

Exposé

Wohnung in München

4 Zimmer in zentral-ruhiger Lage



Objekt-Nr. **OM-287392**

Wohnung

Verkauf: **799.000 €**

Ansprechpartner:
Himmet Karaboga
Telefon: 0171 2868588
Mobil: 0171 2868588

80805 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1924	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	92,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	92,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	261 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein Renovierungs Objekt sehen bilder. Die zukünftigen Käufer können noch die Gestaltungen mitbestimmen. Laut aktuellen Grundrissplan und Energieausweis beträgt das Hausgeld 261,00 Euro. Das Angebot ist incl. Renovierungs-kosten, vier hübsche Zimmer laden zur freien Entfaltung und individuellem Einrichten ein.

Ausstattung

Nach Vereinbarung,

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Zentrale ruhige Lage

Lage

Die Immobilie liegt in belebter Gegend Schwabinger-Tor. Mehrere Busse-Tramlinie verkehren in der Nähe. In direkter Umgebung finden Sie mehrere Restaurants, Cafés, Bäckereien, Ärzte und Supermärkte vor. Auch ein paar Grün- und Parkanlagen, Bar-Clubs, Modegeschäfte, Fitnessstudios und eine Reinigung erreichen Sie.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	101,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



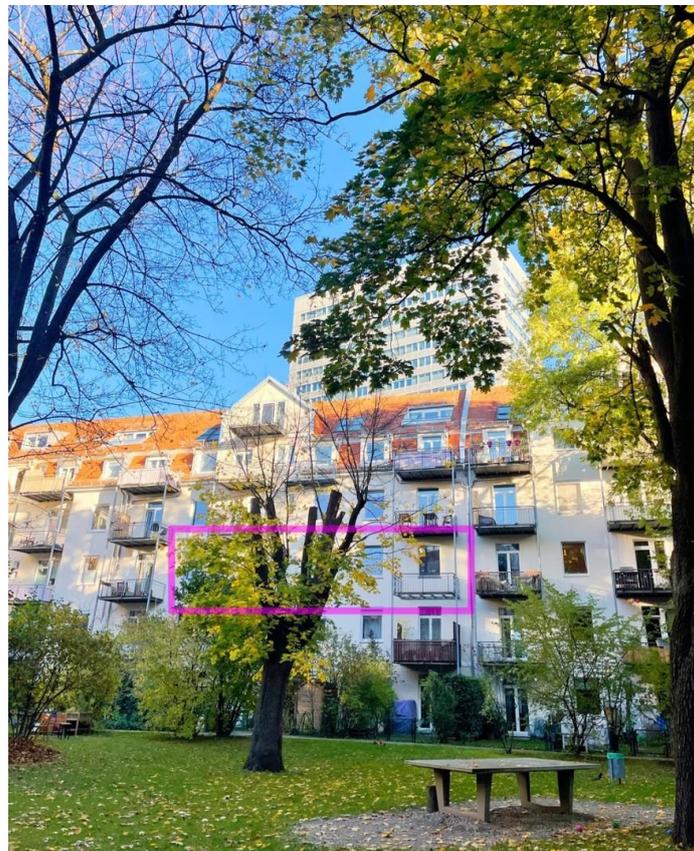
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



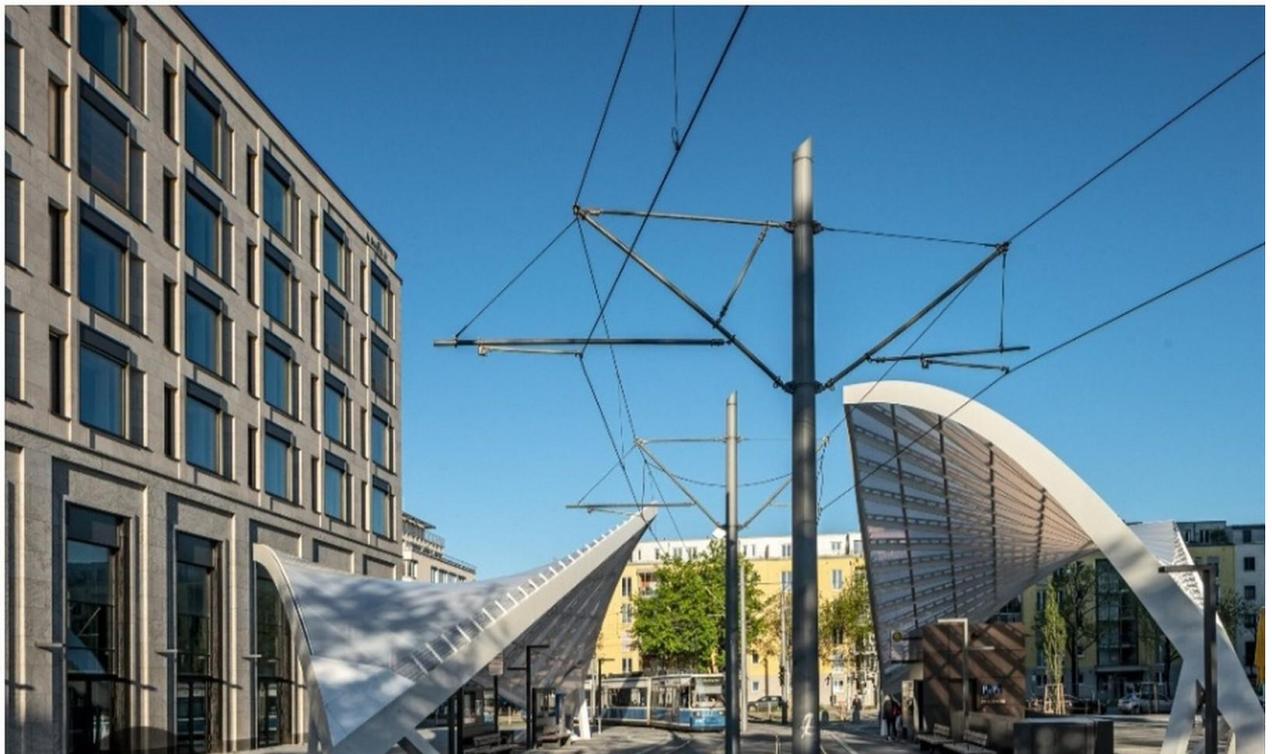
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



