

Exposé

Erdgeschosswohnung in Rheinfeldern Vollmöblierte Wohnung in Grenzach Wyhlen



Objekt-Nr. **OM-288621**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.350 € + NK**

Ansprechpartner:
Sascha Becker
Mobil: 0177 2933709

Engeltalstr. 16
79639 Rheinfeldern
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1977	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	saniert
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	86,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Keller
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	4.650 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese freundliche Wohnung kann zum ab sofort bezogen werden. Zwei attraktive Zimmer bilden die Wohnung. Eine Besonderheit ist, dass es nicht nur eine Terrasse gibt, sondern Sie auch den Garten am Haus zu Ihrer Erholung nutzen können. Außerdem gehört ein Kellerraum zur Immobilie, in dem Sie einzulagernde Gegenstände unterbringen können. Die Einbauküche, die bereits vorhanden ist, spart Ihnen Zeit und Geld gegenüber einem Neukauf.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Immobilie befindet sich in Grenzach-Wyhlen. In Laufnähe sind die Buslinien 38, 7301 und 7311 vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie RB 30 gut erreichbar. In näherer Umgebung finden Sie zwei Restaurants und einen Supermarkt. Weiter entfernt gibt es darüber hinaus mehrere Einkaufsmöglichkeiten und Kindergärten. Einige Museen, eine gute medizinische Versorgung, diverse Erholungs- und Sportmöglichkeiten (u. a. ein paar Fitnessstudios) und interessante Ausgehmöglichkeiten erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer/Esszimmer

Exposé - Galerie



Esszimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche/Esszimmer

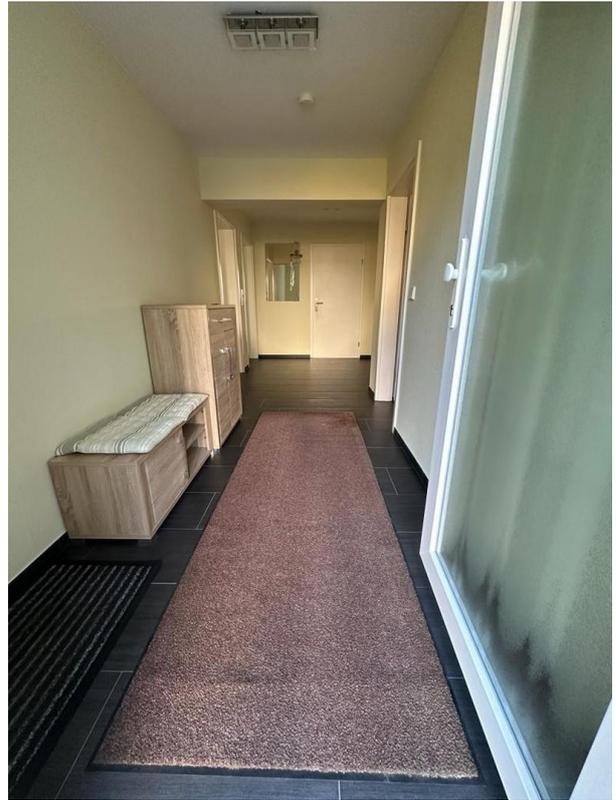


Esszimmer

Exposé - Galerie



Küche



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Badezimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Garten



Garten

Exposé - Galerie



Garten



Garten