Exposé

Einfamilienhaus in Schalkholz

Großzügiges Einfamilienhaus Holzhaus

Objekt-Nr. OM-287909

Einfamilienhaus

Verkauf: **450.000 €**

Ansprechpartner:
Thies Bauers

Hauptstraße 53
25782 Schalkholz
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2003	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	996,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	208,00 m²	Carports	2
Nutzfläche	258,00 m²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hier zum Verkauf steht ein familienfreundliches Einfamilienholzhaus der Firma Talis.

Dieses wurde im Jahr 2003 erbaut.

Mit seinem über 200QM und 6 Zimmern bekommt jedes Kind sein eigenes Reich. In diesem Haus ist alles eine Spur großzügiger. Das Haus bietet schon im EG viel Platz zum Leben und zum Wohlfühlen. Wohn- und Essbereich haben Blick in den Garten.

Die zum Teil überdachte Terrasse und der große gepflegte Garten sorgen für Gemütlichkeit und Entspannung und lassen keine Wünsche offen.

Gartenhaus, Unterstände für Fahrräder und Feuerholz, Werkstatt, finnische Zuber, Gartenteich mit Bachlauf und vieles mehr.

Im OG stehen 3 Schlafräume und ein großes Vollbad mit Badewanne zur Verfügung.

Ausstattung

Das Haus verfügt über eine Gas-Zentralheizung. Diese würde beim Verkauf auf Wunsch erneuert werden.

Ebenfalls existiert eine PV Anlage für Eigennutzung und Einspeisung. Diese würde übertragen werden.

Im Wohnzimmer mit Echtholzdielen lädt ein großer Kaminofen für gemütliche Stunden ein.

Fußboden:
Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das Objekt befindet sich in der Gemeinde Schalkholz.

Schalkholz ist ein idyllischer Ort zwischen Hennstedt und Tellingstedt.

Tellingstedt ist circa 5 km entfernt.

Dort befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindergärten.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

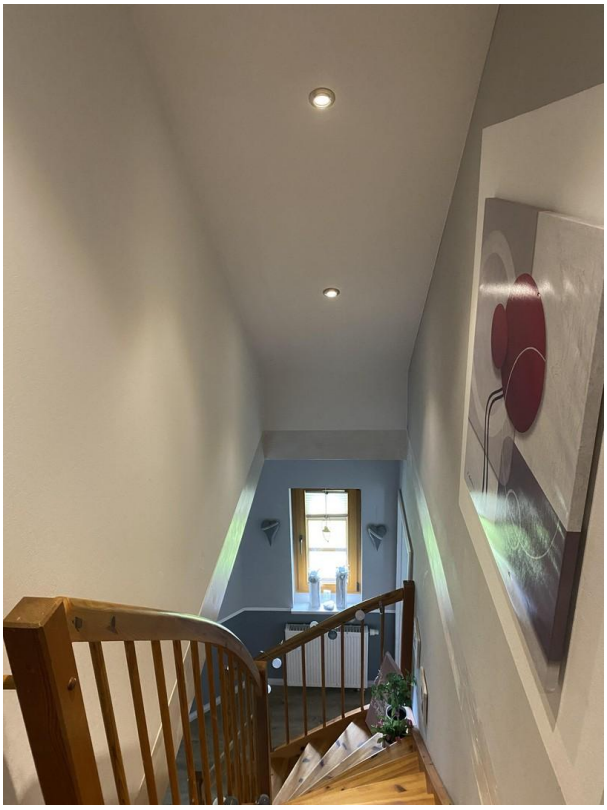
Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

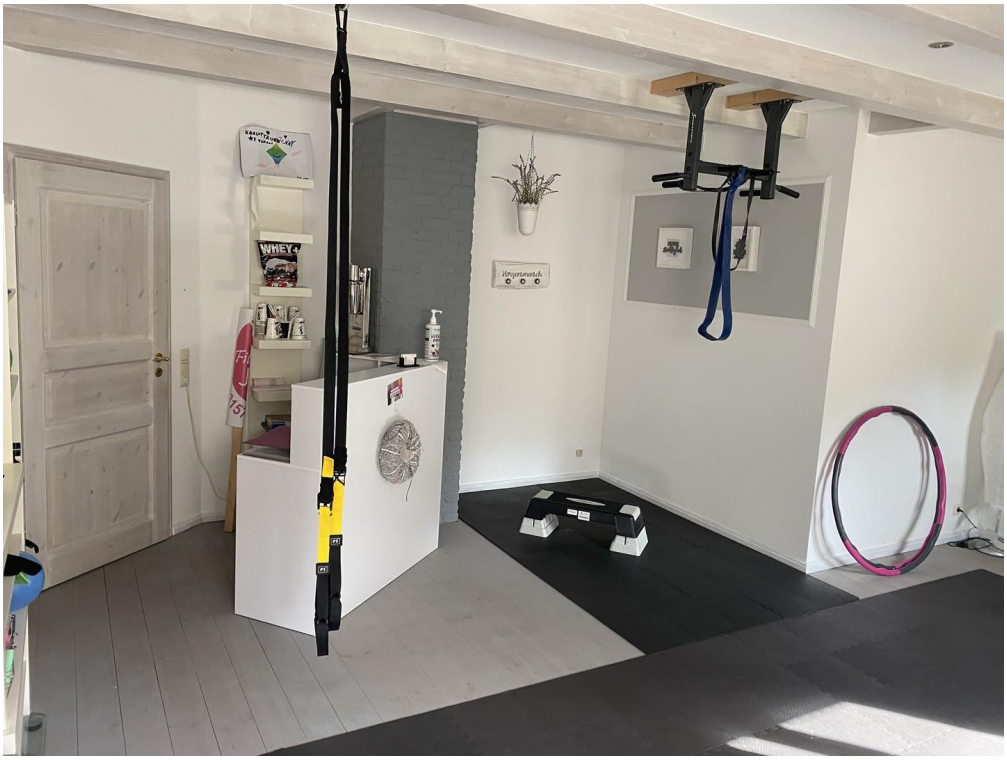
Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

