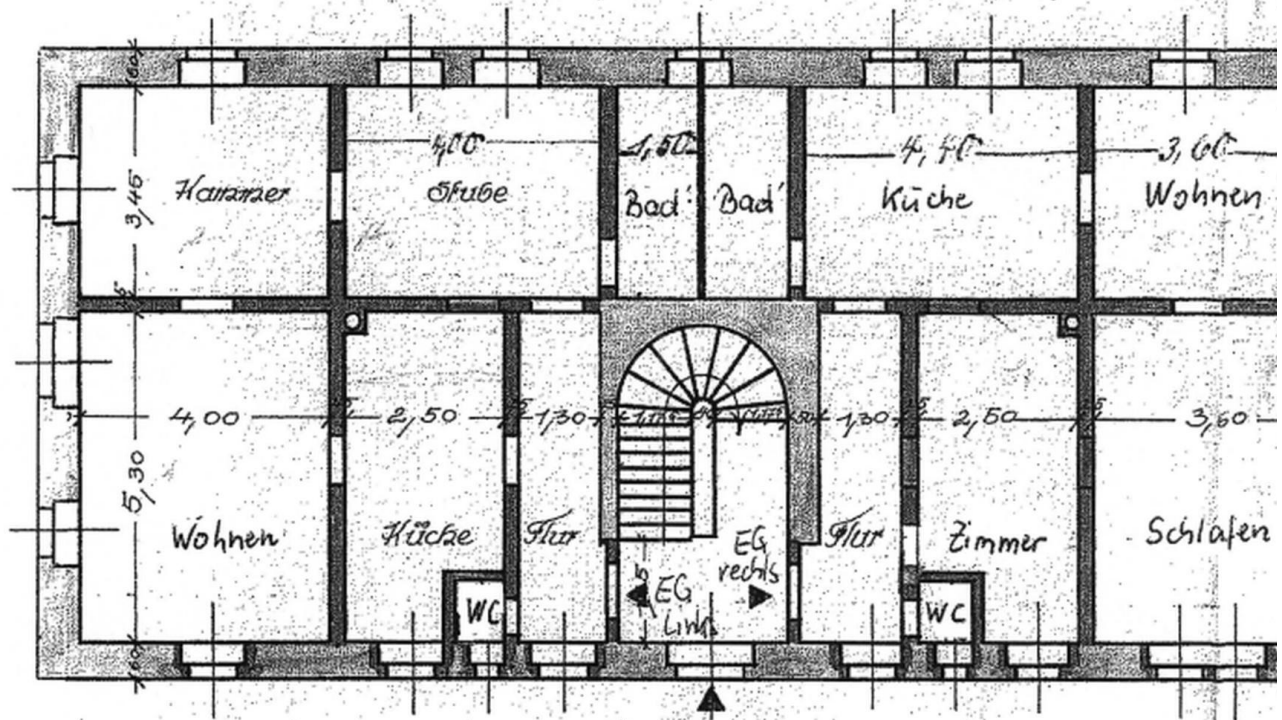
Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

