Exposé

Einfamilienhaus in Ventas de Zafarraya (Nähe)

Spanien Andalusien Landhaus am Naturpark mit Pool u. Tennisplatz in sehr ruhiger Lage

Objekt-Nr. OM-288227

Einfamilienhaus

Verkauf: **260.000 €**

Ansprechpartner:
A. Siebenbaum

18125 Ventas de Zafarraya (Nähe)
Andalusien
Spanien

Baujahr	1986	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	5.000,00 m²	Schlafzimmer	2
Etagen	1	Badezimmer	2
Zimmer	3,00	Garagen	1
Wohnfläche	113,00 m²	Carports	1
Nutzfläche	32,00 m²	Stellplätze	4
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Objektbeschreibung

Landhaus am Naturpark an der Grenze der Provinzen Málaga und Granada zu verkaufen (courtagefrei)

Zum Kauf wird angeboten:

Gepflegtes Einfamilienhaus, sehr ruhige Lage am Naturpark, Baujahr 1986, ca. 113 qm Wohnfläche, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, neue Einbauküche, Esszimmer, Wohnzimmer mit Kamin, Öl-Zentralheizung, eigener Pool, eigener Tennisplatz, überdachte und offene Terrassen, Patio, SAT-TV (auch deutsche Sender), eigener Brunnen für Trinkwasser und Pool, 5.000 qm umzäuntes, sichtgeschütztes Grundstück (3.000 qm ebener Garten, 2.000 qm Wald), vollständig möbliert, gute Bauqualität, Garage, Carport.

Dieses beeindruckende Landhaus mit ca. 113 m² Wohnfläche verfügt über einen traumhaften Ausblick auf die Berge und den angrenzenden Naturpark.

Das sehr gepflegte Einfamilienhaus von guter Bauqualität wurde stets instand gehalten und weist keinen Reparaturstau auf.

Die Wohnfläche verteilt sich auf 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein separates WC, einen Flur, eine neue, gut ausgestattete Küche, ein geräumiges Esszimmer, welches über zwei Stufen hinauf ins Wohnzimmer mit Kamin übergeht sowie einen kleinen Wintergarten.

Zusätzlich befinden sich vor dem Haus ein großer Patio (von Mauern umgebene Terrasse) sowie hinter dem Haus eine überdachte Terrasse mit gemauertem Grill. Eine weitere Sonnenterrasse steht am eigenen Pool zur Verfügung.

Das Haus mit dekorativem Turm verfügt über große Wohnräume und viele Nebenräume, die es zu einem komfortablen Zuhause machen.

Auf dem eingezäunten 5.000 m² großen Grundstück befinden sich ein eigener Pool sowie ein eigener Tennisplatz und überall gibt es viel Platz zum Sitzen oder Sonnenbaden. Eine riesige uralte Steineiche spendet bei Bedarf Schatten.

Zentralheizung, Garage, Carport und mehrere Stellplätze machen das einzigartige Domizil perfekt.

Ausstattung

- eigene Trinkwasserversorgung (eigener Brunnen, keine Kosten)

- eigene Abwasserentsorgung (Mehrkammer-Sickergrube, kein Abpumpen notwendig, keine Kosten)

- Strom (normaler Hausstrom/Stadtstrom, KEIN provisorischer Baustrom)

- SAT-TV (ASTRA, deutsche Programme)

- Poolbefüllung über den eigenen Brunnen

- Warmwasser-Speicher (über Strom)

- Öl-Zentralheizung mit Heizkörpern im ganzen Haus (wird nur 3-4 Monate im Jahr abends gebraucht)

- Kamin

- Küchenherd mit elektrischem Kochfeld, Backofen

- Fenster mit Gittern, Fensterläden, Jalousien, Fliegengittern

- vollständig möbliert und ausgestattet

- komplett umzäuntes Grundstück mit Einfahrtstor

Fußboden:
Fliesen

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Wintergarten, Garten, Vollbad, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Nähere Infos auch unter https://www.costadelsol-ferienhaus.de/Deutsch/immobilienverkauf/index.php.

Für weitere Fragen stehe ich selbstverständlich gern zur Verfügung. Eine Besichtigung ist empfehlenswert.

Nur Verkauf von privat an privat.

Lage

Dieses idyllische Paradies liegt sehr ruhig, umgeben von Natur und einigen wenigen, ebenfalls sehr großen Nachbargrundstücken außerhalb einer Ortschaft.

Die breite, ebene Zufahrt von der Landstraße bis zum Grundstück besteht aus festgefahrenem Kies/Schotter und ist unabhängig von der Witterung immer gut befahrbar.

Das nächste Restaurant/Hotel liegt 2 km und das nächste Dorf mit Geschäften, Tankstelle, Bank etc. 8 km entfernt.

Der Strand ist in ca. 40 Autominuten und der Flughafen von Málaga in ca. 70 Autominuten erreichbar.

Infrastruktur:
Öffentliche Verkehrsmittel

Luftaufnahme

Blick auf den Naturpark

Exposé - Galerie

Front mit Eingang und Garage

Eingang mit Patio

Exposé - Galerie

Patio

überdachte Terrasse mit Grill

Exposé - Galerie

neue Küche

Esszimmer und Küche

Kamin im Wohnzimmer

Schlafzimmer 1 m. Bad en-suite

Exposé - Galerie

geräumiges Schlafzimmer 1

Bad 1 mit Dusche

Exposé - Galerie

Bad 1 mit Dusche

Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie

Bad 2 mit Badewanne

Ölheizung

Haustür im Patio

Exposé - Galerie

Garage

Sitzplatz im Garten

Schaukeln unter der Steineiche

Tor zum Grundstück

Exposé - Galerie

Tennisplatz

Eingang zum kl. Wintergarten

Exposé - Grundrisse

Grundriss