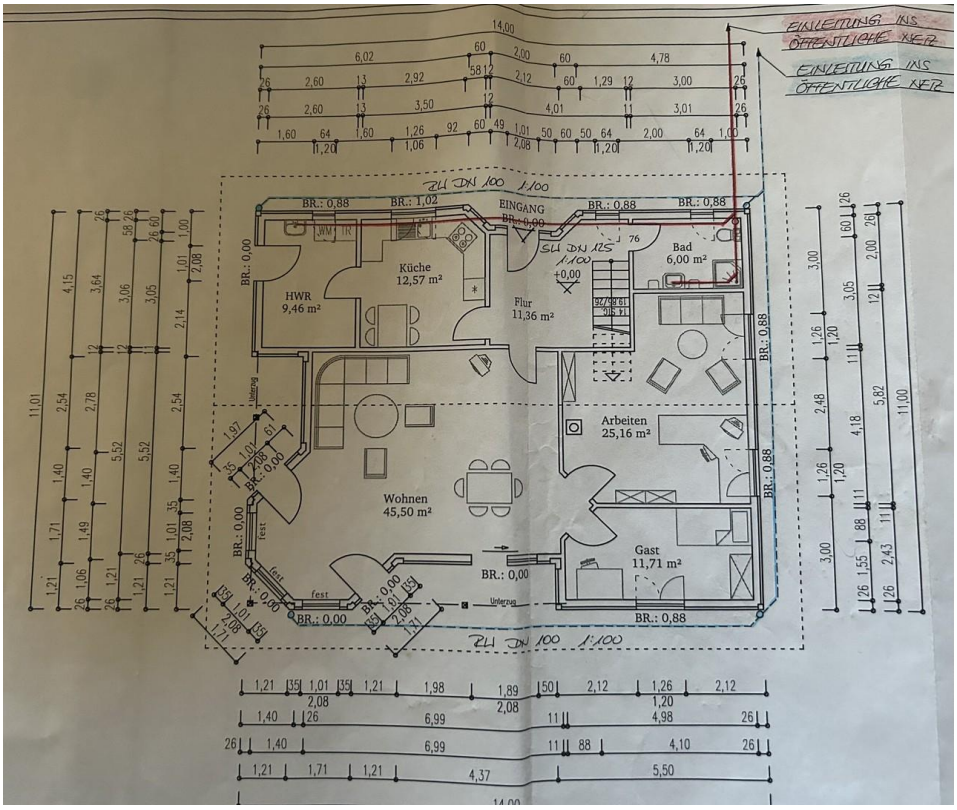
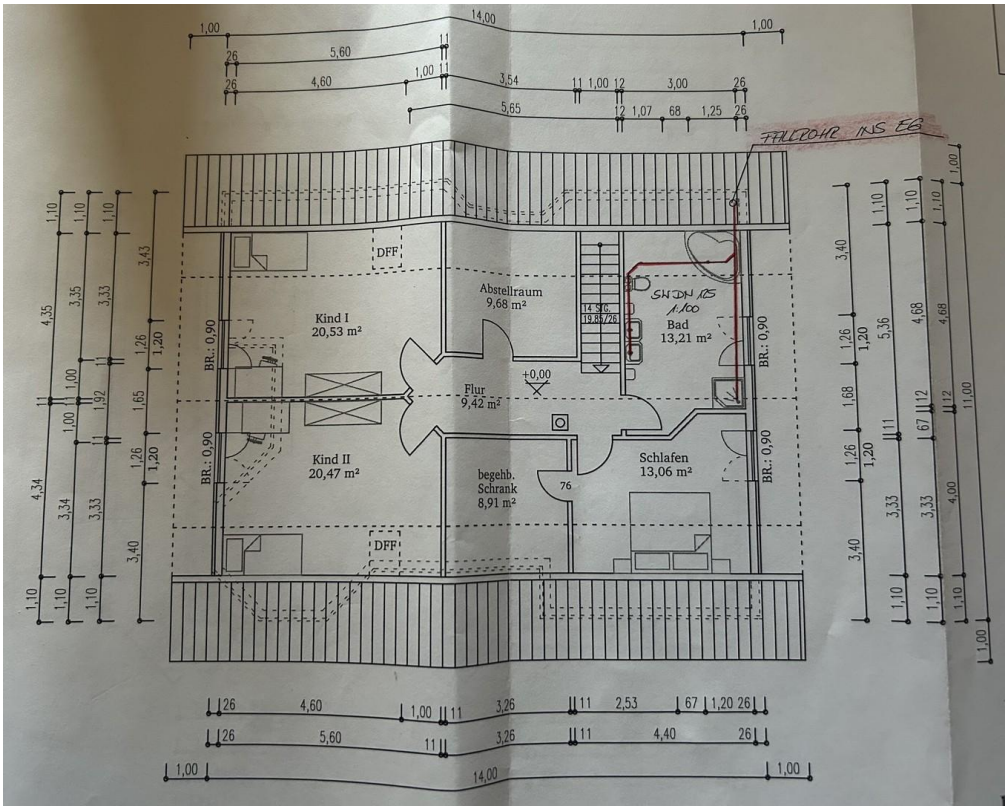


Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Grundrisse