Exposé

Wohnung in Berlin

Freie Eigentumswohnungen Berlinweit vorhanden - provisionsfrei-

Objekt-Nr. OM-287316

Wohnung

Verkauf: **150.000 €**

Ansprechpartner:
Fatih Takir
Telefon: 0152 55957707

13589 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1964	Zustand	gepflegt
Etagen	5	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	41,00 m²	Etage	1. OG
Nutzfläche	43,00 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die zum 01.09.2024 bezugsfreie Dachgeschosswohnung mit Fahrstuhl befindet im 5-geschossigen Gebäude aus dem Jahr 1964.

Mit einer Wohnfläche von ca. 41 m², erstreckt sich die Wohnung auf 1 Zimmer mit Balkon, Einbauküche und Duschbad.

Ein Umbau zu einer 1,5 Zimmerwohnung ist theoretisch möglich. Hierzu muss man lediglich die Küche ins Wohnzimmer (offene Wohnküche) verlegen und die aktuelle Küche als kleines Schlafzimmer nutzen. Näheres gerne persönlich.

Ausstattungsmerkmale der Wohnung:

- bezugsfrei zum 01.09.2024

- im Dachgeschoss

- Barrierefrei

- ca. 2,60 Meter hohe Decken

- Fliesenböden

- Einbauküche

- Balkon

- ISO-Schallschutzfenster

- Duschbad

- Zentralheizung

- Umbau zur 1,5 Zimmerwohnung möglich

- Abstellnische im Flur, Nutzung für Homeoffice möglich

- Anmietung von Pkw-Stellplätzen im Hof oder Tiefgarage möglich

- ruhige und Grüne Wohnlage

Weitere freie Eigentumswohnungen Berlinweit verfügbar, bitte sprechen Sie mich an oder teilen Sie mir Ihre Suchkriterien per E-Mail mit.

Ausstattung

Weitere verfügbare bezugsfreie Eigentumswohnungen in Berlin und Teltow:

Charlottenburg Bezirksgrenze Schöneberg:

1 Zimmer (1,5 Zi.möglich), bezugsfrei, 250.000€

Spandau: Am Falkenhagener Feld

- Eigenbedarfsanmeldung in ca. 9 Monaten möglich. 1 Zimmer, ca. 41m², Kaufpreis 105.000€

- freie 2 Zimmer mit Balkon, ca. 52m², Kaufpreis 225.000€

- Steglitz: saniert und bezugsfrei ab sofort

2 Zimmer, ca. 55m², Kaufpreis 299.000€

3 Zimmer (4 Zimmer möglich), ca. 97m², Kaufpreis 479.000€

Lichtenrade: Nahe S-Bahnhof Schichauweg

- Eigenbedarfsanmeldung möglich! 2 Zimmer, ca. 53m², Kaufpreis 200.000€

- Freie 2 Zimmer mit Balkon, ca. 51m², Kaufpreis 240.000€

Schöneberg: Nahe S-Bahnhof Yorckstraße

- 3 Zimmer, ca. 81m², Kaufpreis 450.000€

Charlottenburg nahe Kudamm am Güntzelkiez:

- 3 Zimmer, ca. 70m², bezugsfrei spätestens zum 01.03.2025, Kaufpreis 400.000€

Teltow: Nahe S-Bahnhof Teltow

- Freie 2-4 Zimmer, von 50m² bis 100m², 210.000€ bis 375.000€

Kreuzberg am Bergmann-Kiez Dachgeschossmaisonette

-5 Zimmer, ca. 105m² mit Balkon, Kaufpreis 729.000€

Häuser im Norden von Berlin

- Velten 425.000€ 4-5 Zimmer (Reihenhaus, saniert)

- Lübars 600.000€, 4 Zimmer (5 Zimmer mögl.) + Anbau sowie Aufstockung möglich (Bungalow, saniert im Jahr 2020)

Reihenhaus in Lichterfelde Ost:

- ca. 100€, 4 Zimmer, gepflegter Zustand, 469.500€

Alle Angebote werden provisionsfrei verkauft.

Fußboden:
Fliesen

Weitere Ausstattung:
Balkon, Wintergarten, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Wir werten Ihre Immobilie kostenlos ein und vermarkten (kostenfrei) es bei Bedarf für Sie.

Unsere Finanzierungspartner unterstützen Sie bei Ihrer Immobilienfinanzierung gerne.

