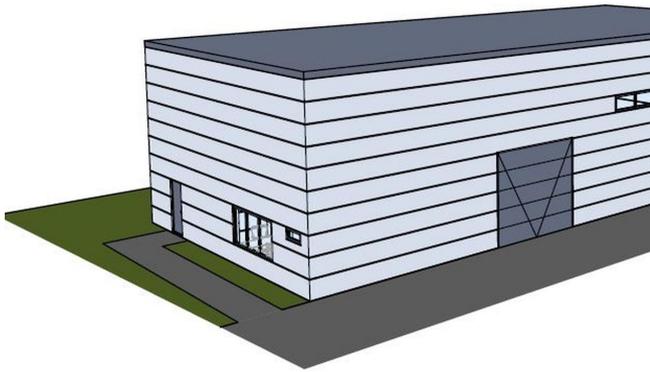


Exposé

Lager in Dresden

Hallenflächen im Neubezug zu vermieten



Objekt-Nr. OM-287542

Lager

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Michaela Kotter
Telefon: 0351 27206662
Mobil: 0172 3621152

01257 Dresden
Sachsen
Deutschland

Baujahr	2024	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	1.000,00 m ²
Zustand	Erstbezug	Lager-/Prod.fläches	1.000,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Lager- und Produktionsflächen, Hallenflächen errichtet nach Ihren Vorgaben und Erfordernissen.

2 Grundstücke mit positiv beschiedenen Bauvoranfragen freuen sich auf neue Mieter. Die Hallen mit Größen zwischen 600 - 1.000 qm sowie 350 - 700 qm können nach Ihren persönlichen Anforderungen und Nutzungskonzepten geplant werden. Ob als Lager, Werkstatt..., egal welche Visualisierung Sie haben. Die Planung vor Einreichung der Baugenehmigung ermöglicht einen hohen Individualisierungsgrad.

Ausstattung

sanitäre Anlagen, Büros, Gemeinschaftsräume oder auch Rampen, Toreinfahrten, Stellflächen - mit der rechtzeitigen Planung realisieren wir Ihre neue Arbeitsstätte, passgenau auf Sie abgestimmt.

Bitte vereinbaren Sie einen persönlichen Termin. Wir schauen uns die Grundstücke an und sprechen über Ihre Wünsche, Vorstellungen und Zeitpläne.

Sonstiges

Krocker GmbH

Schützenplatz 14

01067 Dresden

Tel: 0351 / 272 066 62

Fax: 0351 / 272 066 61

Mobil: 0172 / 362 11 52

E-Mail: michaela.kotter@krocker-gmbh.de

Geschäftsführer: Knut Krocker, Reinhard Voss

Prokuristin: Michaela Kotter

Steuer-Nº: 203/112/06827

USt-IdNº: DE 241631444

HRB: 23625

Lage

Zur Bebauung stehen 2 Grundstücke im Dresdner Stadtteil Niedersedlitz, entlang der Bahnstrecke Dresden - Prag.

Mit der wachsenden Industrialisierung in der zweiten Hälfte des 19. Jahrhunderts entwickelte sich Niedersedlitz zu einem Industrievorort.

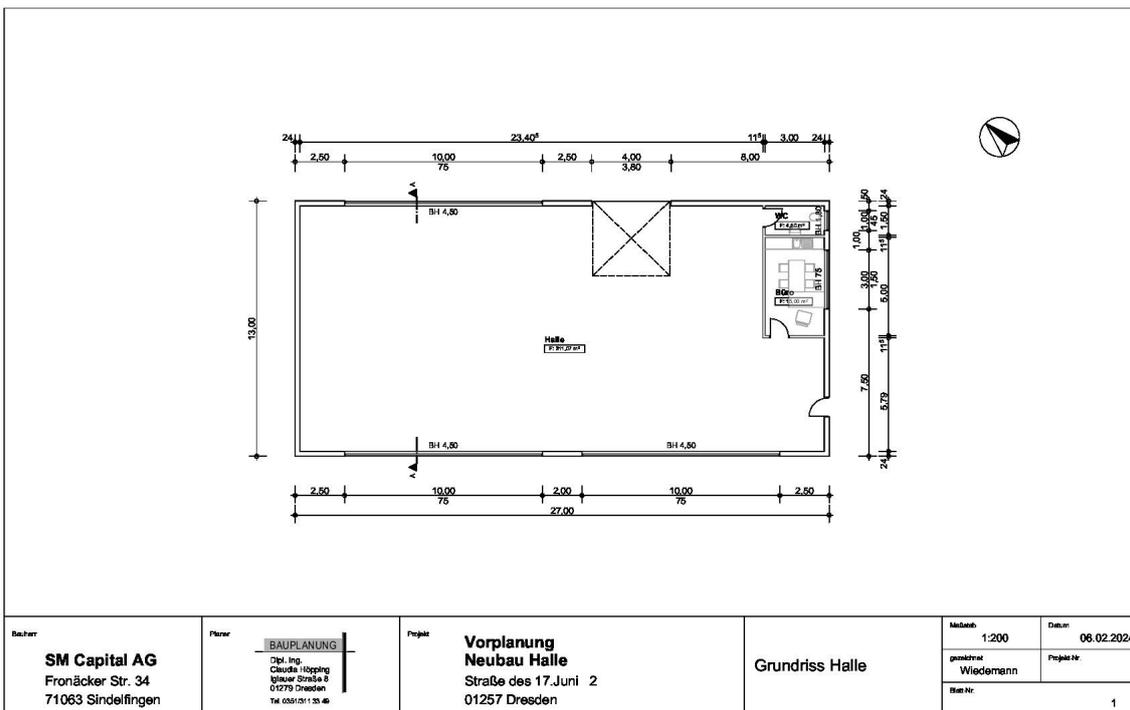
Angebunden sind die Grundstücke an die Straße des 17. Juni / Breitscheidstraße und sind somit nur ca. 10 min von der A17 (Dresden - Prag) entfernt.

