

Exposé

Mehrfamilienhaus in Arillas, Korfu

Investment auf der grünen Insel Korfu, Griechenland



Objekt-Nr. OM-288451

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **749.000 €**

49081 Arillas, Korfu
Ionische Inseln - Korfu
Griechenland

Baujahr	2010	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	651,00 m²	Zustand	renoviert
Etagen	3	Schlafzimmer	16
Zimmer	18,00	Badezimmer	14
Wohnfläche	561,00 m²	Garagen	1
Energieträger	Solar	Stellplätze	3

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gutes Investment zum Selbst-Bewirtschaften oder Vermietung an Bewirtschafter vor Ort. Das Objekt ist bei Touristen sehr beliebt wegen seiner guten Lage und der geräumigen Wohnungen!

Es handelt sich um eine Ferienanlage mit 14 Wohnungen, überwiegend mit Balkon / Terrasse, Garage, Stellplätze, Kellerraum, Sonnenterrasse, Gartenbereich, WLAN in allen Wohnungen. Warmwasser wird über Solar betrieben. Das Objekt ist fußläufig 300 Meter vom langen Sandstrand Arillas Beach entfernt.

Alle Unterkünfte werden voll möbliert übergeben.

12 Studios, je ca. 30 m², mit eingerichteter Einbauküche, Duschbad mit Fenster, eingebauter Kleiderschrank, Doppelbett, Couch - zugleich drittes Bett, Esstisch mit Stühlen, Schminktisch, Fenster + Türen mit Moskitoschutz. 10 x Balkon, 4 x Terrasse.

2 Apartments, je ca. 60 m², mit 2 Zimmer, voll eingerichteter Wohnküche, 2 Schlafzimmer mit Doppelbetten, eingebautem Kleiderschrank, Wannenbad, Balkon / Terrasse. Zum Teil mit Meerblick.

Pool und Restaurant werden von den Inhabern gegenüber jederzeit für die Gäste dieses Hauses zur Verfügung gestellt.

Ausstattung

Die Möbel und Ausstattung wurden erstmals im Jahr 2022 genutzt und sind nahezu neuwertig. Bettwäsche und Handtücher sind ebenfalls vorhanden.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Der Ankauf in Griechenland ist auch für Nicht-Griechen möglich.

Das Objekt eignet sich auch für den Erwerb des Golden Visa.

Impressum:

HGV Hausverwaltung GmbH, Sterkrader Straße 1, 13507 Berlin

HRB 89007 AG Berlin-Charlottenburg – Geschäftsführerin: Claudia Mund-Heller

StN^o 30/345/31451, Finanzamt Körperschaften IV, Berlin, USt-IdN^o: DE 179 355 011

Lage

Das Objekt liegt im Herzen Arillas unweit der Beach. Zu Fuß ist es auch nicht weit zu Cafés, Restaurants, touristischen Shops, Supermärkten, Apotheke und Arzt sowie der öffentlichen Bushaltestelle.

Arillas liegt im Nordwesten von Korfu und ist für Touristen sehr beliebt. Es gibt wenige Hotels und die Touristen übernachten überwiegend in Ferienwohnungen. Dadurch bleibt der ländliche Charakter des Ortes erhalten. Es gibt in Arillas mehrere, besonders in Deutschland bekannte Standorte für Retreats und Workshops aller Art (z.B. Yoga oder Gesangstechnik). Es sind die Buddha Hall, Ouranus Club, Alexis Zorbas, Mythos, Gayatri Mandir und andere.

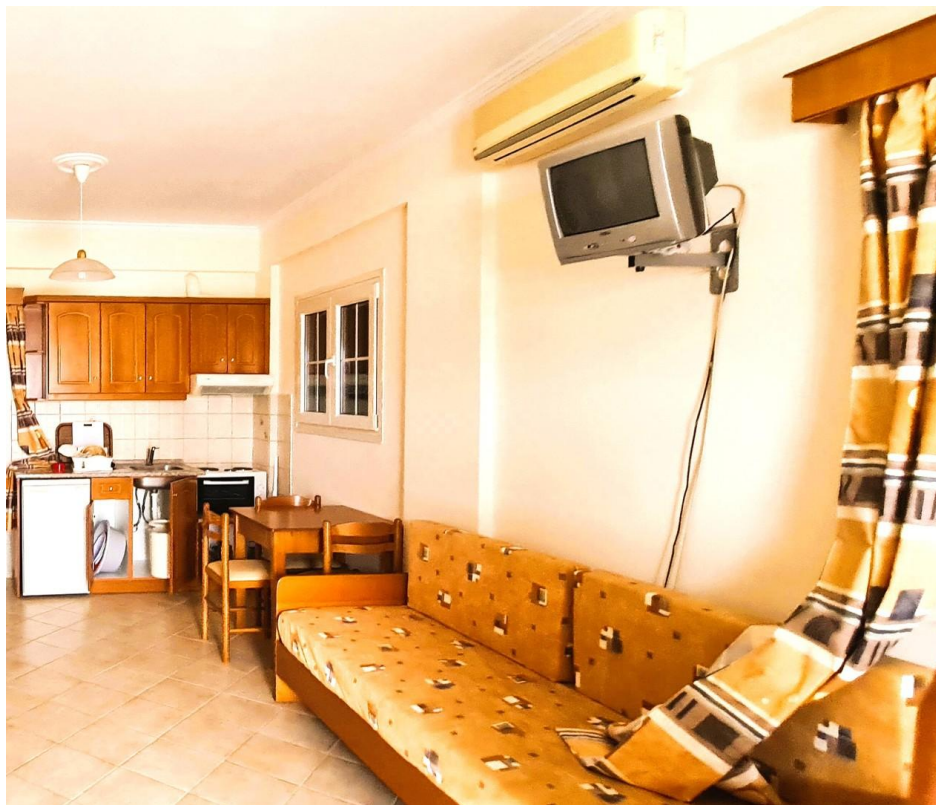
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Studio



Studio

Exposé - Galerie



Terrasse



Poolnutzung beim Nachbarn

Exposé - Galerie



Ansicht



Studio

Exposé - Galerie



Duschbad



Balkon

Exposé - Galerie



Einbauküche



Sitzecke + Sofa

Exposé - Galerie



Couch



Drittes Bett

Exposé - Galerie



Doppelbett



Schminktisch

Exposé - Galerie



Doppelbett



Strand

Exposé - Galerie



Ausblick Afionas



Ansicht

Exposé - Galerie



Einbauküche



Wannenbad

Exposé - Galerie



Bad