

# Exposé

## Haus in Wildau

**11x Beds, Fully furnished house, voll möbliert, Close to University**



Objekt-Nr. OM-287274

### Haus

Vermietung:

Ansprechpartner:  
Lukasz Matysek

15745 Wildau  
Brandenburg  
Deutschland

|                |                       |               |                        |
|----------------|-----------------------|---------------|------------------------|
| Etagen         | 2                     | Stellplätze   | 4                      |
| Zimmer         | 5,00                  | Heizung       | Zentralheizung         |
| Wohnfläche     | 105,00 m <sup>2</sup> | Frei ab       | 01.01.2024             |
| Mietsicherheit | 2.000 €               | Mobilar       | Vollmöbliert           |
| Pauschalmiete  | 5.000 € pro Monat     | Raucher       | Ja                     |
| Zustand        | Erstbezug             | Geschlecht    | Keine<br>Einschränkung |
| Etage          | 3. OG                 | Max. Personen | 11                     |
| Garagen        | 2                     | Haustiere     | Nach Vereinbarung      |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Welcome to our spacious accommodation, ideal for groups of up to 11 people! This charming residence is available for short-term rentals and provides all the amenities you need for a comfortable stay.

Accommodation:

The property offers ample space for 11 people with comfortable single beds, ensuring a restful sleep. The house is fully furnished and equipped to make you feel at home.

All-Inclusive Price:

Our offer includes a comprehensive all-inclusive price.

Fully Equipped Kitchen:

The modern kitchen is equipped with all the necessary utensils, including a toaster, microwave, plates, cutlery, and more. You can easily prepare and enjoy meals together.

Complete Amenities:

In addition to kitchen utensils, we also provide bedding, shampoo, and soap to make your stay as pleasant as possible.

Parking Facilities:

The accommodation comes with the convenience of 4 parking spaces and 2 garages, ensuring hassle-free parking for your group.

+++++

Willkommen in unserer großzügigen Unterkunft, ideal für Gruppen von bis zu 11 Personen! Diese charmante Residenz steht Ihnen für Kurzzeitmieten zur Verfügung und bietet alle Annehmlichkeiten, die Sie für einen angenehmen Aufenthalt benötigen.

Unterkunft:

Die Unterkunft bietet ausreichend Platz für 11 Personen mit komfortablen Einzelbetten, die einen erholsamen Schlaf garantieren. Das Haus ist vollständig möbliert und ausgestattet, damit Sie sich wie zu Hause fühlen.

All-Inclusive-Preis:

Unser Angebot beinhaltet einen umfassenden All-Inclusive-Preis.

Vollausgestattete Küche:

Die moderne Küche ist mit allen notwendigen Utensilien ausgestattet, darunter Toaster, Mikrowelle, Teller, Besteck und vieles mehr. Sie können bequem Mahlzeiten zubereiten und gemeinsam genießen.

Komplette Ausstattung:

Zusätzlich zu den Küchenutensilien bieten wir auch Bettwäsche, Shampoo und Seife, um Ihren Aufenthalt so angenehm wie möglich zu gestalten.

Parkmöglichkeiten:

Die Unterkunft bietet den Komfort von 4 Parkplätzen und 2 Garagen, um einen stressfreien Parkplatz für Ihre Gruppe zu gewährleisten.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Einbauküche

## Sonstiges

Es handelt sich hierbei um eine Pauschalmiete.

This is an all-inclusive rent.

Rechnung mit MwSt. ausstellbar.

We're able to issue an invoice w/ VAT.

## Lage

The house boasts a very quiet yet well-connected location. The Technical University of Wildau can be reached on foot in just 8 minutes. The Wildau S-Bahn station (S46) is only a 10-minute walk away. The highway entrance is also approximately 4 minutes away.

The A10 Center Wildau can be reached by car in 4 minutes. The Yacht Clubhouse on the waterfront of the Dahme can be reached in 5 minutes by car.

Wildau is a town with approximately 10,000 residents, located just a few kilometers before the city limits of Berlin.

