

# Exposé

## Bürofläche in Frechen

### Kiosk / Ladenfläche in bester Lage Frechen



Objekt-Nr. OM-288836

### Bürofläche

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:  
Arian Ziesche  
Mobil: 0160 8946699

Heinrich-Wolf-Straße 13a  
50226 Frechen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Nebenkosten	70 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.500 €	Büro-/Praxisfläche	38,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Gesamtfläche	38,00 m <sup>2</sup>
Zustand	renovierungsbedürftig	Garagen	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Freistehender Kiosk.

Das Objekt ist bezugsfrei.

Termine zur Besichtigung: nur bei vollständigen Angaben: Vor- und Zuname, sowie Anschrift und Telefonnummer und nur nach Vereinbarung unter 0170-4928721 / 02234-1890-67

## Ausstattung

- Schaufenstern
- Garage
- WC
- Küchenanschluss möglich

Für die Garage wird monatlich ein Preis von 60,00 € vorgesehen.

## Lage

Die Immobilie finden Sie in lebendiger Gegend in Frechen. In unmittelbarer Umgebung der Immobilie gibt es einige Bus- und Tramlinien. In Laufnähe gibt es mehrere Restaurants, Ärzte, Supermärkte, Cafés und Bäckereien. Auch mehrere Modegeschäfte, Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen, Bars und zwei Buchhandlungen erreichen Sie.

# Exposé - Galerie



Aussenansicht



Raum 1

# Exposé - Galerie



Raum 1



Raum 1

# Exposé - Galerie



Raum 1



Diele