

Exposé

Praxis in Aue

Schöne, helle und ruhige Praxis- oder Büroräume



Objekt-Nr. OM-287432

Praxis

Vermietung: **445 € + NK**

Ansprechpartner:

Par

Telefon: 0176 57977477

Mobil: 0176 57977477

Gellertstraße 21

08280 Aue

Sachsen

Deutschland

Nebenkosten	140 €	Zustand	gepflegt
Heizkosten	200 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	340 €	Büro-/Praxisfläche	56,00 m ²
Mietsicherheit	856 €	Gesamtfläche	80,80 m ²
Übernahme	ab Datum	Garagen	1
Übernahmedatum	01.04.2024	Stellplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Räumlichkeiten befinden sich in einem wunderschönen sanierten Altbau aus dem Jahre 1938.

Die zu vermietende Etage im EG besteht aus drei lichtdurchfluteten Büro / Praxisräumen, einer Küche und einem WC. Zur angemieteten Etage gehören ebenfalls ein Keller, ein Stellplatz (im Mietpreis enthalten) und bei Bedarf eine Garage gegen Aufpreis. An einen der drei Räume grenzt eine Terrasse.

Die Räumlichkeiten können als Büro oder Praxis genutzt werden.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller

Lage

Die Räumlichkeiten befinden sich in einer ruhigen begrünte Seitenstraße nicht weit vom Stadtzentrum. Hinter dem Haus befindet sich ein kleines Wäldchen mit kleinem Bach.

Exposé - Galerie



Ausblick



Praxis-Büroraum 2

Exposé - Galerie



Praxis-Büroraum 2



Praxis-Büroraum 3



Küche

