

Exposé

Wohnung in Ingersheim

**3,5 Zimmer EG-Wohnung mit toller Ausstattung und mit
KfW 40-Förderung (WG 2)**



Objekt-Nr. OM-288104

Wohnung

Verkauf: **438.515 €**

Ansprechpartner:
DeSa Wohnbau / Herr Sari
Telefon: 0172 6226134

Bietigheimer Str. 14
74379 Ingersheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2025	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	Erstbezug
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	79,73 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Etage	Erdgeschoss
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	200 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Stilvoll und zentral wohnen in Ingersheim im Osten von Bietigheim – Bissingen. Dafür steht das neue Wohnprojekt mit 9 Wohneinheiten in zwei Wohnblöcken. In Zentrum von Ingersheim entstehen 6 modern geschnittene Wohnungen an der Bietigheimer Str. 14 und weitere 3 Wohnungen in der Brunnengasse 6. Eine Tiefgarage mit 10 Stellplätzen ermöglicht das sorglose Parken mitten von Ingersheim.

Die ansprechende und zukunftsweisende Architektur mit klaren Strukturen erstreckt sich über drei Etagen – Terrassen im grünen Garten, sonnige Balkone laden zum Verweilen im Freien ein.

Damit sich zukünftige Bewohner auch drinnen besonders wohlfühlen, setzt DeSa Wohnbau höchste Maßstäbe, wie gewohnt mit topmoderner Technik und stilvollen Ausstattungselementen.

Energieausweis wird derzeit erstellt.

Ausstattung

Ihr neues Zuhause soll genau Ihren Vorstellungen entsprechen? Kein Problem! Sie können innerhalb des Preissegments unserer Baubeschreibung immer zwischen verschiedenen Varianten wählen.

Sie bestimmen z.B. Ihre Fliesen selbst. Mit 35 €/m² Materialwert können Sie bei unseren Vertragspartnern Ihr Bad gestalten. Armaturen von Hansgrohe bilden mit den ausgewählten Badaccessoires hochwertiges Ensemble zum Wohlfühlen.

Langlebiger und strapazierfähiger Designvinyl in allen Wohn- und Schlafräumen bietet in Sachen Optik fast grenzenlose Möglichkeiten.

Für ein wohliges Raumklima sorgt die Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung. 3-Scheiben-Isolierverglasung bei den Fenstern schluckt etwaige Geräusche von draußen und bietet Topwerte in Sachen Energieeffizienz.

weitere Ausstattungsmerkmale:

- elektrische Rollläden
- ebenerdige Dusche
- Designfliesen in Bad, Küche und Flur
- hochwertige Innentüren
- moderne Sanitäreinrichtungen
- bodentiefe Fenster
- EG-Wohnungen mit Gartenanteil
- massive Bauweise, Stein auf Stein
- energieeffiziente Bauweise mit KfW 40-Förderung
- Kellerabteil

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller

Sonstiges

- provisionsfrei direkt vom Bauträger

- Festpreisgarantie
- geplante Fertigstellung Sommer 2025
- Es können noch weitere Stellplätze dazu erworben werden.

Lage

Ingersheim liegt am westlichen Ufer des Neckars, eingebettet in Wiesen, Felder und Weinberge. Durch die verkehrsgünstige Lage am Rande der Region Stuttgart pendeln viele Ingersheimer in die Landeshauptstadt oder in die nahegelegenen Industriezentren Bietigheim-Bissingen und Ludwigsburg.

Trotz einer Verwaltungsgemeinschaft mit Bietigheim-Bissingen und Tamm hat die Gemeinde Ingersheim ihren eigenständigen Charakter behalten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ansicht beide Häuser



Westansicht beide Häuser

Exposé - Galerie



seitliche Ansicht mit TG



seitliche Ansicht

Exposé - Galerie



Gartenseite



Frontseite großes Haus mit TG

Exposé - Galerie



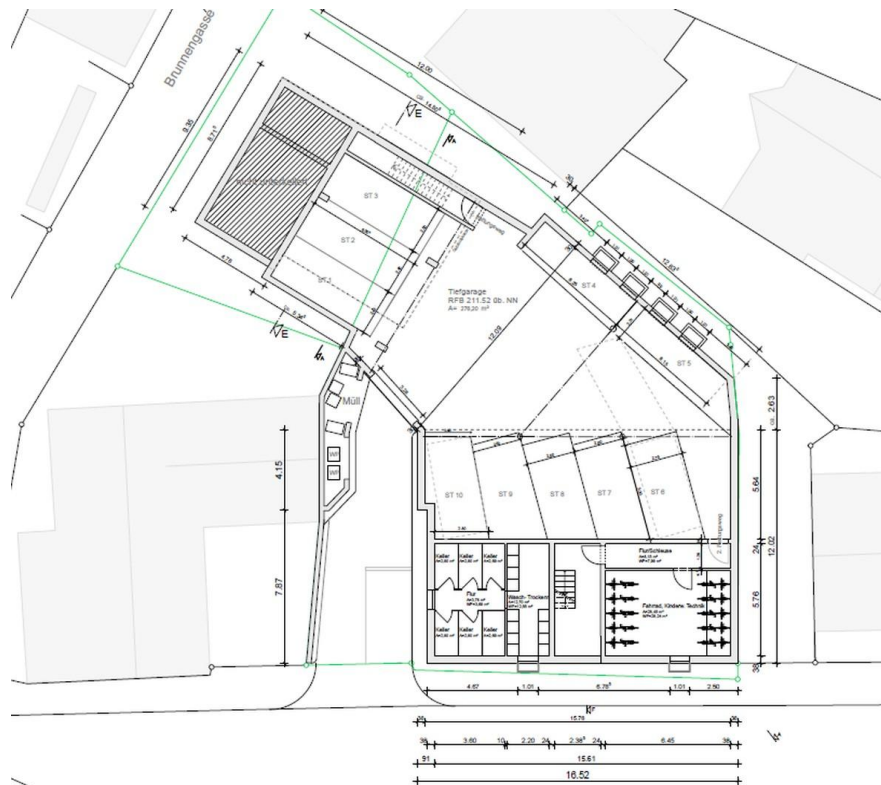
beide Häuser

Exposé - Grundrisse



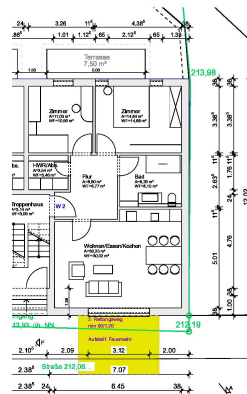
Grundriss WG2

Exposé - Grundrisse



Grundriss Tiefgarage / Keller

Exposé - Grundrisse



[illegible]