ohne-makler.net
Deutschlands Immobilienportal
für **provisionsfreie** Immobilien

Exposé

Einzelhandelsladen in Timmendorfer Strand

Ladenfläche mit großem Terrassenbereich

Objekt-Nr. OM-287242

Einzelhandelsladen

Verkauf: **749.000 €**

Ansprechpartner:
Jens-Hendrik Haferkamp
Mobil: 0176 17665000

Strandstraße 136
23669 Timmendorfer Strand
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2020	Neben-/Lagerfläche	21,10 m²
Energieträger	Gas	Verkaufsfläche	103,00 m²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Schaufensterfront	11,00 m
Zustand	Neuwertig	Stellplätze	3
Etage	Erdgeschoss	Heizung	Zentralheizung
Gesamtfläche	123,00 m²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die neuwertige Ladenfläche wurde im Jahr 2020 fertiggestellt und befindet sich in zweiter Reihe in Sichtweite zur Niendorfer Seebrücke und somit in unmittelbarer Strandnähe. Die ca. 82m² große Terrassenfläche eignet sich perfekt für die Präsentation von Waren, für Sitzplätze oder für Werbezwecke. Der Verkaufsraum wurde für den letzten Mieter durch Trockenbauwände in 4 separate Räume geteilt. Diese sind im Grundriss rot eingezeichnet und lassen sich auch jederzeit wieder entfernen. Eine Vollgastronomie ist nicht möglich. Zu der Gewerbeeinheit gehören 3 Pkw-Stellplätze. Diese sind im Kaufpreis bereits enthalten.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:
Barrierefrei

Sonstiges

Haferkamp Stiftung

Strandallee 11

23683 Scharbeutz

Stiftungsvorstand

Jens-Hendrik Haferkamp

Lage

Niendorf gehört zur Gemeinde Timmendorfer Strand und hat sich in den letzten Jahren prächtig entwickelt. Urlauber sind schon längst nicht mehr nur zu den Ferienzeiten anzutreffen und sorgen das ganze Jahr für stetige Bewegung in dem Küstenort.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	68,00 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf Wärme	68,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie

