

Exposé

Wohnung in Recklinghausen

**-helle, gut geschnittene & ruhige 2,5 Raum mit
Tageslichtbad & Balkon**



Objekt-Nr. **OM-287331**

Wohnung

Verkauf: **104.000 €**

Ansprechpartner:
Ulrich Wille

Saarstr.2
45663 Recklinghausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1967	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	61,81 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	5,65 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Preis Garage/Stellpl.	10.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	210 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

-6-Familienhaus

-gepflegt

- ruhige Lage an einer Sackgasse

- Fassade zur Straße und teilweise Giebel gefließt

- Fußböden in der Wohnung und überwiegend auf den Gemeinschaftsflächen in Marmor

- optimal geschnittener Grundriss

Aufteilung Wohnung I. OG rechts

24,6 qm Wohnen mit Marmorboden

14,2 qm Schlafen mit hellem Laminat

9,2 qm Küche/Essen mit Fliesen

4,0 qm Tageslichtbad (neu 2015) mit barrierefreier Dusche (1,80 X 0,90 qm), Boden & Wandfliesen

6,8 qm Diele, Garderobe mit Marmorboden und Zugang zu allen Räumen

0,4 qm Abstellraum mit Marmorboden

3,5 qm Balkon/Loggia (Grundfläche 7 qm) mit Fliesen

5,6 qm Keller mit Fenster

Ausstattung

- alle Fenster + Balkonzugang haben Rolläden

- die monatlichen NK-Vorauszahlungen beinhalten die Heizkosten

- zusätzlich besteht eine Gemeinschaftswaschküche + großer Trockenraum

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad

Sonstiges

- die Wohnung eignet sich als Kapitalanlage

€ 480,00 Nettokaltmiete Wohnung

€ 70,00 Garagenmiete (Optional)

€ 35,00 Stellplatz (Optional)

Lage

- Sackgasse zum Rhein-Herne-Kanal

- nahe Geschäfte für den täglichen Bedarf

- nahe Wochenmarkt

- nahe Südpark

- gute Verkehrsanbindung
- 50 m zum ÖVNP
- 2 km zur A 42, A 43
- 5 km zur A 2

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	145,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie

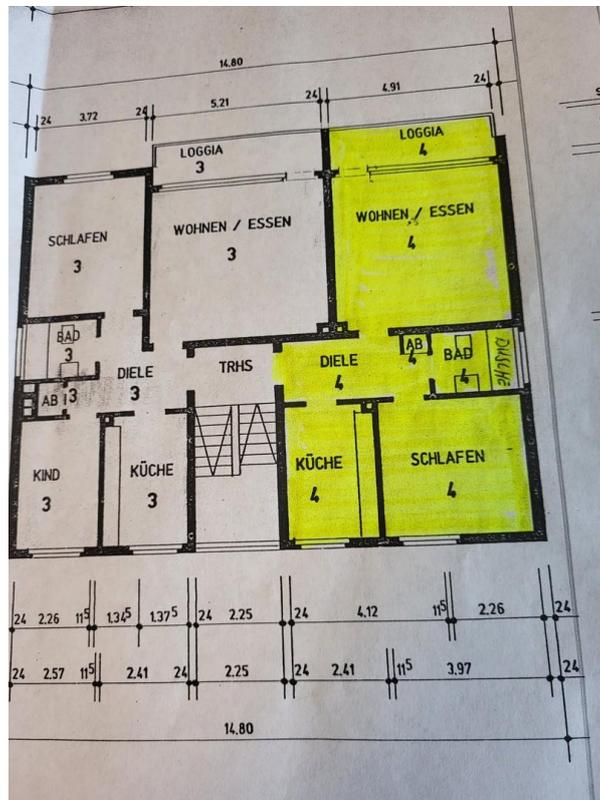


Ansicht Norden

Exposé - Galerie



Eingang



Grundriss Wohnung 4