

# Exposé

## Halle in Pirmasens

### Gewerbeimmobilie Produktionshalle Lagerhalle



Objekt-Nr. OM-287491

#### Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Telefon: 0160 92815958

Fehrbacher Straße 48  
66954 Pirmasens  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1974	Etage	Erdgeschoss
Grundstücksfläche	6.000,00 m <sup>2</sup>	Gesamtfläche	6.000,00 m <sup>2</sup>
Etagen	1	Lager-/Prod.flächen	2.080,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Öl	Freifläche	3.920,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gewerbelände mit 2 Produktionshallen.

Halle 1 1360 qm mit Bürotrakt, Kleine Küche, Sozialräumen, Ausstellungsraum, Toiletten und angrenzender Produktionshalle.

Druckluftversorgung Zentral.

Lackierkabine mit Absaugung.

Ölheizung mit Heizgebläse.

Ein großes Rolltor mit 4 Meter Durchfahrtshöhe.

Halle 2 720qm, mit Materiallager.

Heizung mit Halle 1 verbunden und Heizgeblä.

Druckluftversorgung zentral über Halle 1.

Reine Produktionshalle ohne Toiletten und Sozialräume.

2 Rolltore mit 4 Meter Durchfahrtshöhe.

Freigelände im Innenhof mit 2 Seecontainer.

15 Parkplätze vor Halle 1.

Die Hallen sind mit in Ständerbauweise gefertigten Wänden versehen.

Diese sind jederzeit Rückbaubar.

Denkbar wäre auch eine Vermietung an mehrere Parteien mit Abgrenzungswänden.

Halle 1 und 2 können separat gemietet werden.

Halle 2 könnte als Lager verwendet werden, Heizung könnte entkoppelt werden.

## Ausstattung

Die Halle 1 hätte etwas Sanierungsbedarf.

Halle 2 in tadellosem Zustand.

### Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Arbeit und liegt noch nicht vor.

## Lage

Die Gewerbeimmobilie liegt in 66954 Pirmasens in einem Industrie-Mischgebiet.

Die Anbindungen auf die Bundesstraße 10 sowie die A8 Zweibrücken/A62 Landstuhl sind ca. 4km entfernt.

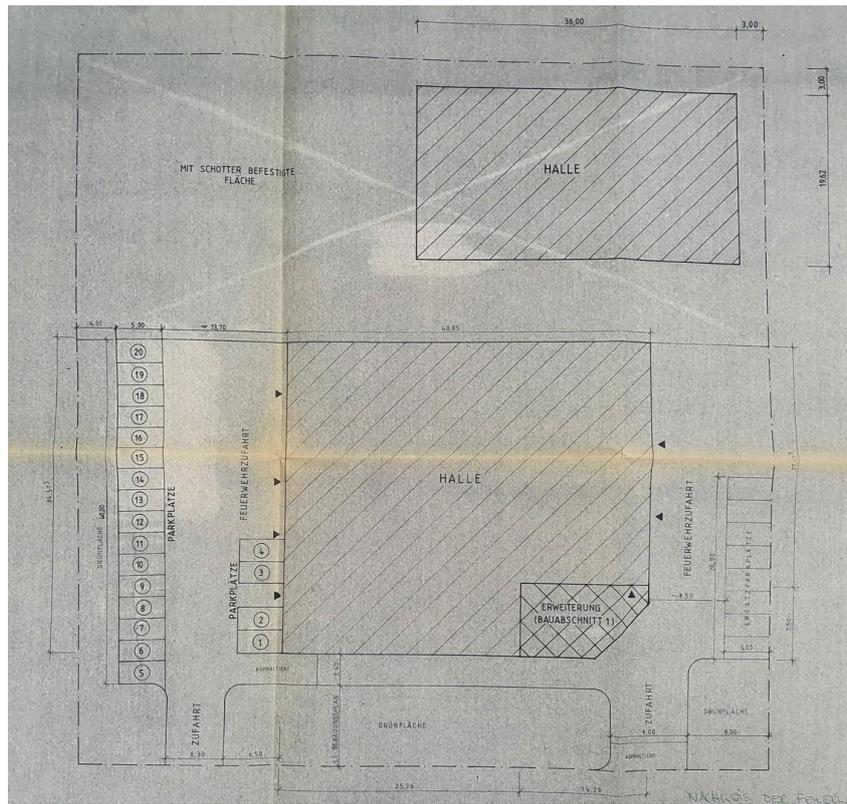
### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