Straßenansicht

Exposé - Galerie

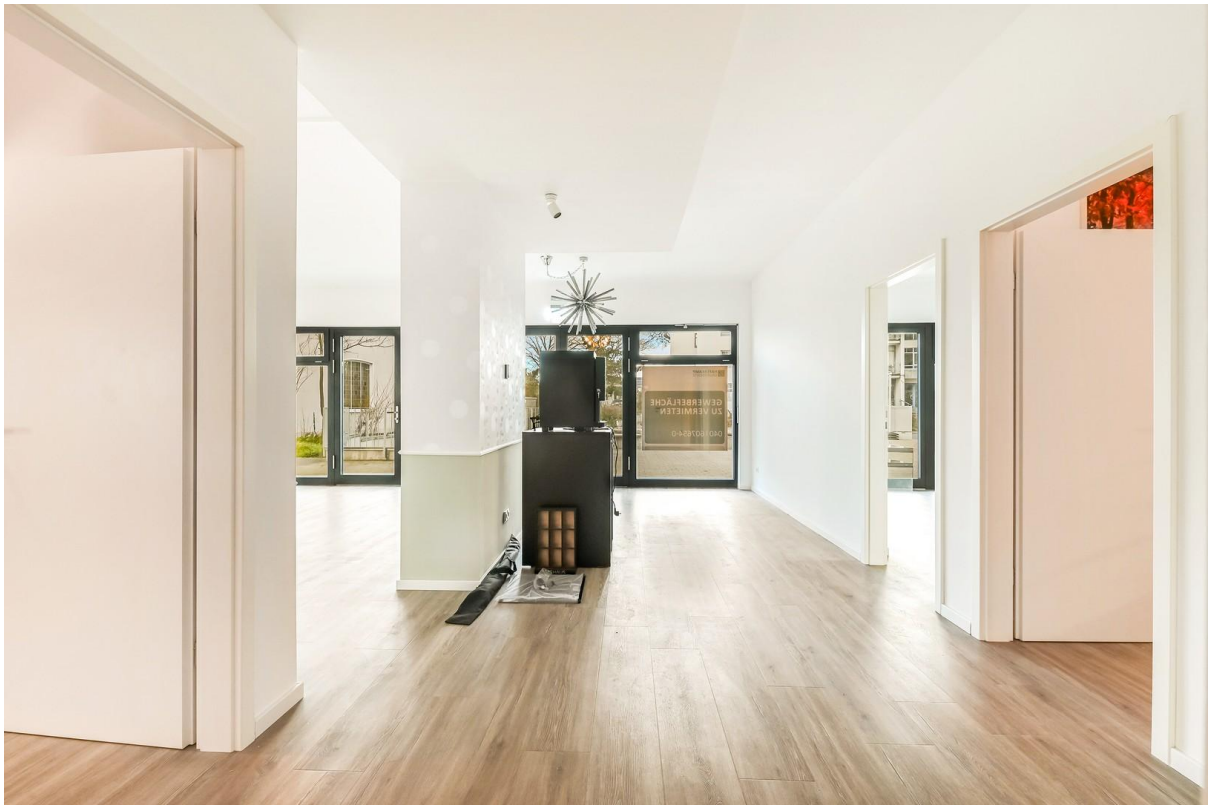
Schaufenster

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

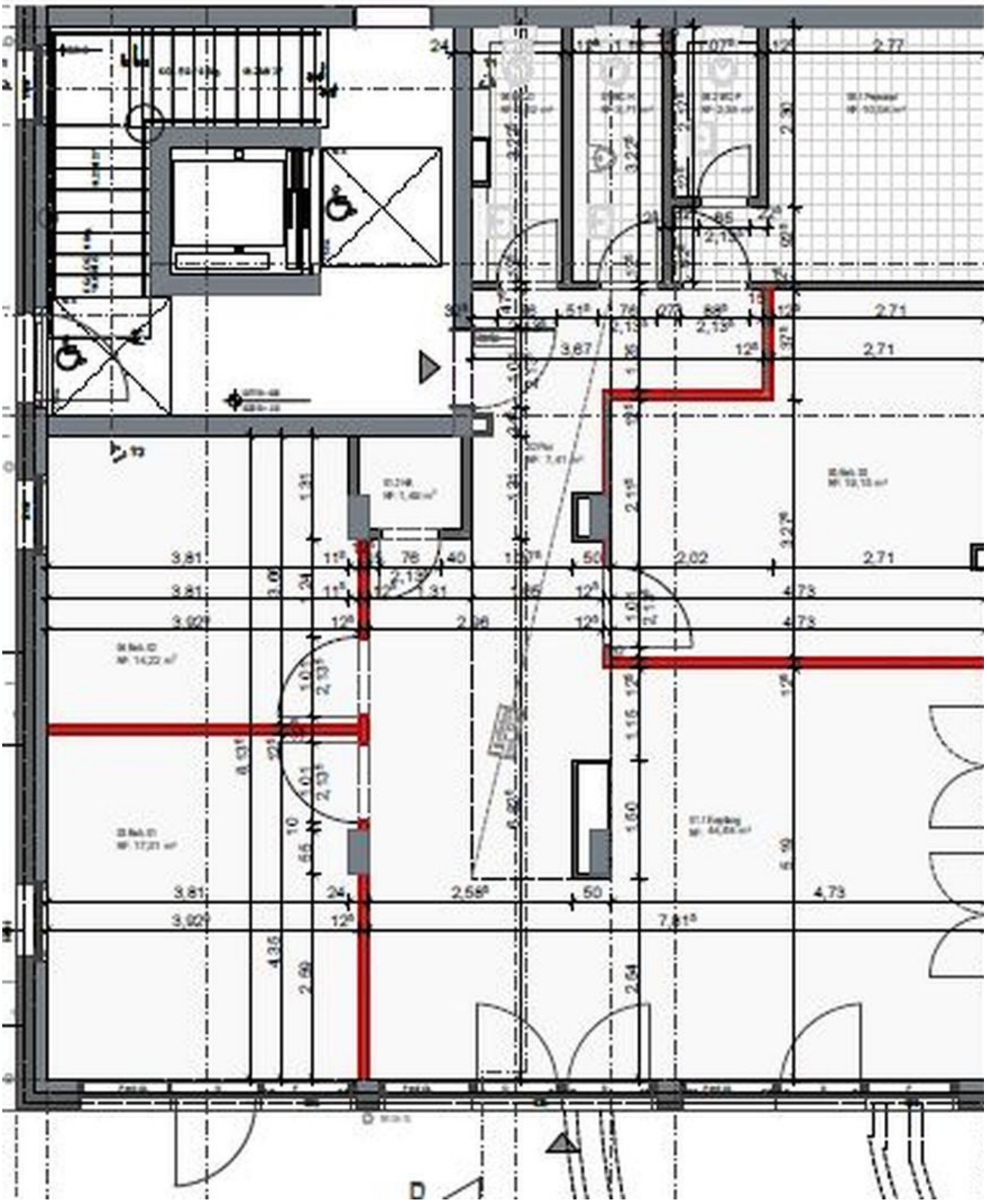
Küche u. Aufenthaltsraum

Exposé - Galerie

WC (eines von drei)

Luftbild

Exposé - Grundrisse



Grundriss