

# Exposé

## Ladenlokal in Witten

**Tanzschule, Büro, Praxis, Kinderspielparadis,  
Eventlocation, Fitness, Lager, Freizeit, Gastro**



Objekt-Nr. OM-287194

**Ladenlokal**

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Wideystr 30  
58452 Witten  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Etagen	2	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	927,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Verkaufsfläche	927,00 m <sup>2</sup>

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich im Erdgeschoss und 1. OG eines Mehrfamilienhauses. Die Einheit verfügt über eine neue Brennwertheizung.

Die Einheit verfügt nicht über einen Außenbereich. Ausgrund des sehr offenen Grundrisses eignet sich das Objekt für diverse Nutzungsmöglichkeiten.

- Gastronomie
- Büro oder Praxis
- Eventlocation (bis 22:00)
- Ausstellungsraum
- Fitnessstudio oder Freizeitzentrum
- Lager
- Tanzschule
- Kinderspielparadis

Es besteht die Möglichkeit bis zu 10 Stellplätze separat anzumieten.

## Sonstiges

Gesucht wird ein hochwertiger und langfristiger Mieter guter Bonität.

## Lage

Die Einheit liegt in zentraler Lage von Witten.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



WCs

# Exposé - Galerie



Kleiner Saal

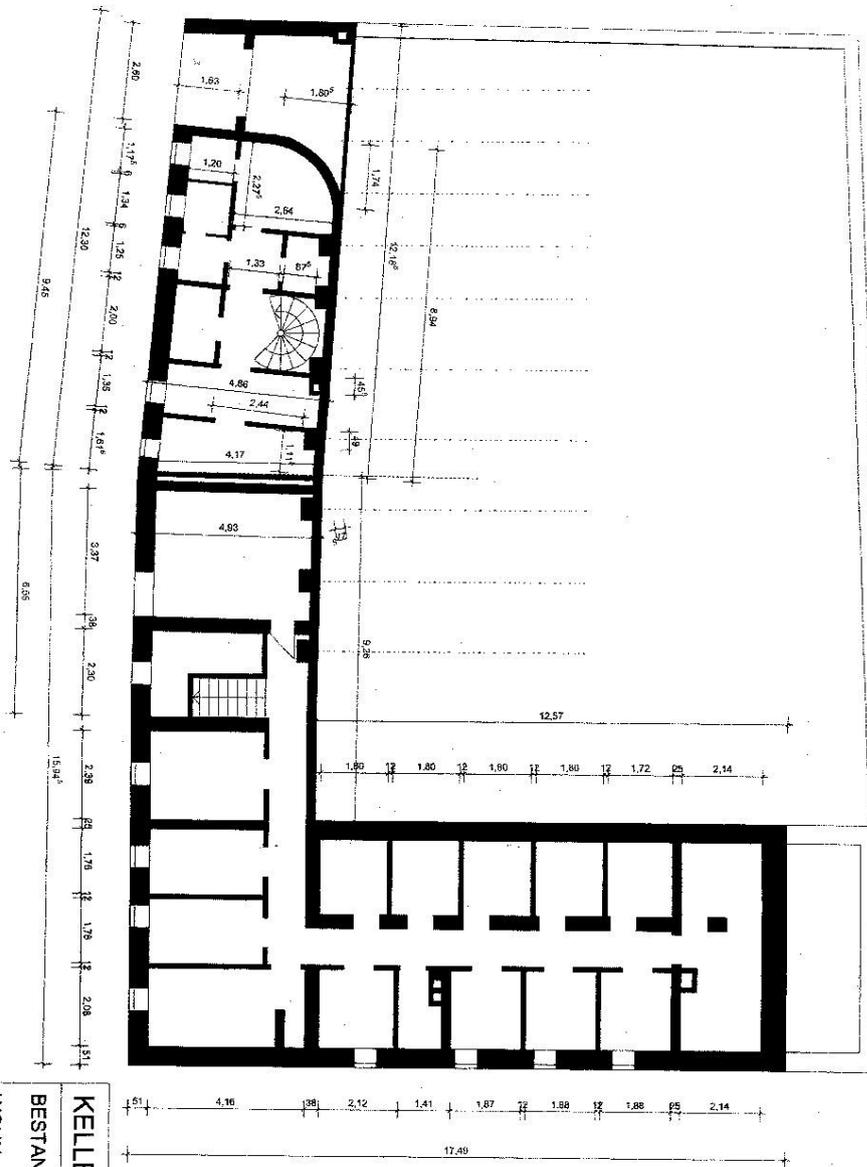


Empfang

# Exposé - Galerie

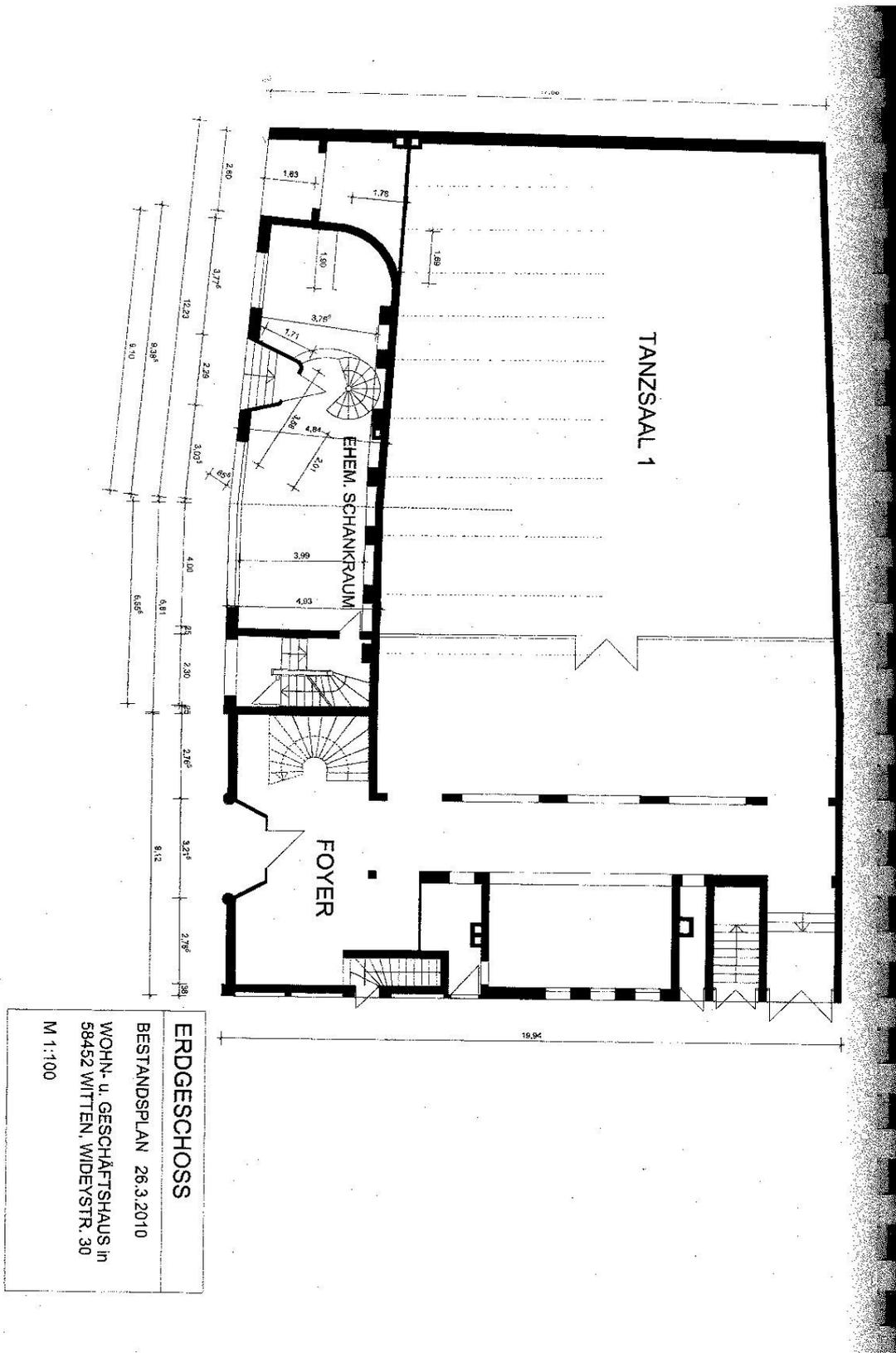


# Exposé - Grundrisse



**KELLERGESCHOSS**  
**BESTANDSPLAN**  
WOHN- U. GESCHÄFTSHAUS in  
58452 WITTEN, WIDEVSTR. 30  
M 1:100

# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