+++++

Das Haus besticht durch die sehr ruhige aber gut abgebundene Lage.

Die Technische Hochschule Wildau ist in nur 8 min fußläufig zu erreichen.

Die S-Bahn-Station Wildau (S46) ist nur 10 min zu Fuß entfernt.

Die Autobahnauffahrt ist ebenso in ca. 4 min erreicht.

Das A10 Center Wildau ist in 4 min per PKW erreicht.

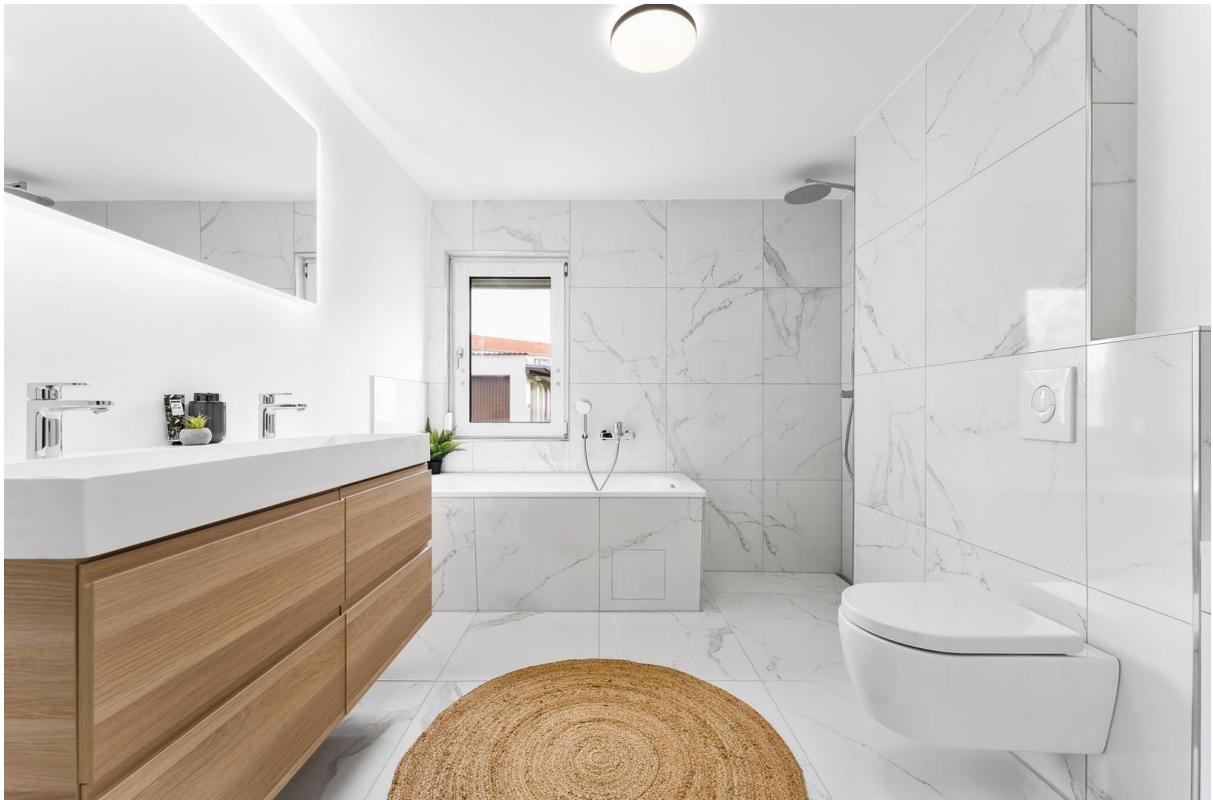
Das Yacht-Klubhaus and er Uferpromenade an der Dahme ist in 5 Autominuten erreicht.

Wildau ist eine Stadt mit ca. 10.000 Einwohnern nur wenige Kilometer vor der Stadtgrenze Berlins entfernt.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

