Exposé

Bürofläche in Georgsmarienhütte

Hochwertige moderne Bürofläche in Georgsmarienhütte

Objekt-Nr. OM-288369

Bürofläche

Vermietung: **1.450 € + NK**

Ansprechpartner:
Gunnar Siemon
Mobil: 0170 9182313

Werner-von-Siemens-Straße 35
49124 Georgsmarienhütte
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1999	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Nebenkosten	350 €	Büro-/Praxisfläche	160,00 m²
Summe Nebenkosten	350 €	Gesamtfläche	160,00 m²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung
Dieses hochwertige und moderne Gewerbegebäude wurde 1999 in Georgsmarienhütte erbaut.

Ausstattung
Die zu vermietende Bürofläche, welche sich im 1.OG befindet kann über einen schönen und einladenden Eingangsbereich und über einen Aufzug erreicht werden.

Das Areal bietet 160m² Fläche. Diese teilt sich auf drei sehr großzügige und lichtdurchflutete Räume auf.

Selbstverständlich verfügt sie zudem über separate Damen- und Herrentoiletten.

Die Räumlichkeiten sind über eine zentrale Klimaanlage klimatisiert, welche sie zu idealen Büros mit einer angenehmen Arbeitsatmosphäre werden lässt.

Das Objekt verfügt zudem über 10 Stellplätze, welche für jeweils 20€ hinzugemietet werden können.

Fußboden:
Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Keller, Fahrstuhl, Gäste-WC

Sonstiges
Machen sie unbedingt einen Besichtigungstermin aus. Es lohnt sich! Rufen sie mich einfach kurz an.

Lage
Georgsmarienhütte ist eine Mittelstadt mit rund 32.000 Einwohnern im Kreis Osnabrück.

Sie erreichen in ca. 5 Minuten die Autobahnauffahrt A30 und die A33.

Osnabrück erreichen sie in 12 Minuten.

Zudem gibt es eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Infrastruktur:
Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	54,00 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	54,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Grundrisse