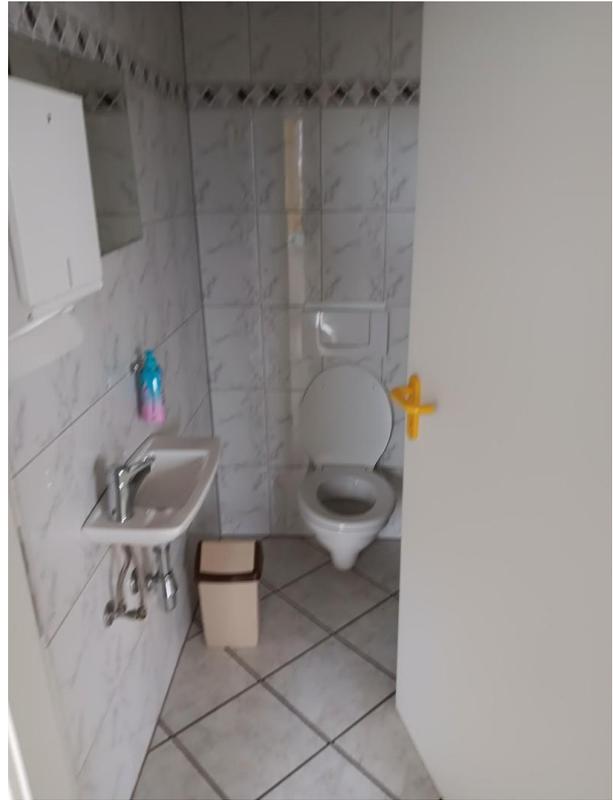
# Exposé - Galerie



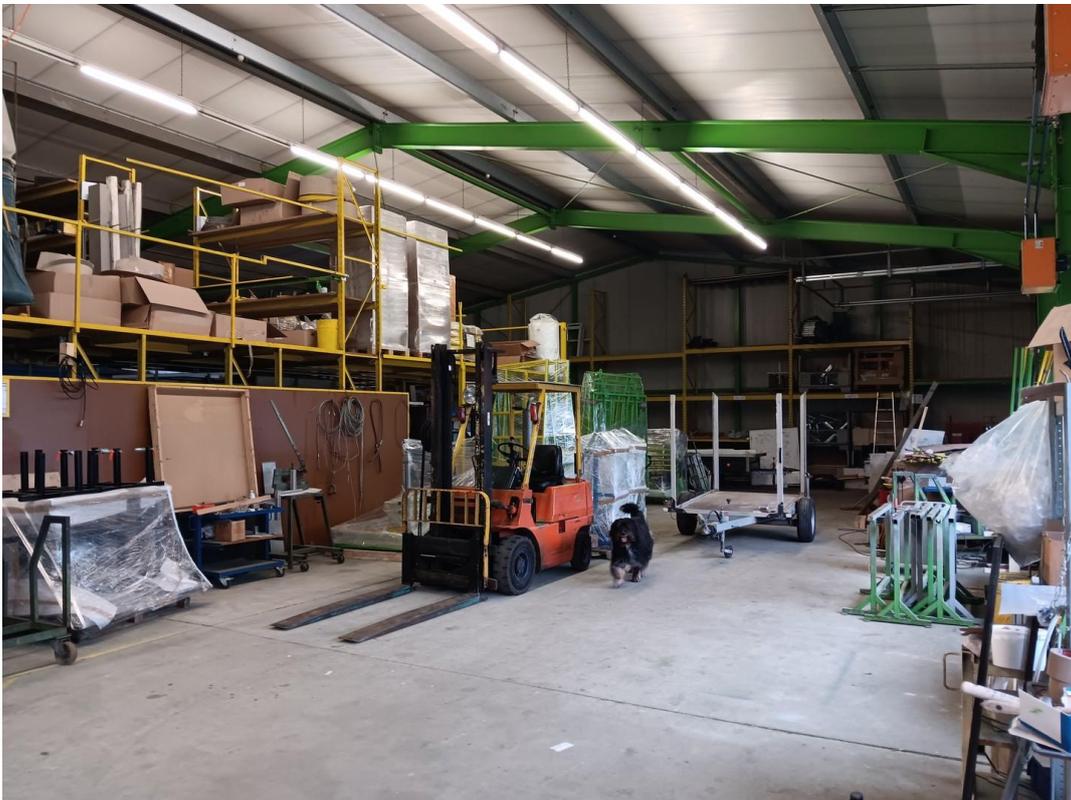
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



