

Exposé

Einfamilienhaus in Schönefeld OT Grossziethen

PROVISIONSFREI Sonnendurchflutetes Einfamilienhaus mit über 200qm Wohn- und Nutzfläche



Objekt-Nr. **OM-287090**

Einfamilienhaus

Verkauf: **929.000 €**

Ernst-Thälmann-Str. 2
12529 Schönefeld OT Grossziethen
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	490,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	135,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	72,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir verkaufen hier unser Einfamilienhaus, in dem wir sehr schöne Zeiten hatten. Nun ist es aber wegen der familiären Situation zu groß geworden. Wir haben das Haus mit viel Liebe im Jahre 1996 gebaut, seitdem wurde es regelmäßig modernisiert und renoviert. Zuletzt wurde das Balkongeländer im Jahre 2022 komplett erneuert und eine neue Gastherme im Jahre 2018 durch ein Fachunternehmen installiert und dann jährlich gewartet.

Im Erdgeschoss gibt es eine Fußbodenheizung, die den Granitboden Labrador Blue Pearl effizient erwärmt. Die bodentiefen Fenster im Erdgeschoss sind ein Traum eines jeden Sonnenanbeters. So hat man aus dem ca. 33qm großen Wohnzimmer einen sehr schönen Blick auf den Garten. Im ca. 25qm großen Ess- und Kochbereich haben wir eine Premium Alno Küche mit Mittelinsel und Elektrogeräten von Miele (Ofen, Dunstabzugshaube, Einbau-Geschirrspüler und Einbau-Kühlschrank). Hier in der Küche befindet sich auch der Erker, der zu gemütlichen Familienabenden einlädt. Im EG gibt es außerdem ein Gästezimmer und ein Gäste-WC mit Dusche.

Im OG haben wir 3 Schlafzimmer und ein Bad mit Eckbadewanne und Dusche. Aus 2 Schlafzimmern hat man den Zugang zu dem ca. 6mx3m großen Balkon.

Kisten, Schränke, Fahrräder oder ähnliches lassen sich im ebenfalls vorhandenen Keller aufbewahren. Die Deckenhöhe im Keller beträgt ca. 2,50m, so dass man auch diesen Platz sehr gut nutzen kann. Außerdem befindet sich hier eine Einbauküche mit einem Kühlschrank.

Wir hoffen, dass dieses Haus seine Türen für die nächste glückliche Familie öffnet und dass Sie hier schöne Momente erleben.

Ausstattung

Große Terrasse, Eingangsüberdachung, Verblendsteinmauerwerk, Keller mit ca. 2,50 Deckenhöhe, Granitboden im EG, Laminatboden im OG, Gäste-WC mit Dusche, Fenster und ebenfalls gefliest, Bad mit Eckbadewanne und Dusche und Fenster und auch deckenhoch gefliest. Kaminvorbereitung mit einem Schornstein im Wohnzimmer.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Bitte nur seriöse Käufer. KEINE Makleranfragen. Auch KEINE ad-hoc Klingel-Versuche, das Haus wird bewohnt und wir wollen die Privatsphäre respektieren und einen angenehmen Verkaufsprozess ermöglichen. Besichtigung NUR NACH telefonischer Rücksprache

Lage

Die Immobilie befindet sich in belebter Wohnlage in Schönefeld OT Großziethen. In unmittelbarer Umgebung der Immobilie fahren die Buslinien 742 und 744. Zu Fuß erreichen Sie mehrere Supermärkte, zwei Bäckereien, zwei Ärzte und ein Restaurant. Verschiedene Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, zwei Modegeschäfte, zwei Physiotherapeuten und zwei Apotheken finden Sie ebenfalls vor Ort. Außerdem kann man die Gropiuspassagen sowohl zu Fuß als auch mit ÖPNV schnell erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	150,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



