

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Velpke

### Mehrfamilienhaus mit Gewerbeeinheit! Ehemalige Molkerei! 10Km von Wolfsburg entfernt



Objekt-Nr. OM-287736

### Mehrfamilienhaus

Verkauf: **330.000 €**

Ansprechpartner:  
Aljosha Rahenbrock  
Telefon: 0170 1291570

Oebisfelder Straße 34  
38458 Velpke  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1899	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	2.060,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	2	Schlafzimmer	7
Zimmer	12,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	270,00 m <sup>2</sup>	Garagen	5
Nutzfläche	140,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Etagenheizung
Energieträger	Öl		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese ehemalige Molkerei (1899) steht zum Verkauf. Das Objekt wird zur Zeit als Zwei Familien Haus genutzt und bietet darüber hinaus noch eine Gewerbeeinheit mit 100m<sup>2</sup> Ladefläche und einem Lager.

In diesem einmaligen Objekt sind zahlreiche Möglichkeiten der Nutzung vorhanden. Auch das große Grundstück bietet viele Möglichkeiten, egal ob ein zusätzlicher Bauplatz geschaffen werden soll, ein Spieloase für Kinder entsteht oder einfach der Platz genossen werden soll

## Ausstattung

Das Objekt verfügt zusätzlich über eine PV Anlage und eine Wärmepumpe

### **Fußboden:**

Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	100,49 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

