ohne-makler.net
Deutschlands Immobilienportal
für **provisionsfreie** Immobilien

Exposé

Werkstatt in Drebkau

Gewerbeobjekt mit Wohnung

Objekt-Nr. OM-288208

Werkstatt

Verkauf: **250.000 €**

Telefon: 035602 641

03116 Drebkau
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1998	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Holz	Gesamtfläche	1.400,00 m²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Tischlereigebäude wurde 1997/98 in monolitischer

Bauweise errichtet. Die Gebäudegrundfläche beträgt

650m2. Der Anteil des Wohnbereiches davon beträgt ca.

118m2. Die Gebäudegrundfläche beträgt 50x13m. Davon sind 10x13m der Bereich der Wohneinheit.Dachkonstruktion: Leimholzbinder mit Trapezblecheindeckung.Oben aufliegende Dämmung,

geschweißte Kunststoff-Dachhaut. Holzfenster-und 1 Stck. Eingangstür. 2x Sektionaltor mit integrierter Schlupftür. Wohnbereich mit Wohnzimmer,Küche,Schlafzimmer,Dusche/WC und

einem zusätzlichen WC mit Waschbecken. Die Beheizung des Wohnbereiches erfolgt über eine Flüssiggastherme incl.Warmwasserbereitung. Die Beheizung der Halle/Werkstatt erfolgt mittels eines Festbrennstoffofens mit Wärmeausgabe über Gebläse.

Im Moment ist ein komplettes Maschineninventar vorhanden,das zusätzlich übernommen werden kann.

Für eine andere Nutzung können die Hallenbereiche jedoch auch leer geräumt werden.

Ausstattung

Fußboden:
Sonstiges (s. Text)

Sonstiges

Es besteht die Möglichkeit das ganze Objekt mit einer Mietkaufoption zu übernehmen. Möglich ist auch eine Teilnutzung , zum Beispiel als Lager,

um mit einer Kaufoption innerhalb eines verhandelbaren Zeitrahmens,diese später auszuüben.

Lage

Das Objekt liegt in einer ruhigen Dorflage an einer

Sackgassenstraße auf einem geteilten Grundstück.

Die Zufahrt erfolgt über eine gepflasterte Fahrbahn

über das davor liegende Grundstück. Geh-und Fahrrechte sowie eine Grundlast für die Feuerwehr sind eingetragen.

Für die Nutzung der Räume die zu Wohnzwecken dienen sollen,liegt eine aktuelle Gehmigung der Baubehörde vor.

Die Ortslage befindet sich ca.10km von der Stadt Cottbus entfernt.

Das Objekt eignet sich insbesondere für eine kleine Handwerkerfamilie oder Leute die einfach die Ruhe lieben! Kürzeste Wege vom Wohnen zur Arbeit!

Es besteht die Möglichkeit einen Teil des angrenzenden Flurstückes mit zu übernehmen.