Unsere Baupartner stehen Ihnen mit Rat und Tag gerne zur Seite.

Immoconsul Real Estate

Ansprechpartner: Herr Takir

Adresse: Feldmarkweg 54a, 13509 Berlin

Telefon: 0152 55957707

Web: www.immoconsul.de

E-Mail: info@immoconsul.de

Erlaubnis nach § 34c der GewO erteilt vom Bezirksamt Reinickendorf von Berlin

Umsatzsteuer ID DE346524310

Lage

Am Falkenhagener Feld, nahe Badestelle am Großen Spektesee

- nahe Spandauer Forst

- Pionierinsel ca. 2 Kilometer entfernt

- Bushaltestellen der Linie 134 Wolfsburgweg und Linien 137, X37 Am Kiesteich

- Einkaufsmöglichkeiten in direkter Umgebung

- öffentliche Einrichtungen wie Ärzte, Apotheken usw in direkter Umgebung

- Autobahn A100 und A111 ca. 4 bis 5 Kilometer entfernt

- S- und U-Bahnhof Rathaus Spandau ca. 3 Kilometer oder 7 Busstationen entfernt

- Ruhige Wohnlage

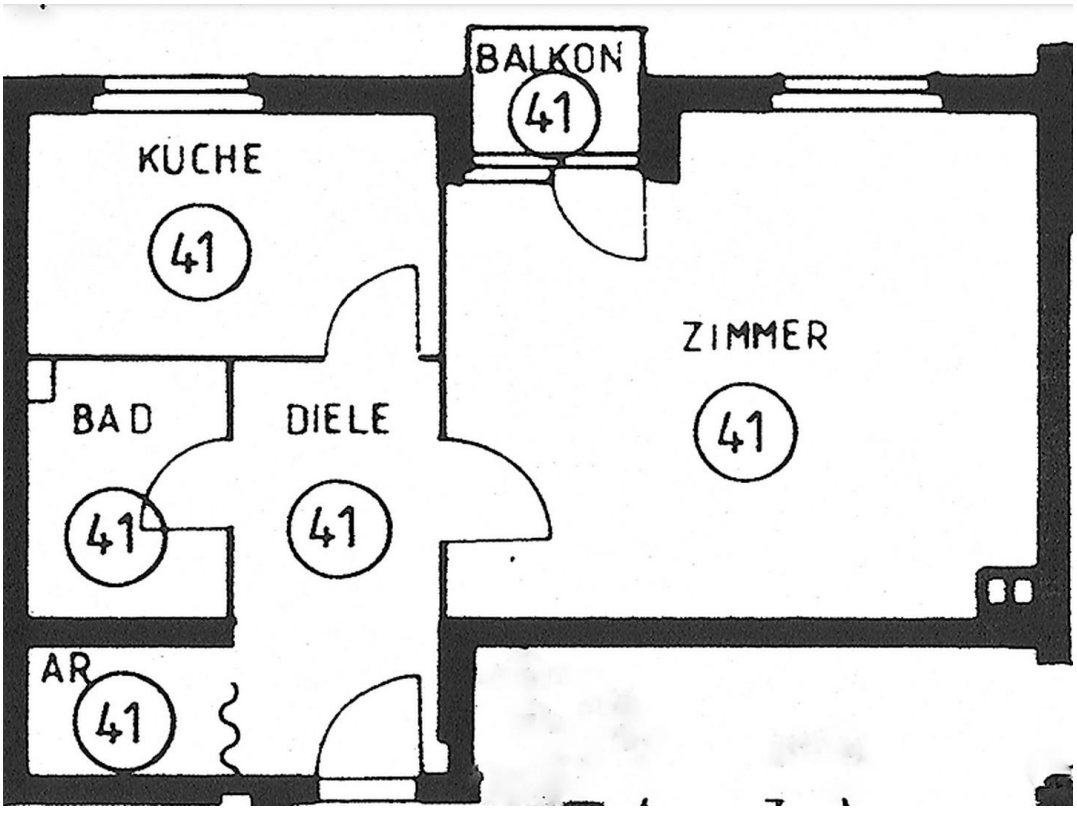
Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