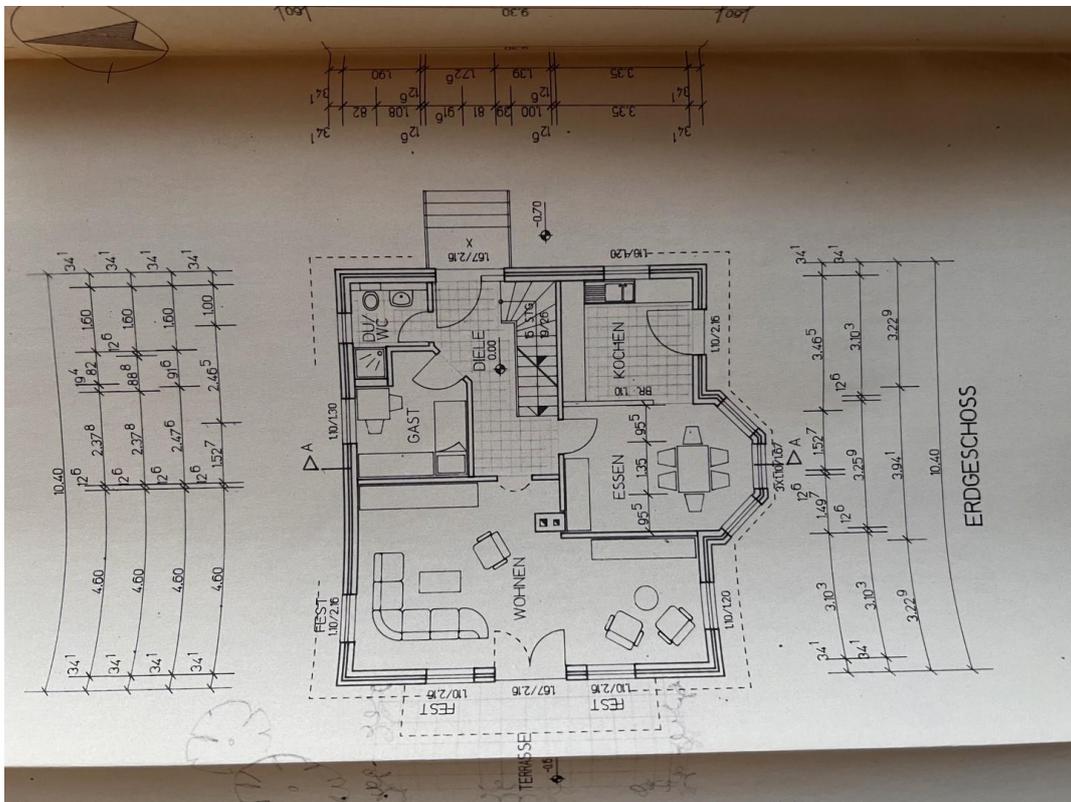
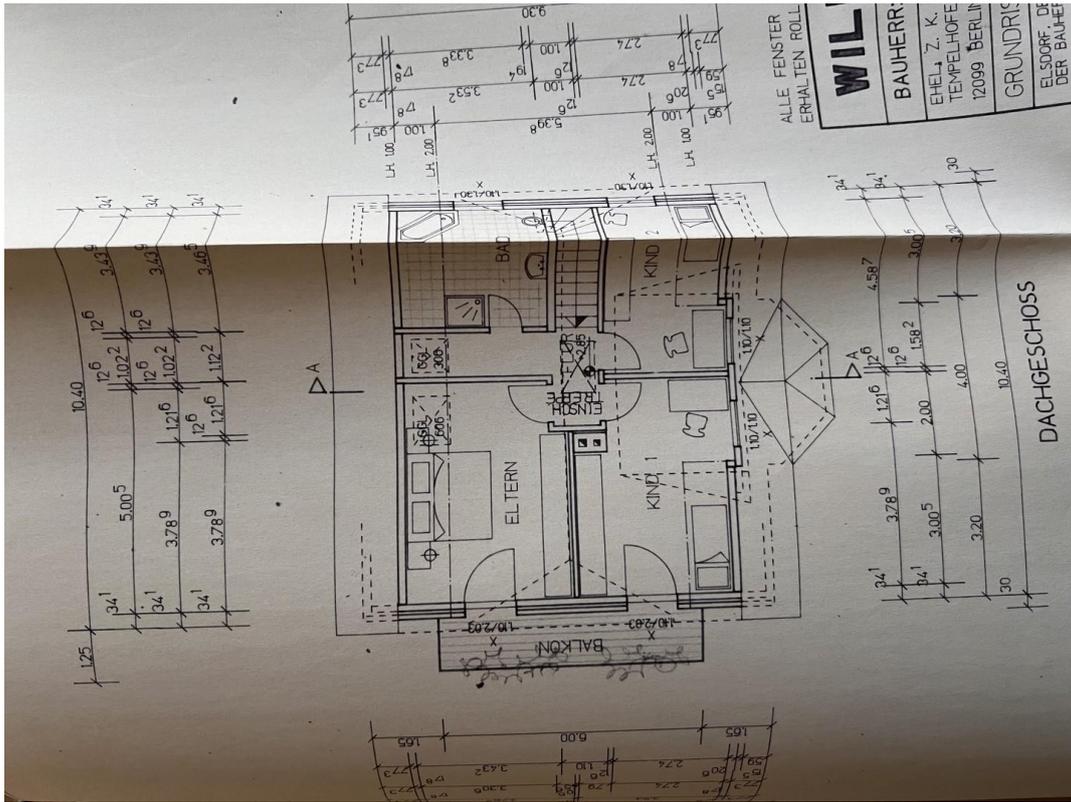
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

