

Exposé

Wohnung in Neuhausen/Erz.

**WIR SANIEREN FÜR SIE ! TOP Lage, mitten im Grünen !
Wohnungen in Cämmerswalde 49 + 65 + 80 m²**



Objekt-Nr. OM-287450

Wohnung

Vermietung: **290 € + NK**

Telefon: 0371 24006072
Mobil: 0176 45041931

09544 Neuhausen/Erz.
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1987	Miete Garage/Stellpl.	40 €
Etagen	2	Mietsicherheit	580 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	49,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	49,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	35 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	40 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	75 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Wohnhaus befindet sich in herrlicher ruhiger Umgebung in Cämmerswalde, einem Ortsteil von Neuhausen im Erzgebirge. Wir bieten im Haus eine 2-Raum-, eine 3-Raum- und eine 4-Raum-Wohnung an. Alle Wohnungen werden derzeit renoviert. Besichtigungen können jederzeit vereinbart werden.

Das Angebot bezieht sich auf die 2-Raum-Wohnung im Erdgeschoss (Hochparterre).

Die 4-Raum-Wohnung liegt ebenfalls im Erdgeschoss (Hochparterre).

Die 3-Raum-Wohnung liegt im 1. Obergeschoss.

Ausstattung

Das Haus verfügt über Highspeed-Internet.

Alle Fenster haben Außen-Jalousien.

Alle Wohnungen besitzen ein Tageslicht-Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss. Zusätzlich gibt es einen Kellerraum und einen großen Dachboden zum Wäschetrocknen.

Zu jeder Wohnung gehört außerdem eine massive Garage mit Stromanschluss, direkt neben dem Haus gelegen.

Die Betriebs- und Nebenkosten sind sehr günstig, da es in Cämmerswalde einen Brunnen für die Trinkwasserversorgung gibt und somit nur sehr geringe Kosten für den Verbrauch zu entrichten sind. Das Abwasser wird über eine Kleinkläranlage entsorgt, so dass auch diese Betriebskosten kaum ins Gewicht fallen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Das Haus befindet sich in einer ruhigen, ländlichen Gegend mit viel Grün und Natur direkt vor der Haustür, herrlich zum Wandern, Entspannen und Sporttreiben. Es sind nur wenige hundert Meter bis zur Talsperre Rauschenbach.

Zum Haus gehört ein gepflegtes Grundstück mit Rasenfläche, Wäscheplatz und Garagen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Talsperre Rauschenbach



Grundstück

Exposé - Galerie



Umgebung