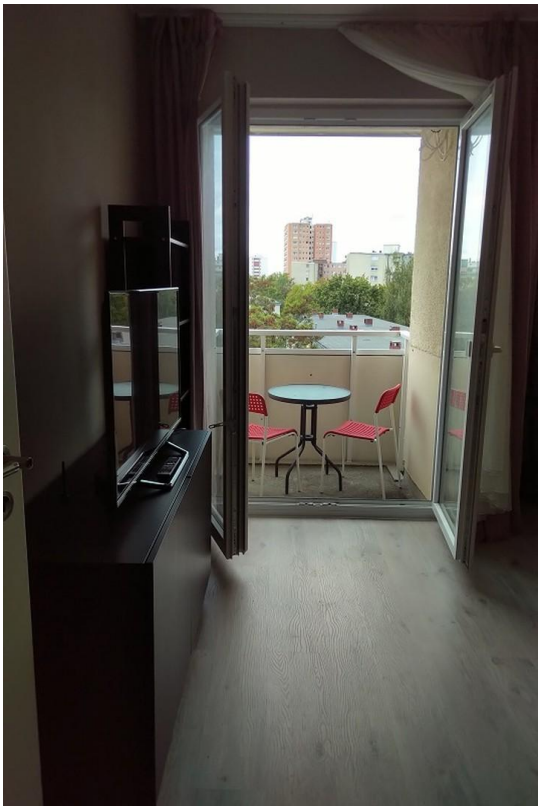
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	145,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

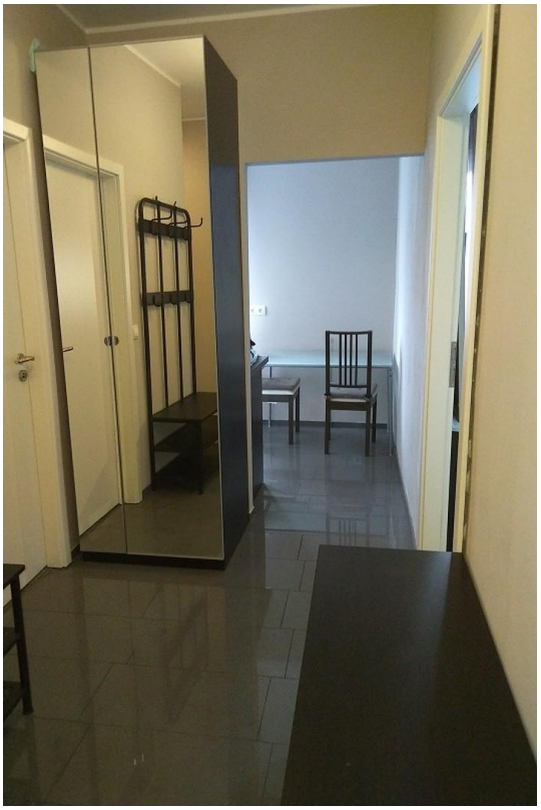
Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

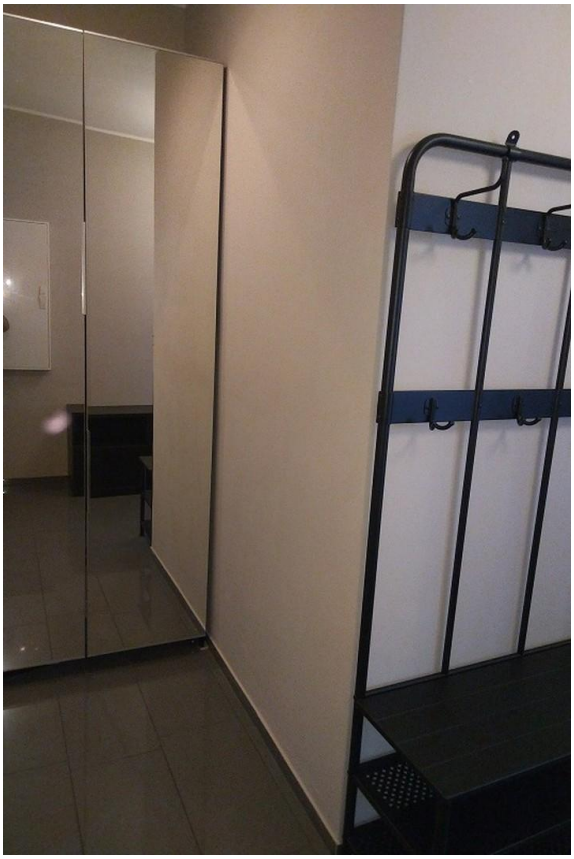


Exposé - Galerie





Exposé - Galerie



ImmoConsul