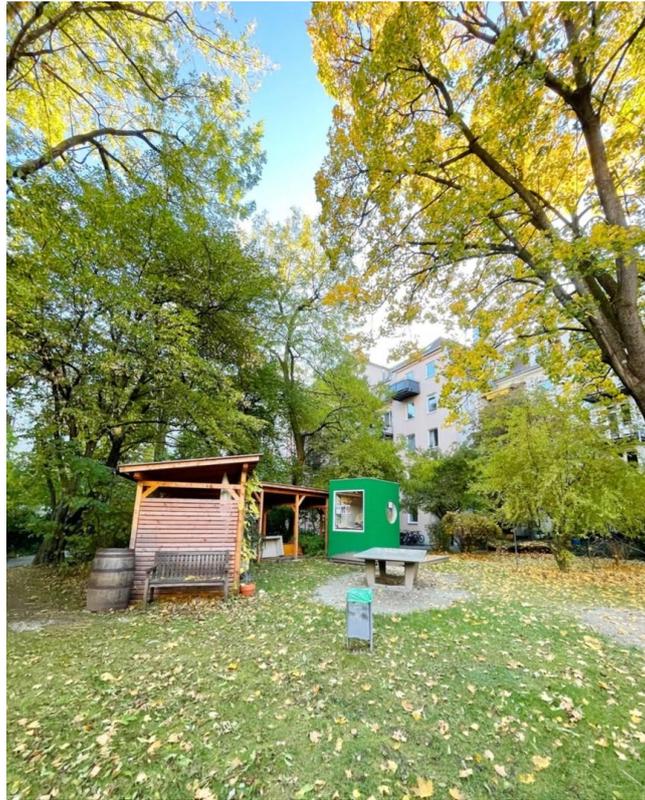
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



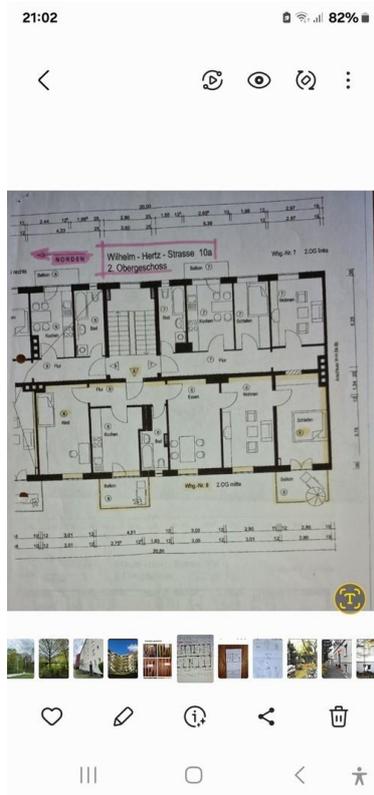
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



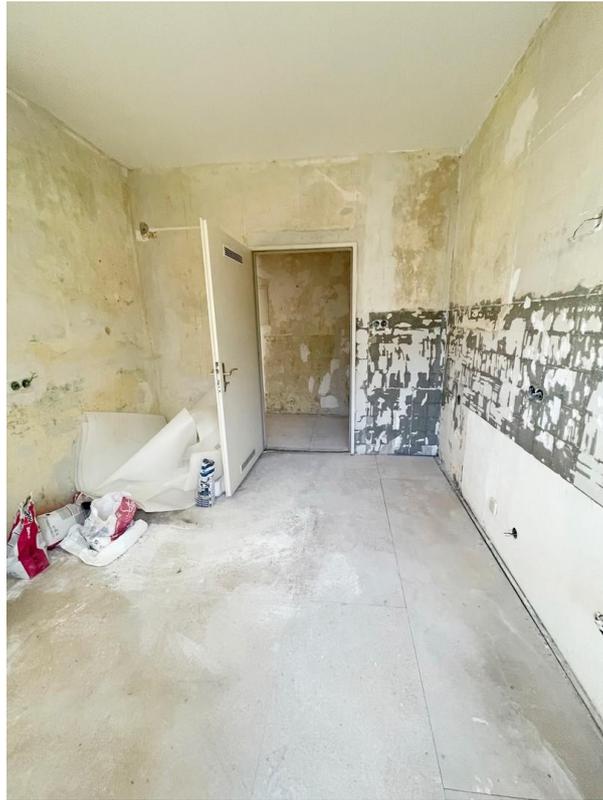
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

