

Exposé

Wohnung in München

Briener Gärten - Wohnen in Bestlage der Maxvorstadt 1 und 2 Zimmer Wohnungen 1418 € - 2535 € EBK



Objekt-Nr. OM-287307

Wohnung

Vermietung: **2.026 € + NK**

Ansprechpartner:
Lennart Wodnitzki

80333 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	2024	Mietsicherheit	6.738 €
Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	73,00 m ²	Übernahmedatum	01.08.2024
Energieträger	Fernwärme	Zustand	Erstbezug
Nebenkosten	289 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	220 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Urban Living im Herzen der Maxvorstadt //

Im ruhigen Hof, direkt an der Augustenstraße, der Lebensader der Maxvorstadt. Inmitten des Szeneviertels und doch ruhig im grünen Hof gelegen. In unmittelbarer Nachbarschaft: Königsplatz und Stiglmeierplatz. Dieser exklusive Neubau bietet mit seinem Wohnungsmix ein Zuhause für jeden.

KEY-Facts //

Lage: München-Maxvorstadt

Wohnungsmix: 1 und 2 Zimmerwohnungen 43 – 80 qm

Wohnungskonzept: großzügiger Außenbezug – Balkone und Terrassen für jede Wohnung

Ausstattung: Einbauküchen, Parkett, Fußbodenheizung und hochwertige Bäder, Bodentiefe Fenster und elektrischer Sonnenschutz, Aufzug, teilweise barrierefrei

Mobilität: sehr gute ÖPNV-Anbindung, Parkplätze mit Wallbox

Im Epizentrum von Kultur und Lebensqualität //

Trotz der ruhigen Lage im grünen Hinterhof, liegt das Objekt inmitten eines der belebtesten Viertel der Stadt. Neben den vielfältigen kulinarischen Schätzen gibt es unzählige Bars sowie Kunst und Kultur im direkten Laufradius zu entdecken. Abgesehen vom Königsplatz, mit Glyptothek und grandioser Aufenthaltsqualität, liegen weitere große Grünanlagen mit Pinakothek der Moderne und alter Pinakothek in unmittelbarer Nachbarschaft.

U-Bahn, Tram und Bus sind fußläufig nur zwei Minuten entfernt. Supermärkte, Boutiquen und Geschäfte des Alltags sind ebenso schnell zu erreichen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Fahrstuhl, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

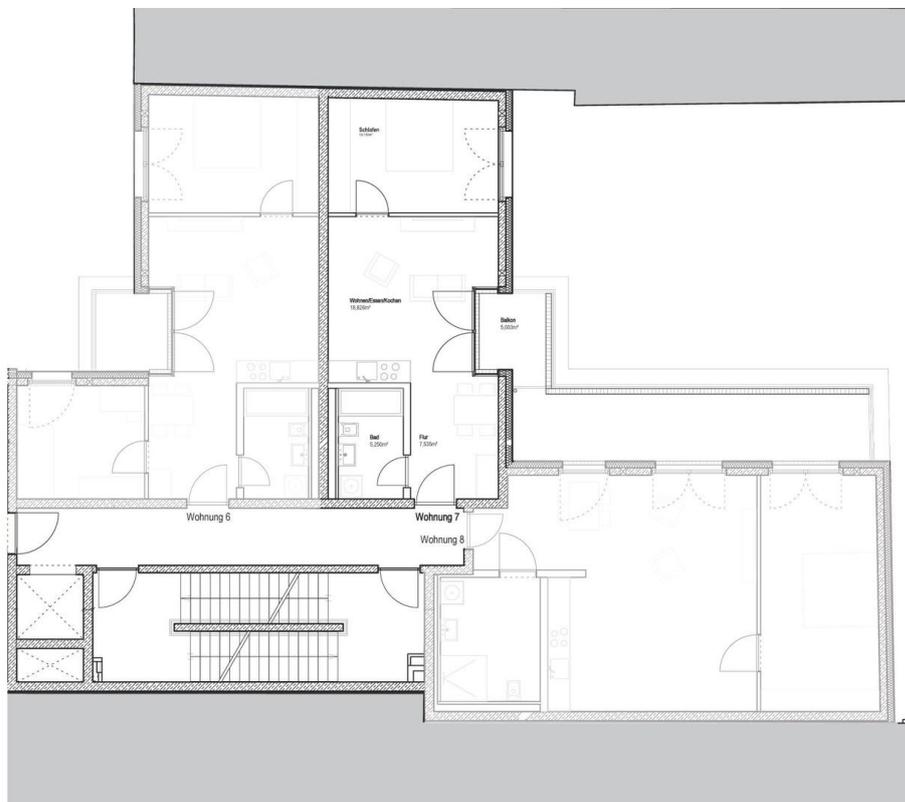
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Erdgeschoss
Grundriss

Erdgeschoss WE 1



1. Obergeschoss WE 7

Exposé - Galerie

WOHNEINHEITEN	Etage
WE 1	EG
WE 2	EG
WE 5	ZG
WE 8	1.OG

Übersicht Wohneinheiten