

# Exposé

## Wohnung in Bruchköbel-Niederissigheim

### Wunderbar gelegene 1,5 ZKB Wohnung mit EBK in Bruchköbel-Niederissigheim



Objekt-Nr. OM-288985

#### Wohnung

Vermietung: **520 € + NK**

63486 Bruchköbel-Niederissigheim  
Hessen  
Deutschland

|                   |                      |                |                |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr           | 1966                 | Mietsicherheit | 1.560 €        |
| Etagen            | 1                    | Übernahme      | ab Datum       |
| Zimmer            | 1,50                 | Übernahmedatum | 01.07.2024     |
| Wohnfläche        | 44,00 m <sup>2</sup> | Zustand        | renoviert      |
| Energieträger     | Öl                   | Schlafzimmer   | 1              |
| Nebenkosten       | 100 €                | Badezimmer     | 1              |
| Heizkosten        | 120 €                | Etage          | 1. OG          |
| Summe Nebenkosten | 220 €                | Heizung        | Zentralheizung |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wunderschön geschnittene 1,5 Zimmer Wohnung in ruhiger familiärer Wohnlage in Bruchköbel-Niederissigheim. Sehr gute ruhige Mieterschaft in einem 3 Parteien-Haus.

Einbauküche vorhanden.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## Sonstiges

Anforderungen an den Mieter

\*\*\*Vergabe bevorzugt an solvente Mieter mit gesicherter Finanzlage/geregeltem Einkommen\*\*\*

Eine Mindestmietdauer von 2-3 Jahren ist gewünscht.

Keine Haustiere erwünscht.

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp      | Bedarfsausweis                |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014                |
| Endenergiebedarf       | 321,10 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieeffizienzklasse | H                             |

## Exposé - Galerie



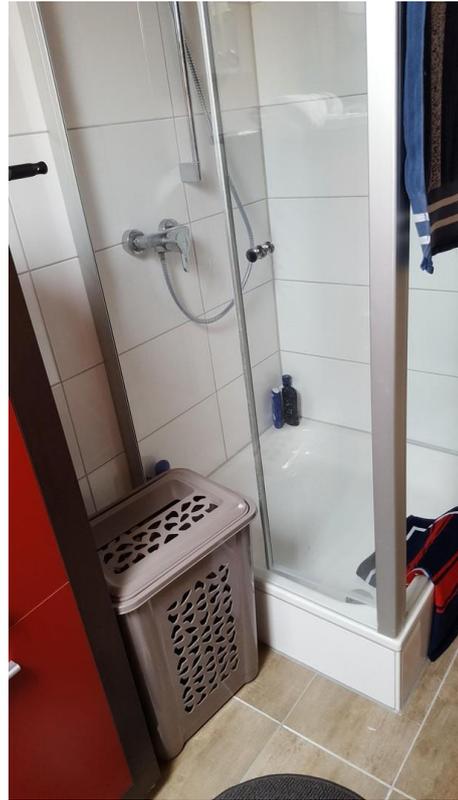
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

