

Exposé

Maisonette in Winnenden

"Willkommen im Paradies-Verlieben Sie sich in diese 4-Zimmerwohnung, wo Träume wahr werden!"



Objekt-Nr. OM-287757

Maisonette

Verkauf: **349.000 €**

Telefon: 0170 9622761

Elisabeth-Selbert-Str.15
71364 Winnenden
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	103,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Tiefgaragenplätze	2
Hausgeld mtl.	310 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

"Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, einer charmanten Maisonettewohnung auf der dritten Etage eines Mehrfamilienhauses, das im Jahr 1995 erbaut wurde. Diese einladende Wohnung verströmt einen zeitlosen Charme und bietet eine warme und gemütliche Atmosphäre. Die großzügige Raumaufteilung und die liebevollen Details verleihen diesem Wohnraum eine einzigartige Note. Genießen Sie den Komfort und die Behaglichkeit, die diese Wohnung zu bieten hat, und lassen Sie sich von ihrem besonderen Flair verzaubern. Diese Maisonettewohnung zeichnet sich durch ihre besondere Architektur aus und bietet ein Wohngefühl der Extraklasse. Der absolute Höhepunkt dieser Wohnung ist der atemberaubende Blick auf die malerischen Weinberge und das idyllische Tal, der Ihnen jeden Tag eine inspirierende Kulisse bietet. Bitte beachten Sie, dass diese Wohnung keinen Aufzug hat, was ihren einzigartigen Charakter und ihre Individualität unterstreicht. Willkommen in Ihrem persönlichen Rückzugsort, der zum Wohlfühlen und Entspannen einlädt."

Ausstattung

"Die lichtdurchflutete Wohnung besticht durch ihre Helligkeit und lädt zum Verweilen ein. Ein geräumiger Balkon bietet eine unglaubliche Aussicht und ist der ideale Ort, um die Natur und die Umgebung zu genießen. Der Balkon ist ein perfekter Rückzugsort, um entspannte Momente im Freien zu verbringen und die Aussicht zu bewundern.

Zur Ausstattung gehört auch eine moderne Einbauküche, die bereits vorhanden ist und mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Diese Küche bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre kulinarischen Kreationen in einem stilvollen und funktionalen Ambiente zuzubereiten.

Zur Ausstattung gehört auch ein eigener Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet und die Möglichkeit zur praktischen Aufbewahrung von persönlichen Gegenständen schafft. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über zwei Tiefgaragenstellplätze, die Ihnen bequemes und sicheres Parken direkt am Wohngebäude ermöglichen.

Ein Waschraum steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung, um Ihre Wäsche bequem und zeitsparend zu waschen. Diese praktische Einrichtung erleichtert den Alltag und bietet zusätzlichen Komfort für die Bewohner.

Willkommen in einer Wohnung, die nicht nur über eine ansprechende Ausstattung verfügt, sondern auch durch ihre durchdachten Details und Annehmlichkeiten überzeugt."

Fußboden:

Laminat, Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

"Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, wo Komfort, Charme und eine traumhafte Aussicht auf Sie warten - erleben Sie das Gefühl von Geborgenheit und Wohlbefinden in jeder Ecke dieser einzigartigen Wohnung."

Gerne Können sie sich bei mir für weiter Infos oder einen Besichtigungstermin telefonisch unter 0170/9622761 melden.

Lage

"Die charmante Maisonettewohnung befindet sich in einer ruhigen und beliebten Gegend, in der Sie ein angenehmes Wohngefühl genießen können. Alles, was das tägliche Leben bequem macht, ist fußläufig innerhalb weniger Minuten erreichbar. Die Wohnung liegt unweit an der Bundesstraße B 14, die eine schnelle Verbindung nach Stuttgart innerhalb von 15 Minuten ermöglicht. Zudem sind öffentliche Verkehrsmittel, darunter auch die S-Bahn, in unmittelbarer Nähe, die Sie direkt zum Flughafen bringt.

In der fußläufigen Umgebung finden Sie das neu erbaute Winnender Krankenhaus sowie alle Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, Erholungsgebiete, Wälder und Schwimmbäder. Diese ideale Lage bietet Ihnen eine perfekte Balance zwischen urbanem Leben und natürlicher

Erholung. Genießen Sie die Annehmlichkeiten einer gut angebundenen Lage, während Sie gleichzeitig die Ruhe und Entspannung einer grünen Umgebung erleben können.

Willkommen in Ihrer neuen Wohnumgebung, die Ihnen alles bietet, was Sie für ein komfortables und ausgeglichenes Leben benötigen."

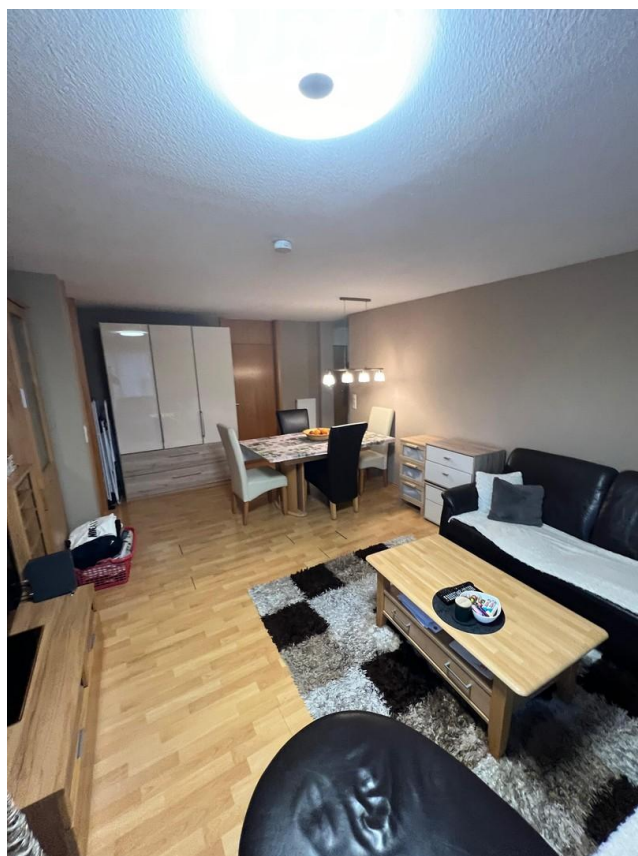
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

