

Exposé

Gewerbe in Schönefeld

Baugrundstück für Hotel / Serviced Apartments in Schönefeld



Objekt-Nr. OM-288001

Gewerbe

Verkauf: **3.342.000 €**

Ansprechpartner:
Thomas Utsch
Telefon: 030 20619936

12529 Schönefeld
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche

3.027,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einen Steinwurf entfernt vom Rathaus der Gemeinde Schönefeld sind die beiden Baugrundstücke (Baufeld 1a und 5) gelegen. Geplant ist für beide Grundstücke eine gewerbliche Nutzung (Baufeld 5: Hotel / Baufeld 1a: Serviced Apartments). Beide Grundstücke befinden sich in einem MK-Gebiet nach Baunutzungsverordnung. Die Grundrisskonzeption kann vom zukünftigen Betreiber mitgestaltet werden.

Baufeld 1a:

- Grundstücksgröße: ca. 1.831 m²
- zulässige Geschossfläche: ca. 4.395 m²
- Genehmigungsstatus: rechtskräftiger Bebauungsplan der Gemeinde Schönefeld
- geplante Nutzung: gewerbliche Serviced-Apartments, möglich sind aber auch Ärztezentrum, Geschäfts- und Bürogebäude, Verwaltungsgebäude, Hotel, Verkaufsflächen (mit Einschränkung)
- Festsetzungen im B-Plan: GRZ: 0,6 | GFZ: 2,4 geschlossene Bauweise, MK-Gebiet
- Kaufpreis: 2.020.000 € bzw. 460€/m² Geschossfläche

Baufeld 5:

- Grundstücksgröße: ca. 3.027 m²
- zulässige Geschossfläche: ca. 7.265 m²
- Genehmigungsstatus: rechtskräftiger Bebauungsplan der Gemeinde Schönefeld
- geplante Nutzung: Hotel, möglich sind aber auch gewerbliche Serviced-Apartments, Geschäfts- und Bürogebäude, Verwaltungsgebäude, Verkaufsflächen (mit Einschränkung)
- Festsetzungen im B-Plan: GRZ: 0,6 | GFZ: 2,4 geschlossene Bauweise, MK-Gebiet
- Kaufpreis: 3.342.000€ bzw. 460€/m² Geschossfläche

Sonstiges

Wir bieten diese Objekte provisionspflichtig zum Kauf an (Käufercourtage auf den Kaufpreis an GW-C Grundwert Consult GmbH). Die Courtage für Nachweis und / oder Vermittlung ist im Kaufpreis nicht enthalten und beträgt 5 % des Kaufpreises zzgl. gesetzl. Umsatzsteuer.

GW-C Grundwert Consult GmbH

Hegelplatz 1

10117 Berlin

Internet: www.grundwert-consult.de

Mail-Adresse: office@grundwert-consult.de

Tel.: +49 30 20619936

Lage

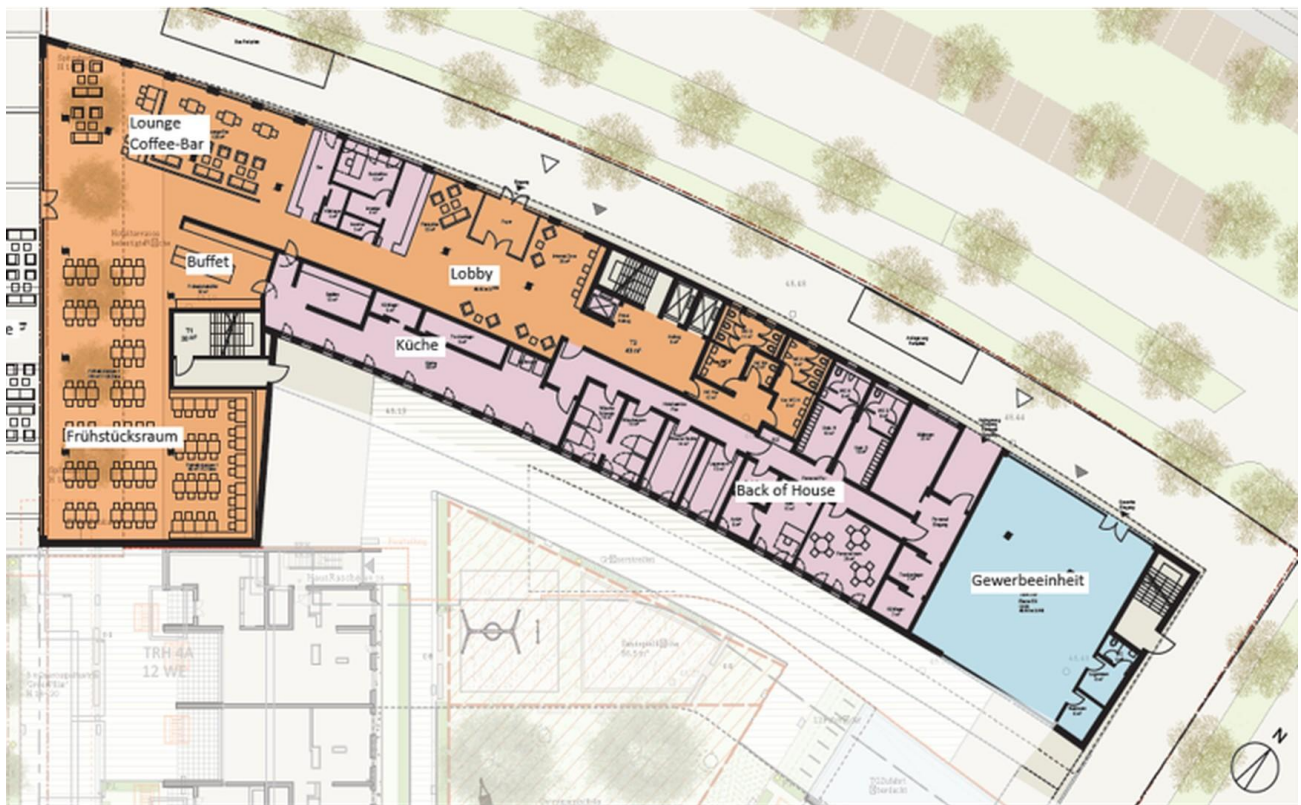
Die Baugrundstücke liegen im Entwicklungsgebiet des neuen Ortszentrums von Schönefeld. Durch die Autobahnabfahrt der A113 und die fußläufig zu erreichende Bahnstation Schönefeld ist das Grundstück sehr gut an die Innenstadt Berlins angebunden. Der Flughafen Berlin-Brandenburg ist mit dem PKW in ca. 5 Minuten und mit der S-Bahn in 2 Stationen erreichbar. Hier entsteht eine neuer Stadtteil in Schönefeld mit viel Potenzial durch seine sehr gute Lage. Rund um das zentral gelegene Rathaus sind schon einige Wohn- und Gewerbeobjekte entstanden.

Exposé - Galerie



Visualisierung Fassade

Exposé - Grundrisse



Hotel (Baufeld 5) EG



Hotel (Baufeld 5) 1.OG - 2.OG