

Exposé

Einzelhandelsladen in Mössingen

130 m² oder lieber 65 m²? Moderne Gewerbefläche in Zentraler Lage - Vielseitig Nutzbar und Teilbar



Objekt-Nr. **OM-288165**

Einzelhandelsladen

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Stefan Mehl
Telefon: 0176 56570213

Sulzgasse 6
72116 Mössingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1992	Neben-/Lagerfläche	10,00 m ²
Energieträger	Gas	Verkaufsfläche	130,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Schaufensterfront	8,00 m
Übernahmedatum	01.06.2024	Stellplätze	2
Zustand	modernisiert	Heizung	Zentralheizung
Gesamtfläche	140,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese einladende Gewerbefläche im Erdgeschoss bietet mit großzügigen 130 Quadratmetern eine ideale Grundlage für Ihr Business. Aktuell als Friseursalon genutzt, präsentiert sich die Fläche äußerst wandlungsfähig und eignet sich sowohl für Friseursalons als auch für Büros und andere Geschäftszwecke.

Erdgeschoss mit Charme:

Die 130 Quadratmeter im Erdgeschoss überzeugen durch eine kluge Raumaufteilung, die sowohl großzügige Arbeitsbereiche als auch Rückzugsmöglichkeiten für Mitarbeiter ermöglicht. Die vorhandenen Sanitäranlagen und Abstellräume im Keller sorgen für zusätzlichen Komfort.

Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten:

Die bisherige Nutzung als Friseursalon zeigt die Anpassungsfähigkeit der Räumlichkeiten. Ob als moderner Friseursalon, Büro für Dienstleistungsunternehmen oder als Showroom – die Fläche lässt sich flexibel und nach Ihren Bedürfnissen gestalten.

Ausstattung

Parkmöglichkeiten inklusive:

Mit zwei PKW-Stellplätzen direkt vor dem Haus ist für ausreichend Parkmöglichkeiten gesorgt. Direkt gegenüber befindet sich zusätzlich ein großer öffentlicher Parkplatz.

High-Speed Internet:

Die moderne Infrastruktur ermöglicht Internetgeschwindigkeiten von bis zu 1.000 MBit, beispielsweise durch Anbieter wie Vodafone.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Auch eine Aufteilung der Gesamtfläche in zwei kleinere Gewerbeeinheiten wäre denkbar. Einen passenden Gegenpart gibt es dafür bereits.

Lage

Zentrale Lage in Mössingen:

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage in Mössingen, was nicht nur eine gute Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter bedeutet, sondern auch eine optimale Sichtbarkeit für Ihr Geschäft sicherstellt.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	112,00 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	112,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