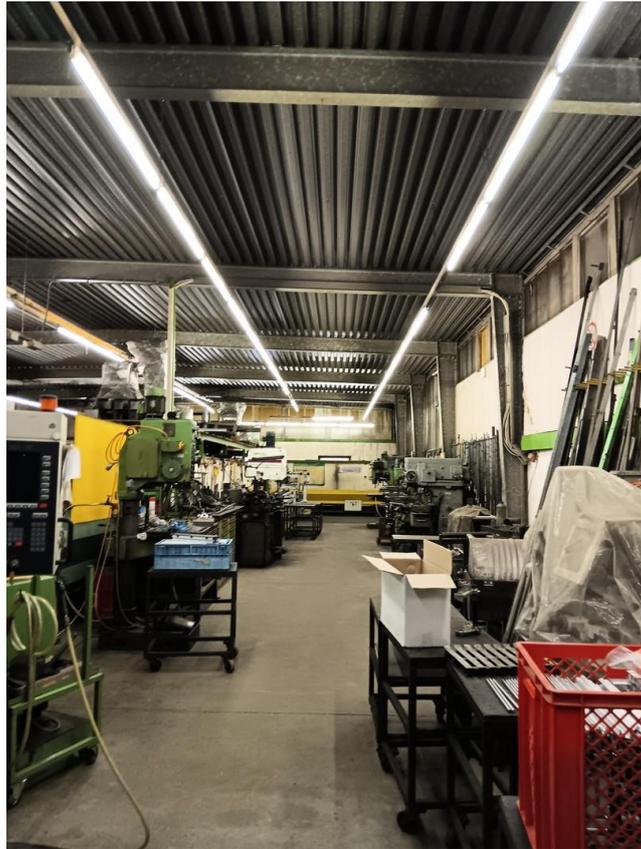
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



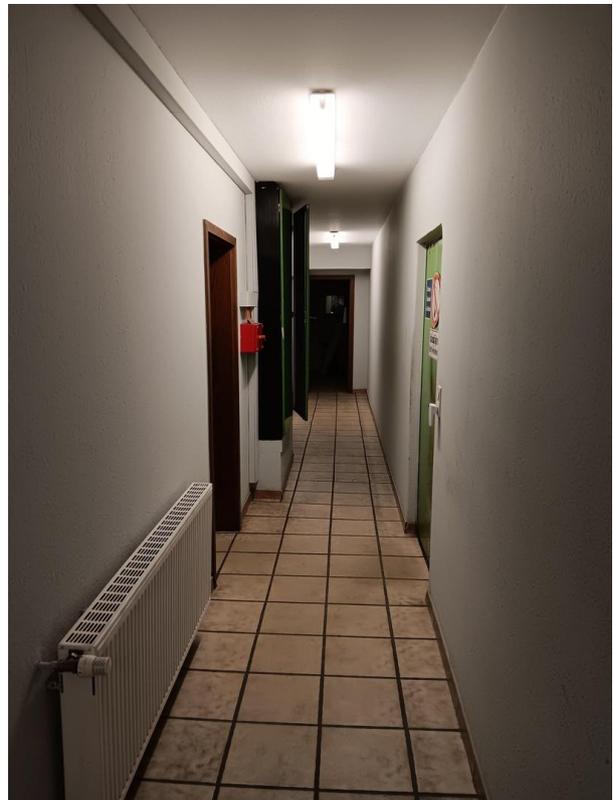
# Exposé - Galerie



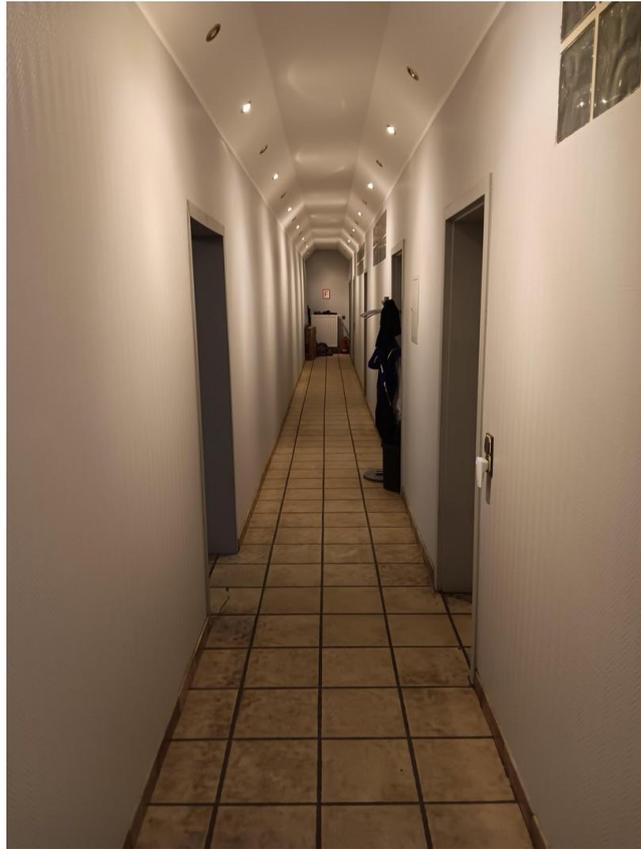
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

