

# Exposé

## Bürofläche in Wuppertal

### Ladenlokal / Büro / Kleinlager, zentral gelegen

Objekt-Nr. OM-287786

#### Bürofläche

Vermietung: **330 € + NK**

42369 Wuppertal  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1930	Zustand	renoviert
Etagen	3	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	35,00 m <sup>2</sup>
Nebenkosten	15 €	Gesamtfläche	35,00 m <sup>2</sup>
Heizkosten	30 €	Garagen	1
Mietsicherheit	990 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zentral in Wuppertal- Ronsdorf gelegen. Kann je nach Absprache und Planung genutzt werden als kleines Büro / Verkaufs- oder Ausstellungsraum / Lager Raum / Einzelhandel.

Die Einheit teilt sich auf in rund 30qm Fläche sowie ein Gäste-WC.

Ideal für Bastler / Kleingewerbe, Sonstigen Bedarf.

----

Zzgl. Option auf eine Einzelgarage zur Eigennutzung, falls für das Gewerbe benötigt, direkt im Objekt.

----

## Ausstattung

Die Einheit wurde soeben erst renoviert und steht Ihnen zur Verfügung.

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Gäste-WC

## Sonstiges

--- Bitte nur ernst gemeinte, seriöse Anfragen. ---

Gern mit kurzer Beschreibung wofür Sie suchen.

vermietung-ronsdorf@gmx.net

## Lage

Zentral in Wuppertal- Ronsdorf gelegen. In guter Einzelhandel- Lage, zentral zu Nachbargeschäften. In weniger als eine Minuten Anschluss an ausreichend öffentliche Parkplätze, Supermärkte, Ärzte und Büros in direkter Nachbarschaft.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel