

Exposé

Einfamilienhaus in Kiel

Architekten-Haus - im grünen Herzen von Kiel !



Objekt-Nr. **OM-287224**

Einfamilienhaus

Verkauf: **550.000 €**

Ansprechpartner:
Gunia Breitschuh
Mobil: 01512 7131516

Petersburger Weg 26
24113 Kiel
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1998	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	452,00 m ²	Schlafzimmer	1
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	5,00	Carports	1
Wohnfläche	130,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit Wohnbereich und Küche im 1. OG mit großem Balkon und Blick ins Grüne. Auch als Büro, Praxis, o. ä. sehr gut geeignet, so das das komplette Erdgeschoss nicht nur zum Wohnen dienen muss sondern auch als Arbeitsstätte genutzt werden kann. Über eine Wendeltreppe erreicht man den oberen Wohnbereich, mit Einbauküche, Fussbodenheizung, Abstellkammer und ein großes Bad mit Badewanne. Des weiteren befindet sich auf dieser Etage noch ein schönes lichtdurchflutetes Zimmer. Über eine weitere Wendeltreppe kommt man auf den ausgebauten Dachboden, der zusätzlich komplett als Wohnfläche genutzt werden kann. Ein weiteres Highlight ist die Außenterrasse (teilweise überdacht), die uneinsichtig ist, so das hier ihre Privatsphäre gewährleistet ist. Im unteren Bereich liegt noch ein weiteres Zimmer, der Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC. Ein Carport mit Zugang zur Terrasse rundet dieses individuelle, exclusive Traumhaus ab.

Ausstattung

Komfort-Ausstattung, Einbauschränke im EG, Einbauküche mit side-by-side Kühlschrank, zuschaltbare Fußbodenheizung im Wohnzimmer und im Bad. Vollbad mit großer Badewanne. Schuppen unter dem Balkon.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Zentral aber ruhig gelegen ca. 100 m zur Bushaltestelle, Schulen, Kindergarten sowie Einkaufsgelegenheiten fußläufig erreichbar. 10 Gehminuten zum Vieburger Gehölz. 4 km bis zum Hauptbahnhof,

5 Fahrminuten zu den Autobahnen und Bundesstraßen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	110,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



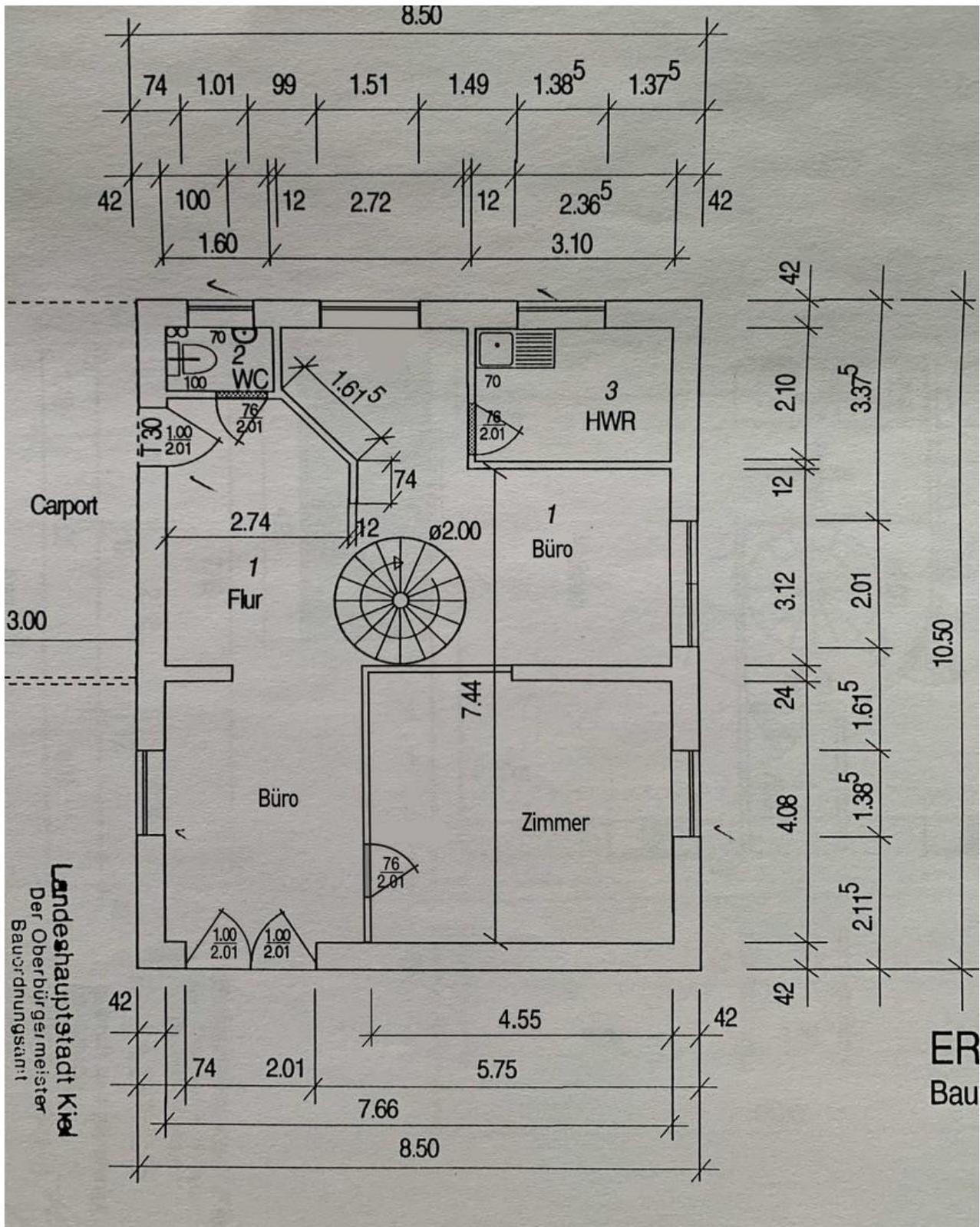
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

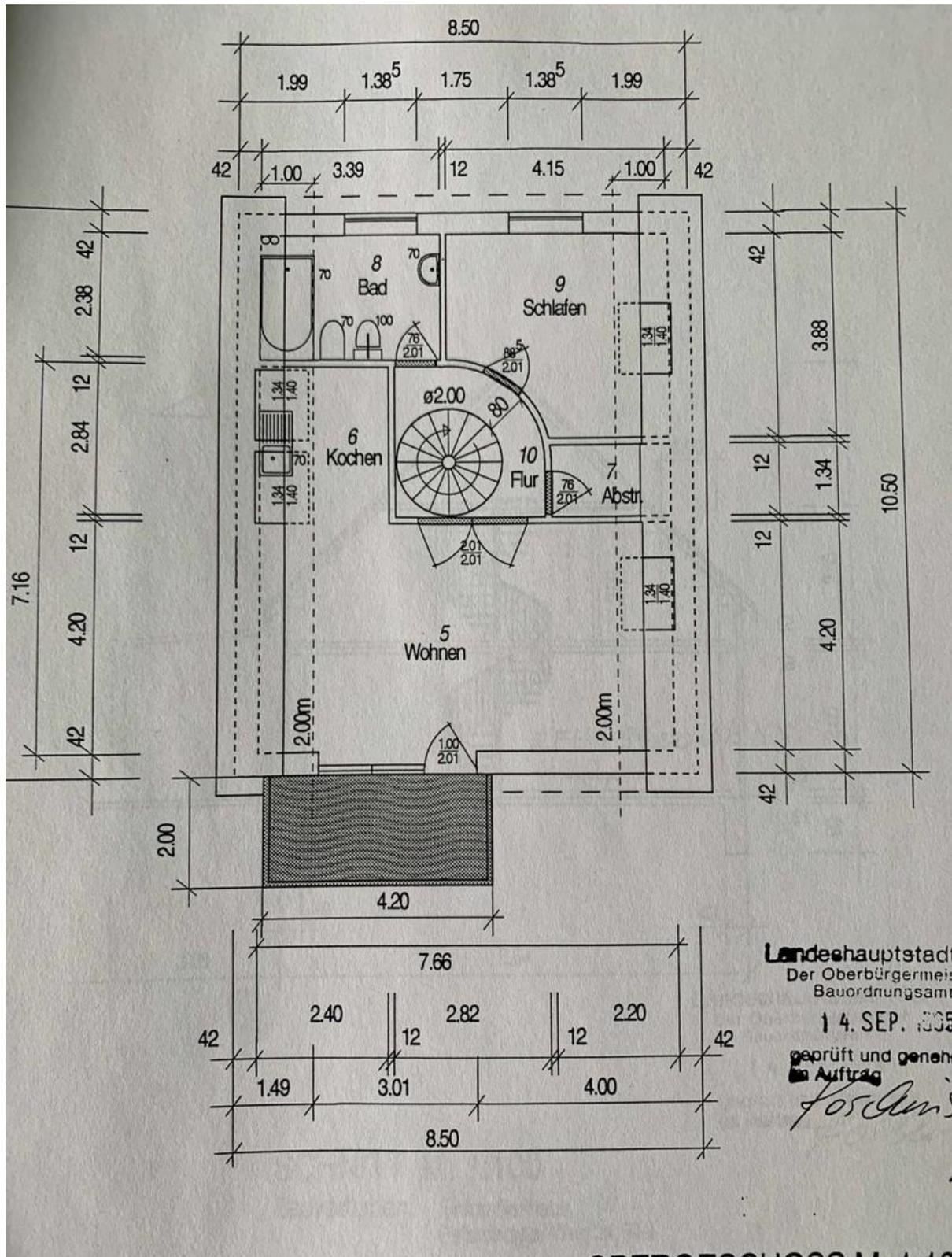


Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse



Obergewoss