Exposé

Dachgeschosswohnung in Berlin

DACHGESCHOSSROHLING MIT BAUGENEHMIGUNG und Aufzug Berlin Steglitz

Objekt-Nr. OM-287320

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **435.000 €**

Ansprechpartner:
Sebastian Bringmann
Telefon: 0177 2503767

Albrechtstraße 62a
12167 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1905	Übernahme	sofort
Etagen	6	Zustand	Rohbau
Zimmer	8,00	Etage	Höher als 5. OG
Wohnfläche	232,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieser wunderschöne Dachgeschossrohling befindet sich in ruhiger Wohnlage in Berlin Steglitz. Das Bestandgebäude wurde um 1905 erbaut und hat derzeit 17 Wohneinheiten mit einer Gesamtwohnfläche von 1.501,78 m².

Vom Erdgeschoss bis zum Dachgeschoss erschließen sich 6 Geschosse.

Der hier angebotene Dachgeschossrohling kann auf insgesamt 232,93 m² DIN Wohn-/

Nutzfläche (teilbar in zwei Wohneinheiten) ausgebaut werden. Die Baugenehmigung wurde bereits erteilt. Der Anbau eines Aufzuges ist ebenfalls genehmigt.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:
Dachterrasse, Fahrstuhl

Lage

Berlin Steglitz besticht durch eine gelungene Kombination aus urbanem Leben und entspannten Grünflächen. Die Immobilie befindet sich in einer Lage, die sowohl den Alltag erleichtert als auch zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung bietet.

Für den täglichen Bedarf sind alle wichtigen Dienstleister in unmittelbarer Nähe.

Für Erholungssuchende ist die Lage ebenfalls ideal. Der äußerst beliebte Bäkepark und der Stadtpark Steglitz liegen in fußläufiger Entfernung.

Eine schnelle und bequeme Verbindungen und zur Schloßstraße in Steglitz bietet die Buslinie direkt vor der Tür.

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie