

Exposé

Bungalow in Nauen

Haus am See in Groß Behnitz



Objekt-Nr. OM-287722

Bungalow

Verkauf: **870.000 €**

Mobil: 0177 3101113

14641 Nauen
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2012	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	1.562,00 m ²	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	155,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

ACHTUNG: DIE ANZEIGE IST DAS EXPOSE! ES GIBT KEIN GESONDERTES EXPOSE! DA DAS OBJEKT MAKLERFREI ANGEBOTEN WIRD! BITTE KEINE MAKLER! UNS LIEGT LEIDER SELBST KEIN GRUNDRISS VOR, INSOWEIT EMPFEHLEN WIR DIE BESICHTIGUNG.

Ankommen, einziehen. Direkt am See, mit unverbaubarem Blick auf das Naturschutzgebiet. Drei Schlafzimmer und ein großer Loftbereich, in dem zum einen die Küche integriert ist und der durch einen Kubus, als architektonisches Highlight mitten im Raum, in eine Art Wohn- und Essbereich separiert wird. Im Kubus befinden sich das Duschbad und ein Abstellraum. Die Räume sind sehr hell. Wir haben rund 10 Jahre in dem einzigartigen Objekt gewohnt und müssen uns schweren Herzens, wegen weiterem Familienzuwachs, davon trennen. Die Bilder können die Einzigartigkeit des Objekts nicht einfangen.

Ausstattung

Das Objekt liegt in der zweiten Reihe, und kann von der Straße nicht eingesehen werden. Das Haus verfügt über drei große Holzterrassen und Sie haben direkten Sezugang. Das Parkett ist frisch abgeschliffen und geölt. Alle Räume neu gestrichen. Sie müssen nur noch Ihre Möbel mitbringen. Insgesamt können Sie sich hier gleichzeitig frei und geschützt fühlen.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Eine Photovoltaikanlage befindet auf dem Dach!

Grundstücke am Wasser haben einen ganz besonderen Charme. Sie sind rar, sie verzaubern und sie bringen das Herz zur Ruhe. Egal, wie turbulent es in der Stadt zugeht. Hier ticken die Uhren anders und Sie können zwanglos mit einem erhöhten Freiheitsgrad das Leben genießen. Die Menschen sind äußerst nett und man grüßt sich und hilft sich, wenn es darauf ankommt. Auch Ihre Kinder können Sie ohne Bedenken draussen rumtoben lassen, so dass sie am Abend selig und ausgepowert einschlafen können.

Das Objekt eignet sich sicher auch gut für eine Vermietung, z.B. auf AirBnB.

Lage

Gelegen im wunderschönen Havelland, direkt an einem See, nahe Nauen. Egal, wohin Sie schauen, Sie schauen immer ins Grüne bzw. auf den See. Dieser Ort des Friedens ist wunderbar geeignet, um die Seele zur Ruhe kommen zu lassen, nach einem stressigen Tag in der Großstadt. Bis zur Stadtgrenze Berlin sind es rund 30 km, mit dem Kfz in etwa 30 Min. Fahrtzeit. Nach Nauen selbst brauchen Sie mit dem Auto ca. 10 Minuten. Auch eine Buslinie ist zu Fuß in einer Minute erreicht. Ab Nauen können Sie die Bahn nutzen und sind in ca. 30 Minuten z.B. am Bahnhof Zoo. Für Ihre Kinder können wir u.a. den Leonardo-Da-Vinci-Campus in Nauen empfehlen, der von der Kita bis zum Gymnasium, die komplette Bandbreite abdeckt und auch überregional einen sehr guten Ruf genießt. Sie können das Haus auch gerne nur als Wochenendhaus nutzen, wie es viele Berliner tun, die immer wieder mal dem Großstadtstress entfliehen möchten. Alles in allem ein wirklicher Traumort, der Ihnen alle Möglichkeiten bietet.

Infrastruktur:

Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	119,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Einrichtungsidee Loftbereich 2

Exposé - Galerie



Der See



Der See 2

Exposé - Galerie



Blick auf den See vom Haus aus



Blick auf den See

Exposé - Galerie



Ansicht hinten



Loftbereich 2

Exposé - Galerie



Loft1-Blick aus Küche



Loftbereich 1



Kubus

Exposé - Galerie



Blick auf die mod. Küche



Gasherd von Siemens

Exposé - Galerie



Einbauregal vom Schreiner



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Blick von der Küche



Einbauschränk Eingang

Exposé - Galerie



Überblick Küche und Eingang



Oberlichter für helle Räume

Exposé - Galerie



Aussicht vom Home-Office



Die moderne Einbauküche

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 3