

Exposé

Einfamilienhaus in Ohrensen

Traumhaftes Einfamilienhaus in ruhiger Lage mit großem Grundstück



Objekt-Nr. OM-288847

Einfamilienhaus

Verkauf: **599.000 €**

21698 Ohrensen
Niedersachsen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-------------------------|--------------|-----------------|
| Baujahr | 2000 | Zustand | gepflegt |
| Grundstücksfläche | 1.742,00 m ² | Schlafzimmer | 3 |
| Etagen | 2 | Badezimmer | 2 |
| Zimmer | 6,00 | Garagen | 1 |
| Wohnfläche | 180,00 m ² | Stellplätze | 2 |
| Energieträger | Gas | Heizung | Fußbodenheizung |
| Übernahme | sofort | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses freistehende Einfamilienhaus verfügt über 180 qm² Wohnfläche und ein offenes Wohnkonzept. Das Erdgeschoss besticht durch viele bodentiefe Fenster und Terrassentüren, sowie Echtholzparkett. Der helle Wohnraum ist zum Essbereich und der Vollholzküche mit Granitarbeitsplatten hin geöffnet und der Mittelpunkt des Hauses. Ebenfalls auf dieser Ebene befindet sich ein Büro, das Gäste WC und der Hauswirtschaftsraum, der das Haus mit der Garage verbindet.

Im Obergeschoss befinden sich neben dem geräumigen Tageslichtbadezimmer mit ebenerdiger Dusche und großer Badewanne zwei mögliche Kinderzimmer, sowie das Hauptschlafzimmer mit schönem Blick in den Garten, inklusive Ankleideraum und begehbarer Abseite.

Die großzügige Doppelgarage verfügt über einen separaten Abstellraum und einen kleinen Werkstattbereich. Von der Garage aus gelangt man sowohl in das Haus, als auch in den Garten.

Zwei gepflasterte, überdachte Terrassen, fünf Hochbeete sowie ein sehr hochwertiges Biohort Metallgartenhaus mit großer Doppeltür zeichnen diesen Teil des Gartens aus.

Das Grundstück umfasst insgesamt 1742 qm², es kann noch ein weiteres von 1800 qm² von einem Nachbarn erworben werden, sodass das Grundstück insgesamt 3542 qm² umfassen könnte. Es wurden dort ein paar Hühner und zwei Pferde im Offenstall (Weidezelt) gehalten, zwei Reithallen befinden sich in direkter Nähe.

Bei ernsthaftem Interesse an unserem Haus und den nötigen finanziellen Mitteln senden wir Ihnen gerne ein von uns verfasstes, etwas ausführlicheres Exposé zu, setzen Sie sich gerne mit uns in Verbindung.

Ausstattung

Das Haus verfügt über eine Alarmanlage mit der auch die Rauchmelder verbunden sind, sowie ein Türschloss mit Zahlencode.

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das ländliche Ohrensen mit seinen knapp 350 Einwohnern zeichnet sich durch eine ruhige, aber dennoch zentrale Lage zwischen Hamburg (Luftlinie ca. 34 km entfernt) und Bremen (Luftlinie ca. 63 km entfernt). Im Ort gibt es mehrere Bushaltestellen, der nächste Bahnhof und die nächste Einkaufsmöglichkeit sowie Kindergarten und Grundschule befinden sich im 2 km entfernten Bargstedt.

Im 2,8 km entfernt gelegenen Harsefeld, einer Kleinstadt mit rund 13.500 Einwohnern befinden sich Kindergärten, Grund-, Haupt-, und Realschule sowie ein Gymnasium. Ebenfalls gibt es dort einen Bahnhof, eine Eissporthalle, ein Kino, sowie alle für das tägliche Leben notwendigen Einrichtungen, Ärzte und Geschäfte. Die nächstgrößeren Städte Stade (16 km Entfernung) und Buxtehude (18 km Entfernung) sind ebenfalls schnell erreicht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 153,70 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | E |

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