Mit der Straßenbahnlinie 6, den Buslinien 65, 88 und 89 und den S Bahnlinien S1 und S2 ist der Stadtteil an den öffentlichen Nahverkehr angeschlossen.

Infrastruktur:

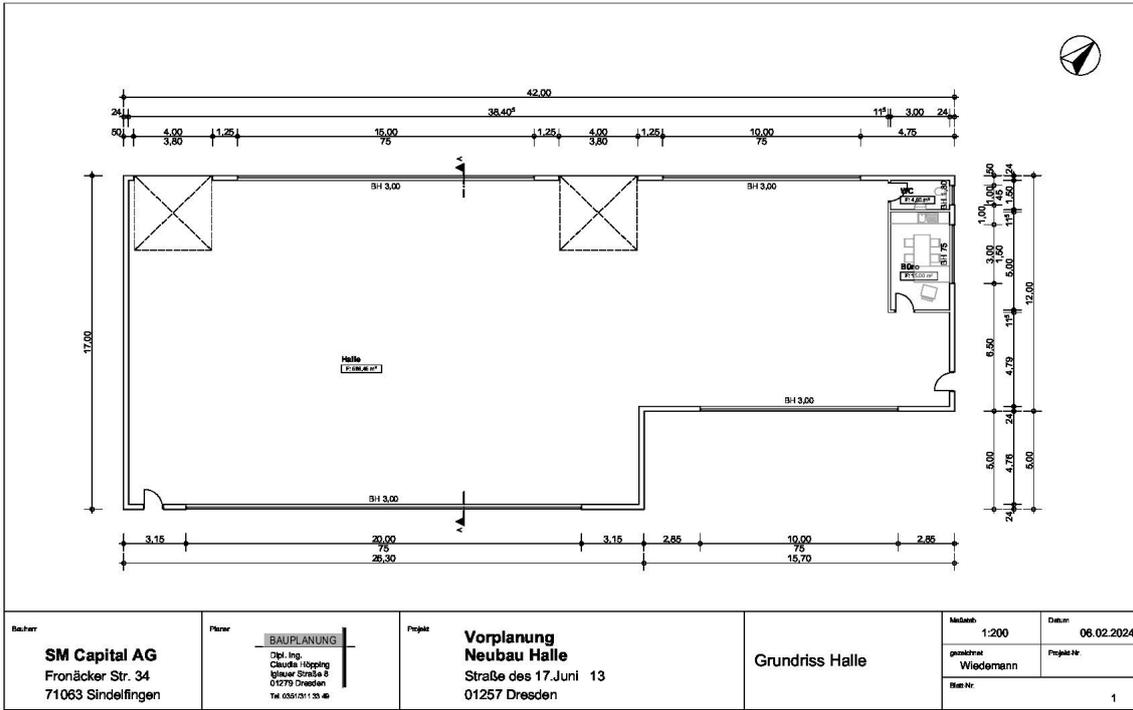
Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Grundrisse



Bauherr SM Capital AG Fronäcker Str. 34 71063 Sindelfingen	Planer BAUPLANUNG Dipl.-Ing. Claudia Hopping Glinzer Straße 8 01079 Dresden Tel. 0351/5113346	Projekt Vorplanung Neubau Halle Straße des 17. Juni 2 01257 Dresden	Grundriss Halle	Maßstab: 1:200	Datum: 06.02.2024
				gezeichnet: Wiedemann	Projekt-Nr.
				Blatt-Nr.	1

Exposé - Grundrisse



Bauherr
SM Capital AG
Fronäcker Str. 34
71063 Sindelfingen

Planer
BAUPLANUNG
Dipl.-Ing.
Claudia Hopping
Glasner Straße 8
01279 Dresden
Tel. 0351/511 33 46

Projekt
**Vorplanung
Neubau Halle**
Straße des 17. Juni 13
01257 Dresden

Grundriss Halle