Rückansicht

Zusätzliche Fläche Feuerholzpa

Exposé - Galerie

Hallenbereich

Hallenbereich

Exposé - Galerie

Ansicht seitlich

Hallenbereich

Exposé - Galerie

derzeit Wohnzimmer

derzeit Büro

Flur mit Therme

WC mit Waschbecken

Exposé - Galerie

WC/Waschraum mit Dusche

derzeit Wohnzimmer

Exposé - Galerie

Dusche

derzeit Küche

Exposé - Galerie

derzeit Küche

derzeit Küche

Exposé - Galerie

Trapezblech Halle, gedämmt

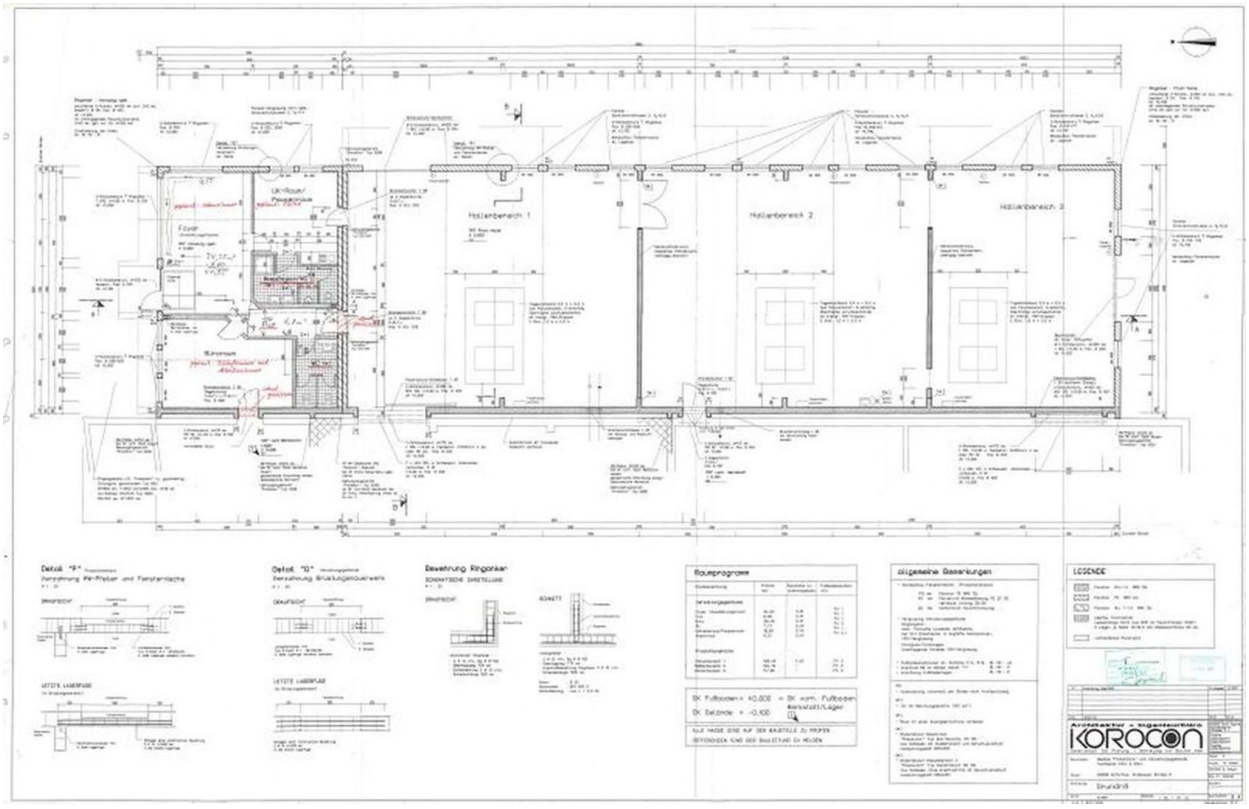
Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

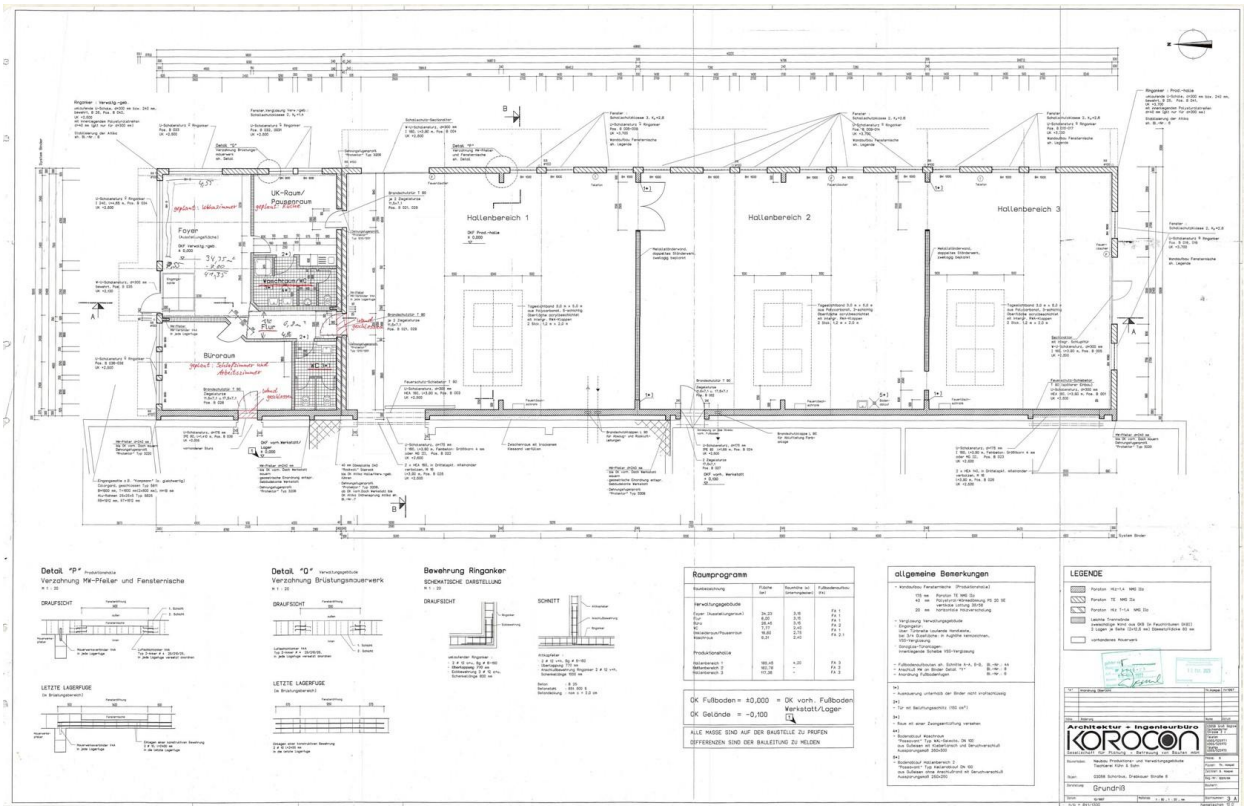
Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Grundrisse



Grundriss



Grundriss