

Exposé

Wohnung in Herten

EM Quartier für den Sommer, Wohnen im Grünen in einem 2-Familien Bungalow



Objekt-Nr. OM-287102

Wohnung

Vermietung: **2.280 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Schneider

45699 Herten
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2024	Summe Nebenkosten	150 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	6,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	203,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Badezimmer	2
Nebenkosten	203 €	Heizung	Fußbodenheizung
Heizkosten	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht in dem Bungalow die neue UG Wohnung mit großem Garten und 2 Terrassen.

Angekommen in Ihrem neuen zu Hause...

Diese herausragende Wohnung erstreckt sich über

203 qm auf einer Etage, in einem

2-Familien- Bungalow.

Das Objekt ist ein Neubau, das keine Wünsche offen lässt. Die Räume wurden mit einer Fußbodenheizung, Klimaanlage-Vorbereitung, 2 Kaminen Innen-/Außenkamin, Netzwerkanschlüssen und weiteren Highlights ausgestattet.

Die Fußbodenheizung und die Warmwasserversorgung wird über die neuste Wärmepumpentechnik gespeist, somit ergibt sich durch die Gedämmte Fassade und der 3-Fach Verglasung ein Energiesparhaus mit geringen Nebenkosten.

Sie sind Erstbezieher.

Die Materialien sind von höchster Güte und

wurden von Fachfirmen perfekt verarbeitet.

Das sehr große, helle Tageslichtbad, verfügt über ein WC, zwei Waschbecken, XL-Badewanne für zwei, bodentiefe XL-Dusche, TV Anschluss und Netzwerkanschluss.

Das Gäste-WC bietet Ihnen mit seiner ausgefallenen Fliesen-Haptik, dazu noch eine bodentiefe Dusche.

Der Wohn-/Essbereich ist mit bodentiefen Fenstern gestaltet und bietet ein tolles helles Raumgefühl.

Sie schauen vom Wohn-/Essbereich in Ihren neu gestalteten Garten (450qm) oder speisen auf Ihrer 80qm großen Terrasse.

Die Küche kann als U-Form oder als Kochinsel gestellt werden.

Die Wohnung ist in jedem Detail formvollendet und lässt keine Wünsche offen.

Die Wände sind für Ihre individuelle Wandgestaltung feingespachtelt und geschliffen.

Ausstattung

-Wärmepumpe für Fußbodenheizung und Warmwasser.

-Repräsentativer Eingang mit Spiegeltür.

-Design Weisslacktüren mit schwarz/Edelstahl-Türdrückern

-Boden-Fliesenformat 80x80

-Alle Fenster aus dreifach verglastem Isolierglas, in der Schutzklasse RC2 einbruchhemmend.

-Granit Fensterbänke.

-Bäder in Luxusklasse ausgestattet.

-2 Pers. Badewanne.

-Strom/Wasser Anschluss auf der Terrasse.

-Neu gestalteter Garten/Terrasse.

- 2 Terrassen.
- 450qm Garten
- 2 Kamine Außen-/Innenkamin.
- Hochwertiges Schaltermaterial in allen Räumen.
- Schlafzimmer mit Bett-Leselampen ausgestattet.
- Elektronische Rollläden.
- Netzwerkverbindung in allen Räumen.
- W-Lan Tür im Stromkasten.
- Gäste WC mit Dusche.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Sonstiges

- Eingangsbereich/Garderobe
- Gäste-WC mit Dusche
- Kinderzimmer/Arbeitszimmer 1
- Wohnzimmer mit Terrasse und Kamin
- Offener Essbereich
- Offene Küche/Kochinsel mit Kamin
- Kinderzimmer 2
- Schlafzimmer
- Ankleidezimmer
- XXL Hauptbad mit WC, zwei Waschtische, XL Badewanne,Dusche
- 2 Terrassen

Lage

Das Objekt finden sich in einer ruhigen Lage, in der Nähe des Erholungsbad Copa Ca Backum.

Öffentliche Verkehrsmittel gibt es in Laufnähe.

Auch die Autobahn A43,A42 und A2 sind gut zu erreichen.

In direkter Umgebung finden Sie verschiedene Restaurants, Bäckereien, Cafés, Ärzte und Supermärkte vor, so wie Naherholungsgebiete.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Garten-Neuanlage



Garten-Neuanlage

Exposé - Galerie



Garten-Neugestaltung