

Exposé

Einfamilienhaus in Lütow

Helles modernes Holzhaus in idyllischer Lage



Objekt-Nr. OM-287415

Einfamilienhaus

Verkauf: **800.000 €**

Telefon: 0160 96611368

Mobil: 0160 96611368

Neuendorfer Weg 10
17440 Lütow
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	2015	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	3.486,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	200,00 m ²	Heizung	Sonstiges
Energieträger	Holz		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses nachhaltige moderne Haus ist kein Haus von der Stange. Es ist individuell gestaltet und etwas Besonderes.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Arbeitszimmer, ein offener Wohn und Küchenbereich mit angrenzender Bar, ein Extraraum, der derzeit als Werkstatt genutzt wird, der Technikraum und das Gästezimmer mit eigenem Bad mit Dusche und kleiner Terrasse.

Im Obergeschoss sind die Galerie, drei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche.

Zwei der Schlafzimmer wurden bisher als Kinderzimmer genutzt und besitzen einen Zugang zum Dachboden, welcher bisher teilweise als Spielbereich genutzt wurde.

Der Dachboden lässt sich auch über eine Treppe in der Galerie erreichen.

Die Zimmer sind großzügig geschnitten. Durch die Anordnung und Aufteilung der Räume ist das Haus hell und lichtdurchflutet, und bietet dennoch gemütliche und kuschelige Ecken.

Zwei weitere Terrassen sind von der Küche und auch vom Essbereich zu erreichen.

Bei dem Grundstück handelt es sich komplett um Bauland.

Ausstattung

Es handelt sich um ein komplettes Holzhaus mit Holzfaserdämmung und 3fach verglasten Holzfenstern und Dielenfußboden.

Es verfügt über einen Grundofen, eine Lüftungsanlage mit Wärmepumpe, eine Photovoltaik Anlage mit ca 10kw, Wandheizung und teilweise Fußbodenheizung. In dem Haus ist bereits Smart Home Technologie von Loxone verbaut und bietet auch noch weitere Programmierung und Optimierungsmöglichkeiten.

Somit verbindet es die Gemütlichkeit von ländlichem Charakter mit Nachhaltigkeit und Moderne.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Duschbad

Sonstiges

Diese Immobilie ist besonders für Naturliebhaber interessant, die auf Idylle und Nachhaltigkeit setzen aber dennoch nicht auf modernen Komfort verzichten möchten. Es eignet sich aufgrund der Größe und Zimmeranzahl hervorragend für eine Familie mit mehreren Kindern. Das große Grundstück bietet viele Gestaltungsmöglichkeiten und die ruhige Lage und trotzdem gute Anbindung (Öffentliche Verkehrsmittel, ausgebaute Radwege) sind ein großer Vorteil dieser Immobilie.

Lage

Die Immobilie liegt idyllisch in ländlicher Umgebung, nahe einem Naturschutzgebiet und dem Achterwasser und dennoch in unmittelbarer Nähe zum Ostseestrand und den wunderschönen Ostseebädern. In der Umgebung finden sich ein Hofladen, ein wunderbares Café und ein Dorfkrug.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