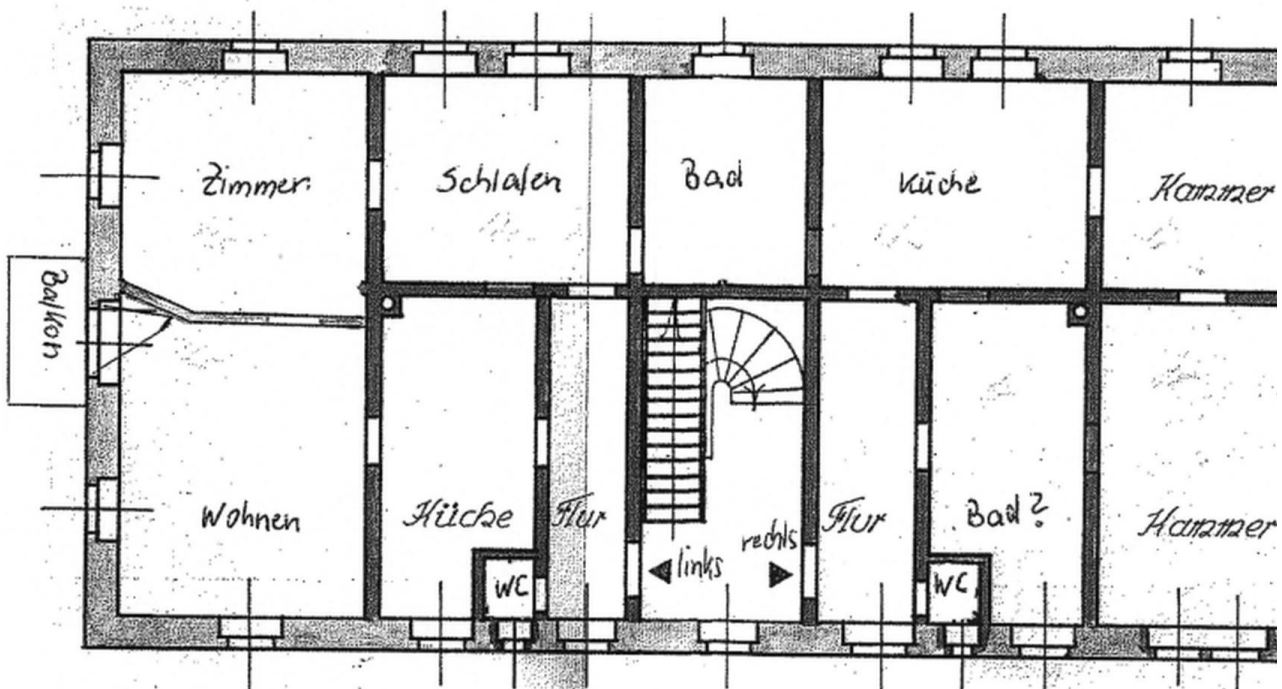


Hofansicht

# Exposé - Grundrisse

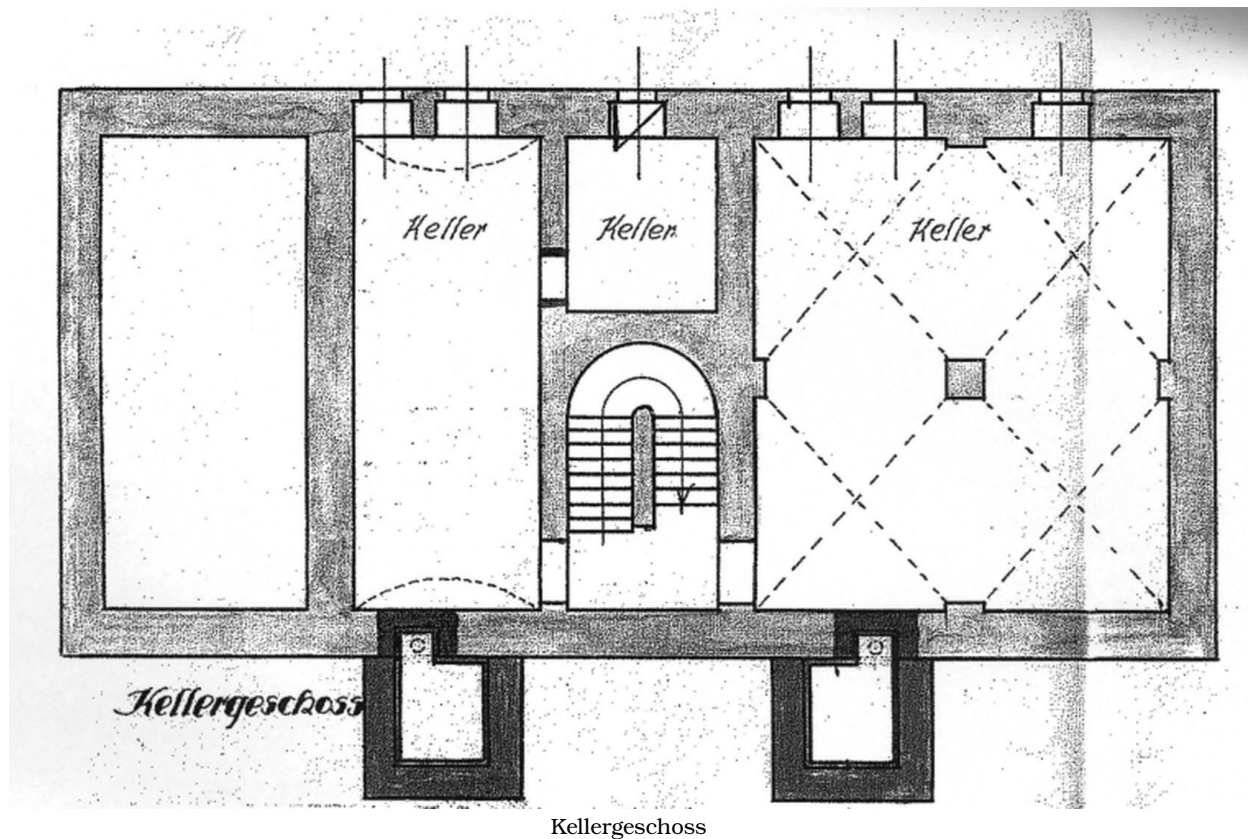


Erdgeschoss



Obergeschoss

# Exposé - Grundrisse



Kellergeschoss