

Exposé

Einfamilienhaus in Ostrach

Einfamilienhaus mit Grundstück für Handwerker oder Neubau



Objekt-Nr. OM-289083

Einfamilienhaus

Verkauf: **133.000 €**

Ansprechpartner:
Siebert
Telefon: 0171 7126632

88356 Ostrach
Baden-Württemberg
Deutschland

Grundstücksfläche	595,00 m²	Wohnfläche	60,00 m²
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	Abbruchreif

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schönes altes Einfamilienhaus inklusive Grundstück sucht Handwerker oder Bauherren für Neubau.

Das momentan auf dem Grundstück stehende Haus verfügt über eine große Scheune und ca. 60m² Wohnfläche, der bauliche Zustand ist an sich nicht schlecht, das Dach ist dicht und trocken.

Verkauft wird es aber ausdrücklich als Abrisshaus.

Für einen Neubau sind bereits Baupläne für zwei Doppelhaushälften mit jeweils 160m² Wohnfläche vorhanden.

Zu diesem Bauplan besteht auch bereits eine Baugenehmigung, sowie ein Angebot einer Baufirma welches ebenfalls übernommen werden kann, sodass man quasi morgen direkt mit dem Bau beginnen könnte.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Gäste-WC, Kamin

Lage

Ostrach liegt schön ländlich gelegen und doch nicht weit von zahlreichen Sport- und Freizeitaktivitäten entfernt. Der Bodensee ist ebenfalls schnell und einfach zu erreichen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel