

Exposé

Erdgeschosswohnung in München

IN BESTER LAGE - 2 ZIMMER



Objekt-Nr. OM-287132

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **699.000 €**

Ansprechpartner:

H.Karaboga

Telefon: 0171 2868588

Mobil: 0171 2868588

80335 München

Bayern

Deutschland

Baujahr	1953
Zimmer	2,00
Wohnfläche	80,00 m²
Nutzfläche	79,68 m²
Energieträger	Gas
Hausgeld mtl.	254 €

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	Erdgeschoss
Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 2 Zimmer-Wohnung im Hochparterre befinden sich in einer ruhigen-zentraler Lage.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Fahrstuhl, Duschbad

Sonstiges

Die Loristraße wurde nach dem Juristen und leitenden bayerischen Beamten Johann Georg von Lori (1723-1787) benannt, der u. a. Gründer der Akademie der Wissenschaften war. Die Loristraße ist eine Anliegerstraße mit geringerer Fahrzeugfrequenz.

Lage

Das Gegenständliche Mehrfamilienhaus befindet sich an der West-seite der Loristraße, die von der Nymphenburg Straße in nordöstlichen Richtung zur Dachauer Straße verläuft.

Infrastruktur:

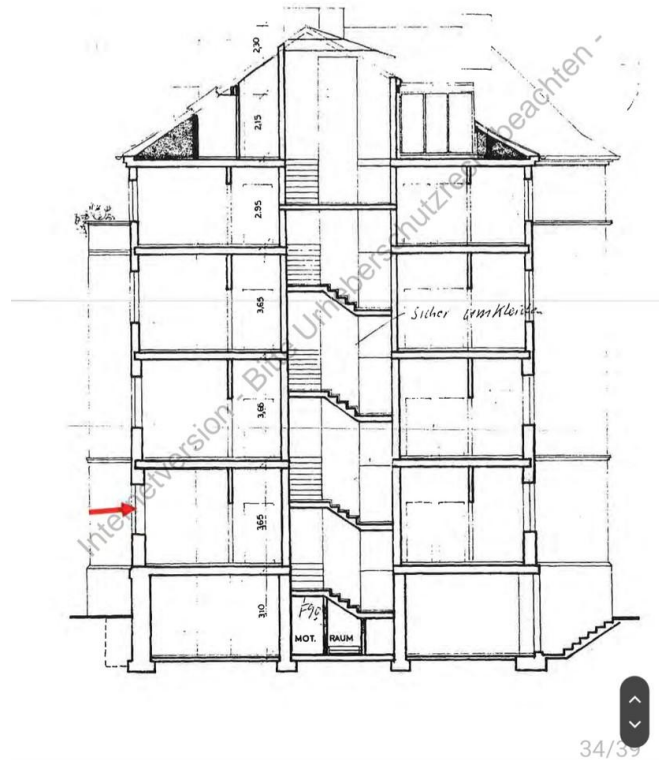
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	126,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A

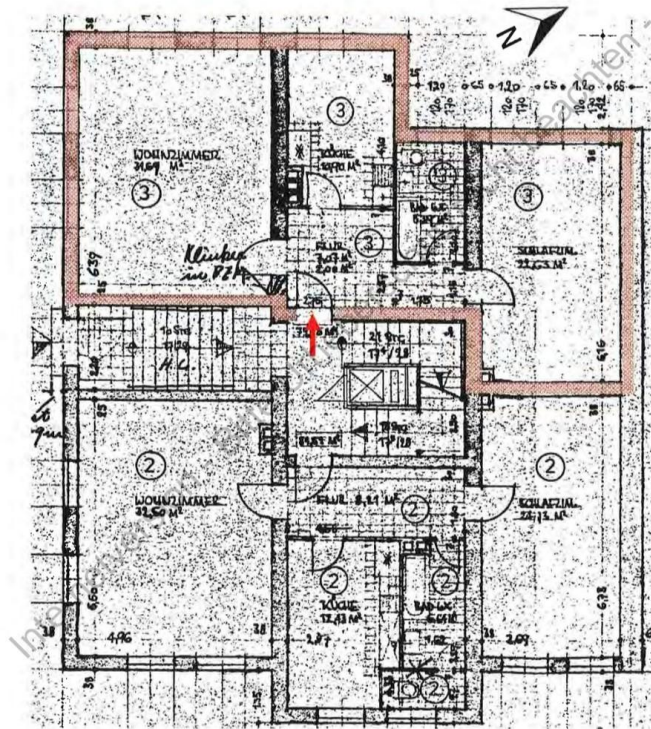
Exposé - Galerie

Gebäudequerschnitt (Maßstab $\approx 1 : 110$)



Exposé - Galerie

im Erdgeschoss (Maßstab $\approx 1 : 100$)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

