

Exposé

Maisonette in Oberhausen

Privatverkauf: Lichtdurchflutete geräumige Maisonette- Altbau-Wohnung



Objekt-Nr. OM-287106

Maisonette

Verkauf: **255.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Schewior

46045 Oberhausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1908	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	6,50	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	146,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	480 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in ihrem neuen Zuhause! Diese großzügige Maisonette-Wohnung im Dachgeschoss eines charmanten und gepflegten Altbau-Gebäudes bietet Ihnen mit ihren gut 145 m² und 6,5 Zimmern ausreichend Platz für ihre individuellen Bedürfnisse. Alle Zimmer wurden liebevoll renoviert und verbinden gekonnt modernen Komfort mit dem unverwechselbarem Charme eines Altbauhauses. Die freundliche Hausgemeinschaft besteht aus drei Parteien.

Die helle und luftige Atmosphäre wird durch die offene Gestaltung und die zahlreichen - 2009 erneuerten - Fenster verstärkt, die für eine optimale Lichtdurchflutung sorgen. Flügeltüren zum französischen Balkon ergänzen das Gesamtbild.

Die Wohnung besticht zudem durch ihre Raumaufteilung und hochwertige Gestaltung, die ein komfortables aber auch familienfreundliches Wohnen ermöglicht. Besonders hervorzuheben ist die 2022 eingebaute Klimaanlage im Schlafzimmer, die auch an heißen Tagen für angenehme Temperaturen sorgt.

Über die angenehme Hausgemeinschaft wurde im Jahr 2013 das Treppenhaus kernsarniert. Im Jahr 2024 wurde eine neue Gasbrennwert Heizung eingebaut.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir bitten von Makleranfragen abzusehen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt im Süden Oberhausens im Stadtteil Styrum angrenzend an das Landwehr-Viertel. Sie finden in direkter Umgebung diverse Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Apotheken und Ärzte sind fußläufig zu erreichen. Auch Naherholungsgebiete wie der Ruhrpark und die Ruhr befinden sich in direkter Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

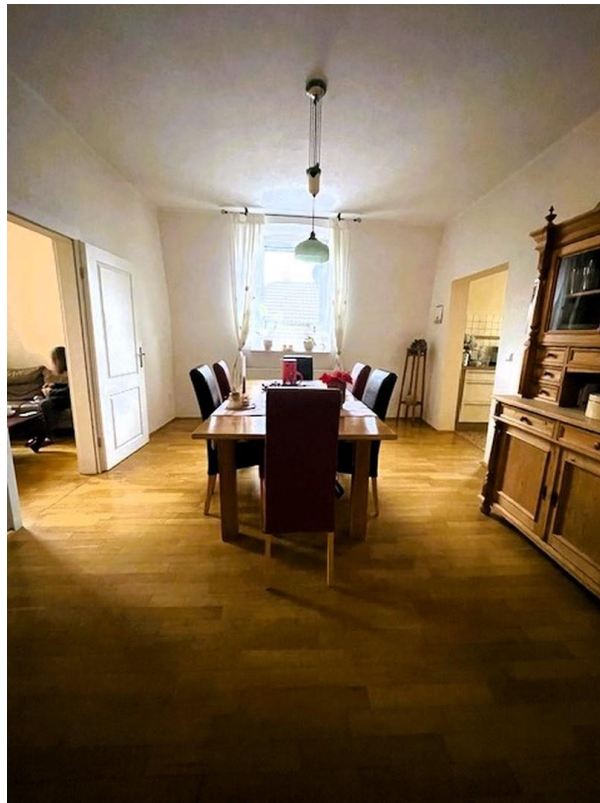
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

