

Exposé

Ladenlokal in Neuötting

Gewerbefläche (EG) 300 m² in Best-Lage am Stadtplatz von Neuötting zu vermieten!



Objekt-Nr. **OM-287342**

Ladenlokal

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Carola Schneider
Telefon: 08671 5076721

Ludwigstraße 113
84524 Neuötting
Bayern
Deutschland

Baujahr	1815	Gesamtfläche	301,78 m ²
Summe Nebenkosten	480 €	Neben-/Lagerfläche	26,78 m ²
Übernahme	ab Datum	Verkaufsfläche	275,00 m ²
Übernahmedatum	01.07.2024	Schaufensterfront	6,00 m
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Heizung	Zentralheizung
Etage	Erdgeschoss		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Grundsaniertes Wohn- und Geschäftshaus mit jahrhundertelanger Tradition und in 4. Generation im Besitz der Familie Schneider.

Von einer Brauerei zu einem Gasthof mit eigener Metzgerei und Fremdenzimmern bis hin zu einem Lichtspielhaus fanden zudem ein Lebensmittelladen, Drogeriemarkt, Optiker und Bekleidungsgeschäft ihr Zuhause in den Mauern des stattlichen dreigeschossigen Baus im historischen Stadtzentrum von Neuötting. Die 1-A-Lage ist für sämtliche Branchen ein Gewinn. Als einzig von der Rückseite zu belieferndes Geschäftshaus ist die zu vermietende Gewerbefläche deshalb auch für Lebensmittelgeschäfte o. Ä. mit einem hohen Umschlagsvolumen prädestiniert.

Ausstattung

Die Kernsanierung der Geschäftsräume im Erdgeschoss wird im Sommer 2024 abgeschlossen. Wünsche bezüglich der Ausstattung der Geschäftsräume (Bodenbeläge, Beleuchtung

etc.) können deshalb noch vollumfänglich berücksichtigt werden!

Die Gewerbefläche wird an die Zentralheizung angeschlossen, eine Klimatisierung ist möglich.

Das Haus wird zeitgemäß energieeffizient saniert und modernisiert.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Sonstiges

Frischer Wind in frischen Räumen!

Setzen Sie Ihre Segel mit uns in eine erfolgreiche geschäftliche Zukunft!

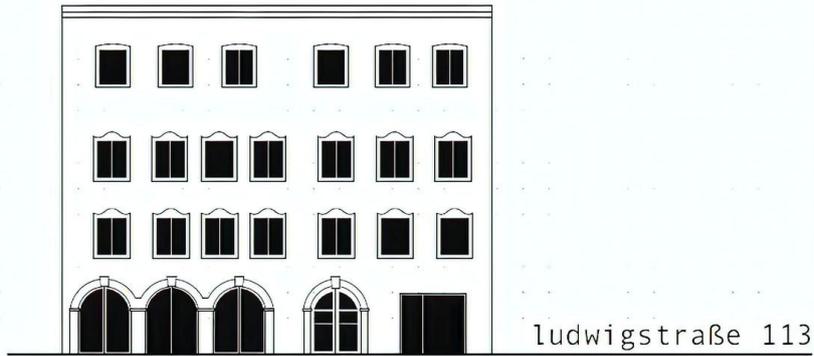
Lage

Neuötting, die 1000-jährige Handelsstadt am Inn liegt zentral im Landkreis Altötting und ist als Einkaufsstadt mit Einzugsgebiet der Landkreise Mühldorf und Rottal Inn bekannt und beliebt.

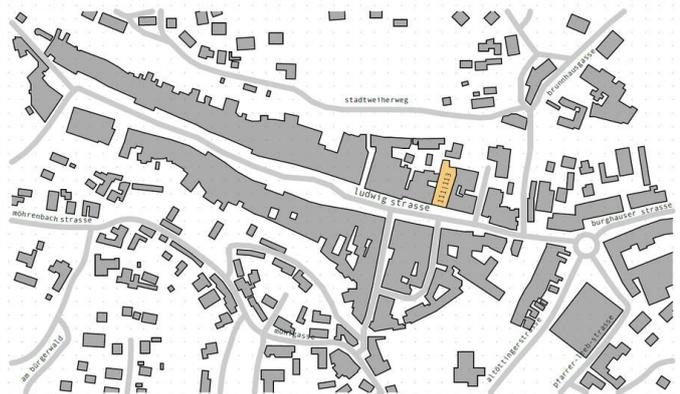
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ansicht



bv. schneider | exposé 07.2023 | lage

makunst
wilhelm-schramm-str. 10
d-83229 waging am see
fon: +49 (0) 8441-922888
postkasten@atelier4.cc
www.atelier4.cc

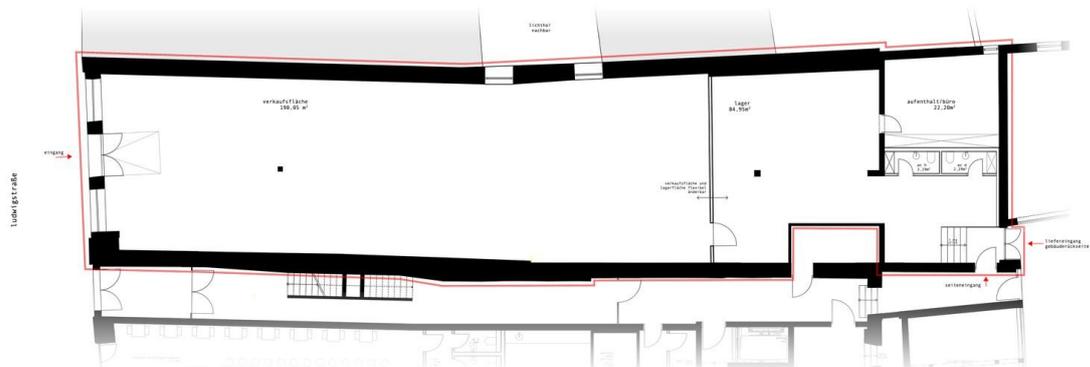
ATELIER 4

Lageplan

Exposé - Grundrisse

gewerbeeinheit erdgeschoss links

verkaufsfläche	190,05 m ²
lager	84,95 m ²
aufenthalt büro	22,29 m ²
wc d	2,29 m ²
wc h	2,29 m ²
gesamt:	301,78 m ²



Grundriss