

Exposé

Erdgeschosswohnung in Böisingen

**schöne 2 Zi-Whg inkl. EBK, Wintergarten,
Gartenmitbenutzung, Stellplatz, separater Eingang**



Objekt-Nr. OM-288375

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **159.000 €**

78662 Böisingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1960	Zustand	renoviert
Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	75,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Holz	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	160 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Stichpunkte:

- Innenwohnfläche ca. 60m²
- mediterraner separater Eingangsbereich
- gemütlicher Wohn- Essbereich
- Einbauküche
- 1 Schlafzimmer
- Duschbad
- grosser Wintergarten ca. 3m auf 5m (ca.15m² WFL.)
- Gartenmitbenutzung eines schön gestalteten Gartens zum Spielen für die Kinder und Erholen der Erwachsenen
- hauseigene CO₂ neutrale sehr sparsame Heizung mit Solarunterstützung
- 1 KFZ-Stellplatz inkl.

weitere Stellplätze können erworben werden.

Energie / Kosten:

Ökologisch und CO₂ neutral und preisgünstig wohnen:

grüne Bio Heizung mit Hackschnitzel (100%) und solare Heizungs und Brauchwassererwärmung im Besitz der Wohnungsinhaber, es werden daher nur die tatsächlichen Kosten umgelegt. Komplette unabhängig von fossilen Brennstoffen wie Öl und Gas. Es wird fast den kompletten Frühjahr/Sommer hindurch das Warmwasser von der Sonne erwärmt und die Heizung bleibt ausgeschaltet, daher dann auch kein Hackschnitzelverbrauch.

Andere Wohnungen im Haus:

Die anderen Wohnungen im Haus sind alles Eigentumswohnungen, in denen die Eigentümer (alles deutsche Familien) selbst wohnen.

Im Haus herrscht eine friedliche, partnerschaftliche Atmosphäre.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Garten, Duschbad, Einbauküche

Lage

Bösingen liegt sehr zentral zwischen den Städten Rottweil, Schramberg und Oberndorf. Weiterführende Schulen sind im nahegelegenen Dunningen in 3 km Entfernung über eine gute Busverbindung erreichbar. Eine Grundschule mit KiTA die erst kürzlich renoviert wurde, sowie ein schöner Kindergarten ist in Bösingen direkt vorhanden.

Verkehrsanbindung:

Die nächstgelegene Autobahnauffahrt befindet sich in 10km Entfernung

Innerhalb weniger als 50 min befinden Sie sich im Schwarzwald, am Bodensee oder in der Landeshauptstadt Stuttgart.

In Bösinggen gibt es einen Zahnarzt, einen Physiotherapeuten, und einen Allgemeinarzt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

